蚌埠市第二人民医院
Bengbu Municipal Second People Hospital

爱心为墨 使命为笔：

蚌埠市第二人民医院固镇院区书写温暖医患情

一面锦旗，一个故事，一次家访一段情。蚌埠市第二人民医院固镇院区用放心、顺心、贴心、暖心的服务，抚慰病痛，点燃希望，用人文关怀为患者的生命与心灵护航。

“你们的服务太周到了，谢谢！”

“要不是你们的救治，我们不敢想象会是什么结果。”

“你们服务真好，都出院了还来看我！……”

一声声来自患者及家属的真挚感谢，是对蚌埠市第二人民医院固镇院区的肯定。

蚌埠市第二人民医院固镇院区在医院党委的领导下打造一站式人文服务体系，将“耐心倾听、细心关怀、精心护理、贴心服务、暖心到家”服务贯穿于医疗服务的全流程，用心绘就了一幅温暖的人文关怀画卷。

医患情深，不放弃每一位患者。固镇县杨庙镇的孟大爷于2024年7月发病，起初只是低热，没太在意，结果体温很快就飙升到40℃，血小板计数也偏低，家属赶紧送到外地大医院，因病情太重等综合原因，家属经考虑还是转回了本地，来到市二院固镇院区寻求救治，在治疗期间，家属多次萌生放弃治疗的念头，朱长松主任面对家属这样的态度，坚决表示不能放弃患者。孙珺院长得知这个情况，非常重视，多次和家属沟通，详细解释治疗方案，院领导班子态度坚定，绝不放弃任何一位患者！他们带领医护人员全力救治，每天密切关注病情，同时保持和家属沟通。即便家属一直说要放弃，医护团队还是没有停下，继续用药抢救。随着治疗进展，家属看到患者一天比一天好起来，便更加配合，在医护人员的精心治疗与护理下，孟大爷终于逐渐康复出院。

医患情深，最美不过“双向奔赴”。孟大爷出院后，家属满怀感激之情，将鲜艳的锦旗送到医院，“医德高尚暖人心，医术精湛保健康”14个金色的大字承载着患者及家属对蚌埠市第二人民医院固镇院区的高度肯定和赞扬。

2025年初春三月，阳光明媚，微风轻拂。蚌埠二院固镇院区执行院长孙珺带领呼吸内科朱长松主任、护士长吴菊花满怀关切地前往固镇县杨庙镇孟大爷家中进行家访，并为孟大爷检查身体，做健康指导。家属紧握孙珺的手，感激之情溢于言表。“这都是我们应该做的，看到孟大爷恢复得这么好，我们打心底里高兴。”孙珺笑着说。

“老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼。”这是蚌埠市第二人民医院固镇院区执行院长孙珺经常对大家说的一句话，在赡养和尊敬自己的长辈时，不应忘记其他没有亲缘关系的老人；在爱护和抚养自己的孩子时，也不应忘记其他没有亲缘关系的孩子。医务人员更是要具备这种大爱思想，将患者当作熟人，朋友，家人来爱护。

党建引领进社区 义诊服务送温情

——蚌埠市第二人民医院固镇院区党支部以专业践行新时代雷锋精神

党建引领进社区，义诊服务送温情。近日，蚌埠市第二人民医院固镇院区党支部以学雷锋志愿服务月为契机，联合固镇县谷阳镇滨河社区、东风社区、黄元社区、大营社区、孟庄社区等，成功开展了以“党建引领进社区，义诊服务送温情”为主题的系列志愿服务活动。以党员为主的义诊宣传团队通过面对面、心连心的交流将国家级公立三级综合医院的优质医疗服务送到老百姓的家门口。

义诊现场吸引了众多老年居民前来参与，市二院固镇院区义诊宣教团队专家团队结合各自专业，耐心为前来义诊的群众问诊查体，面对面交流答疑，有针对性地给出下一步检查和治疗建议，并从生活方式、用药规范、合理膳食、健康锻炼等方面给予健康指导。同时，护理团队为居民免费测量血压、血糖、心率监控健康指标，针对检查结果提出了日常生活护理建议，提高了居民的健康防范意识普及生活常识。

志愿者们向居民们发放了健康宣传资料，向居民们倡导健康生活方式，并现场向群众们开展“心肺复苏”培训学习，通俗易懂，受到了居民们的广泛欢迎，增强了广大群众的幸福感和安全感。

一位长期受眼干问题困扰的老人感慨地说：“一直不知道是什么原因，今天医生给我讲得很清楚，还告诉我怎么治疗，真是太好了。”

本次系列志愿活动共服务居民2000余人，大家用实际行动诠释了新时代的雷锋精神，把“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神传递到每位参与者的心中，擦亮为民服务底色，为医院和社区居民之间搭建一座暖心的桥梁，打通了宣传群众、关心群众、服务群众的“最后一公里”。

蚌埠市第二人民医院固镇院区党支部紧紧围绕院区发展中心工作，以党的政治建设为统领，以建设标准化规范化党支部为目标，以坚定理想信念为重点，以全面调动广大党员积极性、主动性、创造性为着力点，全面加强支部建设，全面提升党支部的凝聚力和战斗力，有效发挥了党支部的堡垒作用以及党员的模范带头作用，定期联合结对共建社区、学校周边中小学和基层地区开展卫生健康系列的“邻里守望”的志愿服务活动，让学雷锋从“三月故事”变成“四季常青。

蚌埠市自然资源和规划局公开出让国有建设用地使用权公告

（蚌自然资告字〔2025〕3号）

根据国家有关法律法规规定，经蚌埠市人民政府批准，蚌埠市自然资源和规划局决定公开出让下列2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、公开出让宗地的基本情况（见下表）

地块编号	宗地坐落位置	出让面积(㎡)	规划设计条件及要求				起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度	出让期限(年)
			规划用地性质	容积率	建筑密度(系数)	绿地率				
蚌挂(2025)6号	蚌山区航华路西侧、康民路南侧	29360.79	居住用地	≤1.8	≤32%	≥40%	16956	3392	1万元/亩	70
蚌挂(2025)7号	经开区龙行路东侧、凤阳东路北侧	68254.42	居住用地、公园绿地	A地块≤1.6(沿龙行路、凤阳东路的防护绿地不参与容积率计算)，B地块≤0.1	A地块≤32%	A地块≥40%，B地块≥75%	20477	4096	1万元/亩	70

（备注：地块实际出让面积以面积计算图为准。）

二、竞买人的条件

中华人民共和国境内外的法人和其他组织除法律法规另有规定外，均可参加竞买。不接受个人参与竞买，包括以个人名义申请竞买、约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形。申请人可以单独申请，也可联合申请。联合申请的，应提交下列文件：1、联合申请各方共同签署的竞买申请书；2、联合申请各方的有效身份证明文件；3、联合竞买协议，协议要规定联合各方的出资比例、权利、义务，并明确签订《国有土地使用权出让合同》时的受让人。

竞买人及其控股股东有下列行为之一的不予报名：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；3.因企业原因在我市造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业在我市违背出让合同约定条件开发利用土地的；5.在我市有欠缴土地出让金记录的；6.在《安徽省自然资源信用信息管理系统》因违约行为产生失信不良记录且在惩戒期内的。

三、竞买约定

1、提交竞买申请前，竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘，全面了解出让文件和宗地现状；对出让文件和宗地现状有疑问的，应在竞买申请前向市自然资源和规划局书面提出。

2、竞买申请人一旦提出竞买申请，即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束，对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后，不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3、房地产用地项目在交房时须具备不动产首次登记条件。

四、公开出让方式

本次土地出让采取网上报名和现场报名并行的方式进行。

（一）网上报名：所有上述公告中地块的意向竞买人可通过IE浏览器访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统（以下简称“系统”）（网址：http://112.30.212.142:8002）进入并根据网站的用户操作指南完成注册及土地竞买报名工作。申请人可于2025年4月17日至2025年5月6日登录系统进行报名，报名时系统会产生一个保证金账号，用户须按时足额缴纳相应的竞买保证金，并根据出让文件（可在宗地详情界面内下载）要求上传报名所需资料后提交报名申请。保证金到账的截止时间为2025年5月6日17:00。（特别提示：系统会针对每宗地的每家竞买人生成唯一的保证金账号，竞买人须详细验证并按时足额缴纳竞买保证金。）报名截止后，资格审核通过的用户将收到系统发送的竞买资格确认书，竞买人须凭此竞买资格确认书参加现场拍卖或挂牌活动。

（二）现场报名：申请人可于2025年4月17日至2025年5月6日到蚌埠市自然资源和规划局索取公开出让文件，其间，申请人可携带出让文件要求提供的报名材料到蚌埠市自然资源和规划局（蚌埠市南湖路1008号）提出书面竞买申请，并根据出让文件要求经审核后，方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2025年5月6日17:00。

截至2025年5月6日17:00，取得竞买资格的申请人超过2家（含2家）的，将采取公开拍卖方式出让该宗国有建设用地使用权。不足2家的，采取挂牌方式进行，同时竞买申请受理及竞买保证金缴纳时间将顺延至2025年5月14日17:00。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价。

具体公开出让方式由蚌埠市自然资源和规划局于2025年5月6日17:30前告知取得竞买资格的申请人。

拍卖佣金按《关于印发<蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库和地价评估机构库管理办法的通知>》（蚌自然资函〔2023〕5号）以及《蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库入库协议》有关规定执行。现场竞价佣金参照拍卖佣金执行。

五、公开出让时间和地点

公开拍卖时间：2025年5月8日15:00

公开挂牌时间：2025年5月7日至2025年5月16日

挂牌时间：上午8:30—11:30，下午2:30—5:00

挂牌申请受理截止时间：2025年5月14日17:00

挂牌截止时间：2025年5月16日16:00

拍卖（挂牌）地点：蚌埠市公共资源交易中心（蚌埠市南湖路1008号）

六、出让文件获取方式

本次出让宗地的出让文件（包含出让须知、规划设计条件及红线图等相关电子资料），竞买人可通过访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统（网址：http://112.30.212.142:8002）注册登录后点击相应地块下载。出让文件不提供纸质版。

自本公告之日起到2025年5月14日为咨询、现场踏勘阶段，咨询报名地点设在蚌埠市自然资源和规划局（蚌埠市南湖路1008号）610室。

咨询电话：

土地出让情况 0552-2567662、2155940。

网上报名系统 18684711159（周工）

网址：中国土地市场网（http://www.landchina.com）

蚌埠市自然资源和规划局网（http://zrzy.bengbu.gov.cn）

蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统（http://112.30.212.142:8002）

2025年4月17日