

·锲而不舍落实中央八项规定精神·

新华社记者 杨欣 蒋成

活跃度提升 “好房子”受期待

——“五一”假期多地楼市观察

新华社记者

部分城市持续加大住房补贴、住房“以旧换新”等优惠支持力度；多地提高公积金贷款最高额度，降低公积金贷款首付比例；国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行……记者“五一”假期走访上海、深圳、成都、南京、青岛等地看到，政策利好下，多地楼市带看量、成交量明显上涨，“好房子”令人期待。

“五一”假期多地楼市活跃度提升

5月1日10时许，在位于山东青岛的海信·君玺项目，讲解问答声打破了售楼处的寂静。记者在现场看到，前来看房、签约的市民中，既有“全家福”式的看房阵容，也不乏刚下火车便拎着箱子前来签约的年轻人。

据这个项目的营销经理朱文祥介绍，目前小区的去化率已达80%，“假期首日前来复看的购房者已达25组，预计签约量较去年同期上涨30%。”

同样在“五一”假期，位于成都市青羊区的建发书香云锦项目样板间人来人往。记者了解到，“五一”期间，该项目每天大约接待客户百余组，成交以建面143平方米以上的改善型户型为主。

记者走访深圳、青岛、南京等地楼市看到，“五一”期间，多地售楼处看房咨询、洽谈签约的客户络绎不绝，楼市热度攀升。

一组数据印证“五一”假期多地新房市场活跃景象：深圳市新建商品住房认购826套，其中已网签认购317套，较去年同期增长23.89%；上海新房成交量同比增加12%；山东省新建商品住宅网签面积15.3万平方米，同比增长5.6%；

成都市“五一”期间有新楼盘销售额达2亿元……

得益于降低购房门槛、减少换购住房税费负担等政策持续显效，“五一”假期多地二手房带看、成交量同样增长明显——5月1日至5日，上海二手房成交量同比增加44%，为2021年以来同期最高成交水平。深圳主要中介机构带看超2万人次，促成交易367套，其中完成网签63套，较去年同期增长36.96%。成都中介机构日均带看0.99万组，同比上升8.3%，日均成交256套，同比上升3.7%。

贝壳找房青岛站山东路签约中心签约经理孙小敬告诉记者：“前来看房的人群中，‘二孩’家庭占比较大，由于‘二孩’家庭的贷款额度上浮30%与前不久青岛‘以旧换新’相关补贴政策影响，假期首日签约量迎来井喷。”

“五一”期间多地楼市活跃度提升，在一定程度上反映了市场信心的修复情况，也表明在中央及地方政策利好的叠加效应下，住房需求在得到进一步激发和释放。”山东大学经济学院副院长李铁岗说。

住房补贴、“以旧换新”进一步带热市场

5月1日下午，位于南京河西新城奥南片区的颐和铂樾府，不少看房人正围着销售人员了解楼盘情况。

南京颐居建设集团副总经理胡浩介绍，今年南京“以旧换新”针对新房购置的补助，主要包括政府给予的新房合同金额1%补助、开发企业给予的不低于新房首付款3%至5%的补助。3月末新政策发布后，公司旗下的各项目共收到了几百组客户咨询，客户到访量均明显上升。

南京居民张女士看中一套面积140多平方米的改善房并支付了定金。她告

诉记者，今年“以旧换新”有政府和房企“双补贴”，可享受10多万元的优惠，再加上二手房市场表现也比去年稳，于是果断出手。

记者在采访中了解到，多地结合住房补贴、“以旧换新”等政策，举办购房节等活动，进一步推高楼市热度。

5月1日至5日，以“筑梦鹏城 宜居未来”为主题的“五一好房节”活动在深圳举办，50余家品牌房企和金融机构集中展示了近百个项目，推出特价房、以租换购、以旧换新等众多优惠，吸引110余万名市民到场观展。

深圳中介公司乐有家推出“以旧换新”3.0补贴活动。从4月29日推出到5月5日，超2000批换房业主申请“卖旧房”补贴，参与“以旧换新”的18个新房项目带看量超3000批，乐有家门店二手房签约量同比上涨27.7%。

成都住建部门举办“安家成都·美好购房季”，多家房企推出限时优惠、活动礼包等；武汉举行春季购房节活动，30余家品牌房企带来1万余套房源；河南多地房企推出买房送家电、房价打折优惠等活动……“五一”期间，多地推出形式多样的房地产促销活动，消费者购房看房热情升温。

中指研究院西南分院研究总监苏宇说：“透过‘五一’期间各地购房节等活动的举办可以看到，各地通过发放住房补贴、推动住房‘以旧换新’等，积极调整优化房地产政策，不断提升政策的精准性和有效性，推动房地产市场止跌回稳。”

国家标准施行 “好房子”受期待

记者采访了解到，随着此前多地开展“好房子”相关实践探索和国家标准

《住宅项目规范》5月1日起施行，“好房子”正成为市场关注热点。

“3.15米的层高、三面采光的设计，充分满足您对改善型住房的需求”“我们对架空层进行创新设计，打造了儿童游乐场、社区图书馆、会客厅等空间”……为了满足市民购买“好房子”的需求，今年“五一”假期，成都多家房企推出“好房子”沉浸式体验活动。在样板间里，市民可以一边体验，一边听到工作人员详细讲解。

一名成都市民告诉记者：“现在选房子，不仅关注地段、价格等传统因素，对房屋品质、科技含量也有更高的期待。”

事实上，一段时间以来，消费者从“有房住”到“住好房”的需求升级，已在市场上得到印证。苏宇介绍，2025年以来，在得房率、生态性、舒适度、公区配套等方面具备明显优势的新产品陆续在成都上市，平均开盘认购率高于80%。眼下，继国家标准《住宅项目规范》发布后，四川、山东等地也发布了“好房子”评价、建设标准，对住宅空间配置、质量控制、适老化服务、智慧化运维等，提出定性和定量指标。

270度转角飘窗大大增加了采光面积，卧室、起居室、厨房等均有直接采光，户型设计努力实现空间效能最大化……在上海杨浦区，“外滩序BUND98”项目正在建设中，这是上海按照新规范打造的“好房子”建设住宅标杆项目之一。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示，房地产市场转向存量优化、住房需求不断升级，房企需从传统开发模式向品质优先、科技驱动、服务增值等方向转型，对标高标准、提升产品硬实力，推动科技赋能、设计创新，满足多样化需求。

新华社北京5月7日电

贵州靶向纠治村(居)干部“舌尖上的腐败”

虚开报账资料、虚列会议经费……近日，贵州省黔西南州安龙县笃山镇王院村召开的“一案一整改”警示教育会上，该村党支部书记、村委会主任刘某某对套取办公经费7000余元用于支付村干部违规吃喝费用的行为作出深刻检讨。

“开展村(居)干部违规吃喝专项整治，紧盯账本是重点。”安龙县纪委监委相关负责人介绍，通过对村(居)办公耗材、物资采购、会议支出、公务接待等异常账目全面起底、痕迹倒查、分析对比，及时发现违规吃喝问题。同时以案促改，对案件背后存在的监管短板及时完善，目前已推动修订村(居)公务接待、村(居)内部食堂管理等3项制度。

除了紧盯账本，也需要紧盯具体问题开展整治。黔西南州贞丰县纪委监委深入开展违规吃喝问题专项整治以来，督促全县各级党委(党组)聚焦“吃公函”、“吃老板”、“吃食堂”、巧立名目吃喝、违规饮酒等6类问题23种具体情形抓好自查自纠，精准查处相关问题。

节假日是违规吃喝的高发期，也是整治预防的发力期。“马上放假了，大家都知道违规吃喝干不得，纪律意识比以前强多了。”“五一”节前，面对前来回访的纪检监察干部，黔东南州黎平县洪州镇六爽村党支部书记石开秀有感而发。

这是黎平县纪委监委聚焦村(居)干部违规公款聚餐、超标准接待、酒后失德失范等8个方面深化专项整治取得的初步成效。“我们采取随机抽查、重点核查、‘四不两直’等方式，对公款吃喝、隐形变异的‘四风’问题从严惩治，2024年以来全县批评教育和处理114人次。”黎平县纪委监委党风政风监督室主任杨静说。

“查处只是手段，治理才是关键。”杨静介绍，黎平县纪委监委坚持惩治防一体推进，紧盯元旦、春节、侗年等节假日节点，通过开展集体廉政谈话、通报典型案例、发送廉洁短信等方式，打好节前“预防针”。

“违规吃喝是腐败问题的‘催化剂’，必须集中发力、深入纠治。”贵州省纪委监委相关负责人介绍，一旦发现违规吃喝问题，必须坚持风腐同查同治。据介绍，2024年，贵州省全省查处违规吃喝问题965个，给予党纪政务处分1128人。

新华社贵阳5月7日电

金融监管总局明确2025年小微企业金融服务总体目标

新华社北京5月7日电(记者 李廷霞 张千千)金融监管总局7日发布通知，明确了2025年小微企业金融服务“保量、提质、稳价、优结构”的总体目标，要求保持小微企业信贷稳定增长，持续提升小微企业信贷服务质量。

《关于做好2025年小微企业金融服务工作的通知》要求，银行业金融机构要聚焦小微企业真实有效的经营性资金需求，提供充分的信贷供给，力争实现全国普惠型小微企业贷款增速不低于各项贷款增速；加强贷款定价管理，科学合理确定普惠型小微企业贷款利率水平；加强首贷户发掘和培育，加大续贷政策落实力度，做好信用贷款、中长期贷款投放，强化小微企业法人服务等。

通知对进一步深化支持小微企业

融资协调工作机制明确工作要求，指导各级派出机构深化央地协同，强化“四级垂管”效能，推动机制走深走实。引导银行业金融机构发挥专业优势，积极参与工作机制各环节，加大对外贸、民营、科技、消费等领域小微企业金融支持力度。

通知要求银行业金融机构完善激励约束机制，加强内部资源保障，落实尽职免责政策，要求保险公司加强顶层设计和战略规划，开发推广适应小微经营主体需求的保险产品，提升咨询、核保、理赔等服务效率。

通知还围绕部门协作、信用信息共享、经验做法宣传等方面提出了工作要求，推动增强协同发展效能，形成小微企业金融服务良好生态。

2025年度“国考”计划补录2577人

新华社北京5月7日电(记者 范思翔)记者7日从国家公务员局了解到，2025年度“国考”补录将于8日开始报名，本次补录共有27个部门参加，计划招录2577人，其中1900余个计划招录应届高校毕业生，参加了中央机关及其直属机构2025年度考试录用公务员笔试，公共科目笔试成绩合格，但未被原报考职位录用的人员可以报名。

根据国家公务员局发布的《中央机关及其直属机构2025年度补充录用公务员公告》，报考者自即日起，可以登录“中央机关及其直属机构2025年度考试录用公务员专题网站”(http://bm.scs.gov.cn/kl2025)查询补充录用职位、招考人数、考试类别、资格条件、咨询电话等。

公告显示，2025年5月8日8时至5月10日18时期间，报考者凭报名时注册的用户名和密码登录“专题网站”，选报1个职位并提交报考申请。非网上报名的报考者参加补充录用时，请直接与拟报考的招录机关联系，在2025年5月10日18时前提交书面报考申请。

2025年5月13日之后，报考者可以登录专题网站查询资格审查结果和进入面试人员名单。

香港“输入内地人才计划”过去两年申请通过率近九成

新华社香港5月7日电(记者 王子江)香港特别行政区政府劳工及福利局局长孙玉菡7日表示，过去两年，香港总共收到“输入内地人才计划”的申请超过53000宗，其中接近九成申请得到了批准。

孙玉菡是在接受香港特区立法会议员提问时作上述表示的。他说，过去两年，“输入内地人才计划”共收到的申请中，获批和被拒的申请数目分别为约47000宗和约6000宗，通过率约为89%。至于通过“一般就业政策”接到的申请，则超过67000宗，获批和被拒的申请数目分别为近63000宗和近1000宗。

香港特区政府“一般就业政策”及“输入内地人才计划”分别是为了吸引居住在海外

的人才来港，满足香港的发展需要。孙玉菡透露，“输入内地人才计划”的申请中，约46%获批申请为短期职位的个案，长期职位则占获批申请的约54%。“一般就业政策”获批的申请中，约七成成为聘用期少于12个月的短期职位，其余约三成则为聘用期为12个月或以上的长期职位。

此外，过去两年在“一般就业政策”下获批来港担任长期职位的人士中，以从事旅游业的人数最多，其次为学术研究和教育以及金融服务。在“输入内地人才计划”下获批来港担任长期职位的人士则以从事商业和贸易的最多，其次为金融服务以及学术研究和教育。这些获批入境人才的月收入，以介于20000至39999港元的为数最多，其次为介于40000至79999港元之间。

石太高速改扩建项目建设正酣



5月7日拍摄的石太高速公路改扩建项目核桃园4号桥建设工地施工现场(无人机照片)。

目前，河北省交通基础设施重点建设项目——石(石家庄)太(太原)高速公路改扩建项目建设正在按照节点要求稳步推进。据介绍，该项目起自石家庄绕城高速石家庄西收费站，止于井陘县天长镇核桃园村西的冀晋省界，全长51.636公里，采用“原路拓宽+局部新建半幅”的改扩建方案施工，由原来的双向四车道拓宽为双向六车道、八车道，设计时速提升为80至100公里。项目竣工通车后将有效改善区域交通运输条件，带动沿线经济社会发展。

新华社记者 杨世尧 摄

建设运转高效的农业科技创新体系

——农业农村部有关负责人就《关于加快提升农业科技创新体系整体效能的实施意见》答记者问

新华社记者 胡璐

近日，农业农村部等7部门联合印发《关于加快提升农业科技创新体系整体效能的实施意见》。为何要出台这一实施意见？主要目标是什么？将如何落实？记者7日采访了农业农村部有关负责人。

问：出台实施意见主要基于怎样的背景和考虑？

答：党的二十届三中全会明确提出，认真落实党中央、国务院部署要求，农业农村部研究出台这一实施意见，就是要聚焦提升农业科技创新体系整体效能，通过系统部署、优化布局，整合各级各类优势科研资源，强化企业科技创新主体地位，进一步全面深化农业科技创新体制改革，破除阻碍农业科技创新的体制机制障碍，不断激发创新动力，提高创新效率，以高水平农业科技自立自强支撑农业强国建设。

问：实施意见的总体要求和目标是什么？

答：实施意见强调切实把科技创新放在农业现代化建设突出重要位置；构建梯次分明、分工协作、适度竞争的农业科技创新体系，加快实现高水平农业科技自立自强。

到2035年，建成运转高效的农业科技创新体系，农业基础研究和原始创新能力显著增强，重点领域关键核心技术自主可控，农业科技创新整体水平居于世界前列。

问：实施意见主要布局了哪些方面的内容？

答：实施意见重点聚焦8个方面：一是强化相关科研院所、高校科技创新核心使命。优化定位布局，中央级涉农科研院所要服务国家重大需求，地方涉农科研院所要着力支撑区域发展，涉农高校要强化为农服务使命。

二是加快培育壮大农业科技领军企业。提升企业自主创新能力，加强企业主导的产学研深度融合，保障企业科技创新主体地位，着力培育农业科技领军企业。

三是优化农业科技创新组织机制。完善农业科技创新布局，健全科技任务来源机制，优化科技任务组织实施，面向用户和市场开展评价反馈。

四是建强农业科技人才队伍。创设更加积极开放有效的人才政策，造就高水平农业科技人才，培育农业专业技术技能人才，创新农业科技人才评价激励机制。

五是提升农业科技条件支撑能力。加强重点实验室体系建设，提升农业科研基础设施水平，夯实基础性支撑性科技平台。

六是加快农业科技成果转化。创新科技成果转化机制，推进科技产业金融良性循环，提升农技推广服务能力。

七是推动农业科技高水平开放合作。深度融入全球创新网络，加强双边合作机制建设。完善合作平台布局，深化国际联合创新。加大国际人才和先进技术引进交流，打造世界农业科技创

新高地。

八是改善农业科技创新生态。高水平建设农业高新区，完善农业科技投入机制，提升科技创新投入效能，加强农业知识产权保护和农业科研学风作风建设，加大农业科技科普宣传力度。

问：实施意见中提到培育壮大农业科技领军企业，有哪些举措？

答：科技领军企业是突破关键核心技术、构建现代化产业体系和发展新质生产力的主力军。要强化农业企业科技创新主体地位，加快培育壮大农业科技领军企业，补齐农业科技创新的短板，推动科技创新和产业创新深度融合。

一是建立梯度培育机制。构建农业科技领军企业培育库，培育一批龙头型、高速成长型和潜力型农业科技型企业，“一企一策”闭环式推进解决农业企业实际问题，建立企业创新能力动态监测机制。

二是支持企业承担农业重大科技项目。支持企业参与农业科技创新决策、农业主推技术评选，提高企业参与涉农科研项目比重，产业应用导向明确的项目原则上都交由企业牵头，大幅提升企业承担国家科技重大项目的比例。

三是集聚高能级平台、人才、金融等创新要素。高质量建设农业高新区和农业科技领军企业，建设农业农村部重点实验室，支持企业建设中试试验基地。建强农业科技人才队伍，加速企业人才培养。组织农业科技金融高端对话和农业科技创投大赛，持续推进农业科技金融产品创新。

四是营造良好创新环境。推进新技

术新产品新场景应用示范，强化知识产权保护与创新服务，缩短重大科技成果审批周期，助力农业科技企业高质量发展。

问：如何推动实施意见目标任务落地见效？

答：要在中央科技委员会领导下，建立农业科技创新体系整体效能提升推进落实机制，推动各项工作落实落地。

部委层面，加强农业农村部与各相关部门的部际协调，集聚各方资源力量，紧扣产业需求，解决好农业科技新重大任务，建强国家农业科技战略力量。要围绕国家区域重大战略、区域协调发展战略，健全区域农业科技协作机制，加强联合攻关和成果共享。

省级层面，推动各省(自治区、直辖市)结合实际建立农业科技管理协调机制，加强省级农业农村、科技、教育、工业和信息化、发展改革、财政、水利等部门间的协调联动，优化各级涉农科研机构功能定位，推进农业科技力量协同攻关。建立省级农业科研机构创新能力和省域农业科技创新效能监测评估制度，提升区域农业科技创新能力和水平。

此外，还要推动各级财政加强农业科技保障，发挥农业产业投资基金、农业科技创投基金引导作用，撬动金融和社会资金投入。要优化科研创新生态，进一步完善科技创新评价机制，树立产业贡献评价导向，加强人才激励，加快品种权等知识产权保护制度建设，形成激励原始创新的良好外部环境。

新华社北京5月7日电