编辑：叶又瑞
校对：刘昭义 张学鸿
蚌埠日报

打造一流营商环境 蚌埠在行动

蚌埠创新推出不动产“转移+抵押”一站式服务

群众办事实现“零跑腿”

本报讯（融媒体记者 郝玉琳）近日，蚌埠市不动产登记中心创新推出不动产“互联网+转移+抵押”同步登记业务，通过将转移登记服务前移至银行网点，让市民在银行办理抵押贷款时即可同步完成房产过户和抵押登记。此次改革是不动产登记与金融系统自推行“互联网+抵押”登记和存量房“带押过户”一站式服务后的又一重要突破和升级，进一步拓宽了银行网点不动产登记服务内容。

通过与银行共同优化办理流程、升级改造系统、设立银行网点“微窗口”，将原本分散在登记机构和金融机构的转移业务和抵押登记业务合并办理，群众在银行就可以利用互联网平台同步办理转移和抵押。依托不动产登记与金融机构信息互认机制，纸质材料全面转为电子化，申请材料大幅精简，同时构建风险预警机制保障交易安全。办事群众在银行即可办理不动产“转移＋抵押”业务，实现“三个一”，即一套材料，避免重复提交；一次申请，同步办理贷款、税费缴纳、转移和抵押登记；一趟办结，不让群众反复跑腿。交易综合成本降低80%以上，办理时限从6个工作日压缩至2个工作日。

据了解，不动产“转移+抵押”同步登记实施以来，共办理业务21笔，涉及金额1000余万元，惠及42个家庭。据测算，新模式可使资金周转效率提升300%，同时为办事群众节省大量交通、时间等隐性成本。下一步，登记中心还将持续深化互联网“不动产登记+金融”协同机制，计划年内增设更多银行端“微窗口”，构建线上线下一体化服务体系，实现银行网点不动产登记全业务一站办、网上办、就近办。

“企业来回跑”变为“部门提前办”——

上门档案预审让退休办理无忧

蚌报融媒体记者 郝玉琳
通讯员 王闪闪

“太感谢你们了。提前把档案审清楚，职工到龄退休就能直接办手续，企业压力减轻了一大半！”安徽方圆机电股份有限公司相关部门负责人感慨道。近日，市人社局养老保险科主动上门，为该公司2025年达到退休年龄的28名职工开展档案预审服务，通过前置核查出生时间、工龄认定、特殊工种履历等关键信息，帮助企业和职工化解潜在的办理烦恼。

安徽方圆机电股份有限公司是蚌埠一家老牌制造业企业，成立于1966年，现有职工600余人。近三年来，企业年均退休职工超过50人，其中从事特殊工种的职工占比达25%。由于部分职工档案跨越三四十年，存在工种记录不全、早期材料缺失等情况，过去常因补材料耽误退休审批时间，职工档案平均需往返人社部门3-4次。为了解决企业的烦恼，市人社局针对该企业的情况，安排专人采取“逐人逐档”的审核模式，现场梳理出需补充佐证材料的事项，并指导企业及职工完善资料，避免因档案问题影响退休待遇核定时效。

依据国家渐进式延迟法定退休年龄改革部署，市人社局提前做好政策衔接，主动为企业和职工提供政策咨询服务。如今，通过预审一次性把问题梳理完毕，企业后续在办理过程中可实现“零跑腿”，只要线上提交材料即可完成审批。此外，通过上门预审的契机，人社部门还向企业人力资源部门传达讲解最新政策，帮助他们进一步明确职工退休条件。近年来，市人社部门常态化入企开展档案预审服务，并开展企业年金、个人养老金及延迟退休等政策宣讲50余场，受到企业的广泛好评。

“通过预审提前锁定问题、化解矛盾，既能让职工吃下‘定心丸’，也能减轻企业后续办事压力。下一步我们将建立临近退休人员动态清单，通过短信提醒、专场预审、培训答疑等方式，把‘企业来回跑’变为‘部门提前办’，让更多职工享受‘到龄即领待’的无忧退休体验。”市人社局相关部门负责人表示。

把研学课堂搬到禹会村遗址

蚌报融媒体记者 何沛
通讯员 唐蓓蕾 文/图

“老师，这就是祭祀台基遗址啊，大禹当年就是在这里会盟诸侯吗？”“这些陶片是四千年前的吗，真是太神奇了！”……近日，位于涂山南麓的禹会村遗址国家考古遗址公园迎来马城镇中心小学30多名研学学生，开展了一场别开生面的现场教学实践活动，了解禹会村遗址历史和深厚的文化积淀，感受考古工作的独特魅力。

禹会村遗址年代跨双墩文化、大汶口文化、龙山文化等多个时期，其中，大型的礼仪性建筑遗迹与禹会诸侯历史事件高度吻合。跟随着讲解员的脚步，孩子们来到遗址博物馆，被眼前精美深邃的展板、大气磅礴的壁画以及生动有趣的影像所震撼。一个英姿勃发、伟岸雄健的大禹形象在孩子的眼前逐渐清晰，而文字、图片与文物中传递的来自远古的信息，也仿佛打开了一扇通往龙山时代的时光大门，在不经意间，让大禹与孩子们完成了一次跨越千年的心灵对话。

学生们探秘禹会村遗址。

在祭祀台基还原展示现场，柱洞柱坑，圜底坑、方土台、祭祀沟、燎祭面等丰富的遗址遗迹现象，瞬间引爆孩子们的求知热情，一个个天马行空的想象与一句句充满童趣的提问，让研学现场充满了欢声笑语。大家纷纷表示：“经过亲身体验，他们不仅深入触摸到了历史知识的精髓，更在活动中培养了保护文物的责任感。”

在轻松欢愉的氛围里，孩子们感受到了家乡历史底蕴的维度、深度与温度，把坚定文化自信，传承大禹精神，努力学习建设家园的种子深深植入了幼小的心灵，也为整场主题研学活动画上了圆满的句号。

近年来，禹会村遗址国家考古遗址公园将考古研学与教育紧密结合，让青少年在实践中探寻中华文化的根脉，培养大家对历史文化的热爱和保护意识。“近期，禹会村遗址国家考古遗址公园还将继续采取‘走出去与请进来’相结合的形式，组织开展包括社区宣传、校园宣传与主题研学等在内的一系列宣传研学活动，全面推动禹会村遗址内涵价值展示，实现公园创建和文化传播的‘齐飞’与‘双赢’。”禹会村遗址国家考古遗址公园相关负责人表示。

践行社会主义核心价值观

一位老人的『童心守护』之路

通讯员 何迪 张亚

在淮上区小蚌埠镇小蚌埠社区，总能看到一位步履轻快的老人，她每天准时守候在“四点半课堂”，为放学后的孩子们点亮一盏温暖的灯。她叫李金枝，曾是果园村“两委”的一名干部，扎根基层服务27年，如今又以“五老”志愿者的身份，继续在社区续写奉献与爱的故事。

谁能想到，这位活力满满的老人，也曾陷入一段消沉时光。李金枝搬入拆迁安置后的新社区，女儿远居北京，外孙的成长成了她心底最柔软的牵挂。“每次视频连线，看到外孙蹦蹦跳跳的样子，总忍不住想抱抱他。”思念无处安放的日子里，她一度郁郁寡欢。直到社区发布“五老”志愿者招募令，那句“为孩子们做点事”瞬间点燃了她内心的光。

每天下午3点，李金枝会提前来到课堂，扫地、擦桌、整理文具，再将非遗剪纸的彩纸细细裁剪。孩子们陆续涌入后，她化身“全能辅导员”，辅导作业、讲述红色故事、疏导心事，还邀请社区手艺人为孩子编制了传统戏曲、剪纸等非遗文化纳入课程。作为一名党员，李金枝经常用亲身经历讲述革命历史，帮助孩子们树立爱国情怀。看到哪位孩子心情不好，她还会为孩子提供心理咨询，尤其关注单亲家庭和留守儿童成长问题。据统计，仅过去一年，她便参与社区活动20多场，服务儿童350余人次，其中留守儿童90人次、困难儿童75人次。“这些孩子和我的外孙一样，都是我的宝贝。”她的笔记本里记满了每个孩子的喜好和进步，字里行间流淌着深沉的爱和灿烂的笑。

从村干部到党代表，从“最美家庭”到“优秀党员”，李金枝的荣誉证书摞起来有半人高，但她最珍视的却是孩子们的各项成绩和各种作品。她说：“能为社会尽点力，心里才踏实。”如今，“五老+四点半课堂”模式已在淮上区推广，更多“李金枝”正用赤诚之心，托举起下一代的未来梦想。

莫道桑榆晚，为霞尚满天。李金枝用行动证明——奉献无关年龄，温暖不分远近。在社区的一角，这位华发“五老”志愿者继续书写着“以老护小、以幼慰老”的暖心理念，让夕阳余晖化作照亮童心的璀璨星光。

社区联合政协解民忧 杨树飞絮难题终化解

通讯员 付艳

每年春季，沁雅花园小区的杨树飞絮如“漫天飘雪”，影响到居民的生活质量。居民们经常抱怨：“开窗怕絮飘进屋，出门必须戴口罩，孩子过敏起红疹，连晾衣服都沾满絮团。”社区多次联合小区物业喷水降絮，但收效甚微，更因杨树树龄超过20年，根系危及地下管道存在安全隐患，居民们渴望问题得到解决。

民有所呼，社区必应。接到居民反映的“急难愁盼”问题，社区迅速行动起来，社区党委书记联系市政协委员，寻求多方支持，共同破解难题。通过多次走访居住在杨树区域周边的居民，征求意见和建议，邀请市政协委员、市园林管理处专家、物业及居民代表现场实地勘查，并举行市政协界别活动基层联系点座谈会，会上各位委员充分发表意见、提出建议，就如何办理砍伐证、协调施工方及资金保障等进行了全面的研究，最终确定行之有效的解决方案。

方案确定后，砍伐杨树的工作迅速展开。在社区中心负责人的协调下，专业绿化团队进驻小区，采用“即砍、即清、即运”的方式有序施工。为避免噪音扰民，严格限定作业时间，所有路口都有社区工作人员、物业人员看守，预防树枝砸伤居民，所有树干枝条当日清运。经过一天的努力奋战，小区内飞絮杨树全部砍伐完成。周边的居民感慨：“春天放心开窗，再不用担心吸一鼻子飞絮，这事办到我们心坎上了。”

民生无小事，既要敢于直面矛盾，更要用绣花功夫解决问题。此次社区联合政协解决小区杨树飞絮难题，通过多方协作、共同努力，切实解决了居民的“急难愁盼”问题，提升了居民的生活质量和幸福感。未来，沁雅社区将继续与市政协等各方力量紧密合作，广泛征求居民建议，聚焦居民需求，解决各类民生问题，打造更加和谐美好的居住环境。

智汇 改革在基层

淮光嘉苑二期安置房项目冲刺全部封顶

预计2026年竣工交付

民生工程进行时

4月1日，淮光嘉苑二期安置房项目建设现场一片忙碌，建筑工人正在抢抓进度冲刺节点。项目位于经开区治淮路南侧，纬五路北侧，锥子山路西侧，用地面积79.13亩，总建筑面积约24.2万平方米。建设11栋住宅，面积19.2万平方米，共1895套。据介绍，现在项目已封顶7栋单体，剩余4栋预计4月中旬全部封顶，2026年竣工交付。 融媒体记者 刘晨 摄

怀远县法院：

“立审执”一体化 高效化解涉企案件

本报讯（通讯员 刘流 周子琪 陶雪竹）去年以来，怀远县人民法院创新推出“立审执”一体化工作机制，将立案、审判、执行三个环节有机融合，闭环管理，形成工作合力，有效提升涉企案件办理质效，持续为企业发展提供有力的司法保障。截至目前，共审结涉企案件2023件，执结1033件，其中破产案件24件，盘活资产19.3亿元，盘活企业17家，化解企业债务2.57亿元。

怀远县法院设立涉企案件“绿色通道”，实行优先立案、优先移送，对符合立案条件的涉企案件，为涉企案件当事人提供诉讼指导、风险提示、材料收转等一站式诉讼服务，确保在当天完成立案手续，实现涉企案件“即来即立、即立即转”；积极推进线上立案服务，引导企业通过人民法院在线服务平台进行网上立案，实现立案“零跑腿”，对网上提交的立案申请，立案人员及时进行审核，在1个工作日内完成审核反馈，推进涉企案件快速进入诉讼程序。

优化审判流程，审判“提效率”。怀远县法院对涉企案件繁简分流，根据案件的性质、复杂程度和标的额大小，分别适用简易程序、小额诉讼程序和普通程序进行审理；对事实清楚、权利义务关系明确、争议不大的涉企案件，优先适用简易程序或小额诉讼程序审理，做到快审快结；建立涉企案件专业化审判团队，对涉企案件中的疑难复杂问题进行研讨，统一裁判尺度，确保类案同判；加强对涉企案件的审判监督管理，严格落实案件质量评查制度，确保案件审判公正、高效。

强化执行措施，执行“出重拳”。怀远县法院建立涉企案件执行快速反应机制，对涉企执行案件优先立案、优先执行、优先发放执行款；对有履行能力但拒不履行生效法律文书确定义务的被执行人，采取强制拘留、罚款等强制措施，依法追究其刑事责任。在执行过程中，充分运用网络查控系统、失信被执行人名单制度、限制高消费等执行措施，加大对被执行人的财产查控力度和信用惩戒力度，迫使被执行人主动履行义务，保障胜诉权益。

深化“立审执”，协同“聚合力”。怀远县法院建立健全立案、审判、执行等部门之间信息共享、协同配合工作机制，在立案阶段，立案部门及时将涉企案件信息传递给审判部门和执行部门，为审判和执行工作做好准备；在审判阶段，审判部门加强与执行局的沟通联系，对可能存在执行困难的案件，及时向执行局通报情况，提前谋划执行预案；在执行阶段，执行局及时将执行进展情况反馈给立案部门和审判部门，共同研究解决执行过程中遇到的问题，形成“立审执”一体化合力。