

增加住宅层高将带来哪些变化？

新华社记者 王优玲

当住宅空间实现“立体生长”，居住品质将迎来怎样的变化？

“更大的窗户”“更高的天花板”“更开阔的空间”……层高的增加，对于住宅舒适性的提升有着重要意义。

政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”。

提高住宅层高，正是通过“立标准”推进“好房子”建设的重要体现。随着《好房子建设指南》的编制推进和《住宅项目规范》的修订升级，我国住宅建设标准正经历重大变革。其中，将住宅层高标准提升至不低于3米，为提升住宅品质按下了“空间革命”的启动键。

2011年版《住宅设计规范》明确“住

宅层高宜为2.80米”“卧室、起居室(厅)的室内净高不应低于2.40米”。然而，经过十几年的发展，这两项标准已无法满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

一方面，随着生活水平和营养状况的提升，中国人平均身高增长，对层高的要求相应提高；另一方面，采光、通风等住宅性能指标的改善在很大程度上也有赖于层高的增加。

层高的增加，看似简单的数字变化，实则关乎人民群众的居住获得感、幸福感。

层高的增加，不仅为扩大窗户面积，改善室内通风和采光、降低潮湿和霉变风险提供了可能，还为增加楼板构件厚度、加装隔声板提供空间，可以有效解决长期困扰居民的隔音问题。

层高的增加，可以支持多种装修风格和空间布局，如设计夹层、阁楼或开

放式空间等，满足不同家庭的个性化需求，同时为中央空调、管道式新风、地暖等建筑设备的安装提供了更大空间，破解了传统住宅设备安装的“空间焦虑”。

此外，层高的增加，为全屋智能设备预留了安装空间，为装配式装修、光伏屋顶、模块化家居等新技术集成开辟了应用场景，为未来便捷、舒适的生活体验创造了条件。

面对老房子改造成“好房子”的命题，新的层高标准同样提供了参考。在老旧小区改造中，可以通过空间改造和其他设计布局方法，增加房屋的采光量和空气流通性，努力使房屋达到和“层高3米”相近的居住体验。

标准水平决定房屋品质。随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，人们期待住上安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。标准的迭代升级，正是对人民群众改善居住条件新期待的积极

回应。

住宅层高标准的调整只是推动“好房子”建设的一部分。当前，中央和地方正在加紧构建支持住房品质提升的制度和标准体系。《好房子建设指南》《住宅项目规范》等全国性标准规范修订出台后，将作为强制性国家标准，引导地方进行相关标准修订，全面提高房屋设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”建设是房地产业高质量发展的重要方向。对房地产行业来说，“好房子”建设既是机遇也是挑战。“好房子”对功能、质量、体验等方面的更高标准，要求房企尽快把新标准融入产品设计，打造不同价位的优质住宅产品。谁抓住了人民群众对改善居住条件的新期待，谁就能在品质竞争时代把握先机、赢得市场。

新华社北京3月23日电

瓜果飘香产业兴



3月22日，电商主播在大棚内直播推介香瓜。

日前，山东省莘县燕店镇大棚香瓜集中上市。燕店镇自1994年开始发展温室大棚香瓜产业，目前香瓜种植面积达3.9万亩，种植品种100多个，年产优质香瓜3.5亿斤，形成了种苗繁育、规模种植、农资技术、瓜果销售的完整产业链。

新华社记者 朱峥 摄

(上接01版)

特色土菜馆、牦牛火锅店，小粒咖啡店、普洱茶店，东巴纸坊、网红书店，手工银饰店、文创商品店，还有旅拍摄影店……商铺林立，商品琳琅，好不热闹。流水潺潺，鲜花锦绣，一步一景。

“这家店位置很好，捷足先登”“你们的菜单给我看一看”“云南咖啡还是代表着中国的”……总书记不时同商家店主和游客亲切交流。

当地负责同志介绍，近年来越来越多人来到云南、来到丽江，不仅仅是来古城打卡，而是选择留在这里住上一段时间，感受“一种叫云南的生活”。2024年，进入古城景区的游客达2217万人次，文旅产业占据了丽江经济的半壁江山。

习近平总书记说：“丽江以旅游闻名，这里的文化、风光、民俗都非常吸引人，还有这里的建筑、小桥流水的环境，大家来了之后，都会有好的体验。”

对于文化和经济发展的互促互进，总书记有着深刻的思考：从提出“人文经济学”的重大命题，到今年全国两会期间进一步强调“以文化赋能经济社会发展”，冀望文化为高质量发展提供深厚的根基和持久的助推力。

此次考察，总书记进一步指出：“文旅融合促进了经济发展，文旅产业要走一条持续、健康的发展之路。”

木府，丽江古城中的重要文化地标，历经400多年风雨，见证西南地区各民族交往交流交融的历史。

习近平总书记察看木府主要建筑，并参观了纳西族东巴文化研究成果展示。

木府中，有纳西人崇文重教的故事：迎宾门牌坊上四个大字“天雨流芳”，意思是“天降芳雨，润泽百姓”，纳西语还有一层意思，意为“读书去吧”。

这成了当地的劝学古训。

绵延不断的历史长河，由各民族百川汇流而成其壮阔。开放包容的中华文化，由各民族共同创造而成其博大。

习近平总书记强调：“要保护利用好木府这样的重要文化地标，保护传承好中华优秀传统文化，引导各族群众自觉铸牢中华民族共同体意识，不断推进中华民族共同体建设。”

“和”姓，纳西族常见姓氏。一个“和”字，生动诠释着中华文明统一性、包容性。

离开丽江时，总书记对当地居民和游客说：“丽江是个好地方，一定会发展得更好。希望你们的生活幸福安康，就像纳西族的大姓‘和’姓一样，和和美美。”

(三)看产业指明高质量发展路径—— “继续把王牌打好”

勤劳智慧的侗家人，把代代相传的文化做成了家门口的产业。

肇兴侗寨的侗乡特色产业基地，非遗代表性传承人正以蜂蜡为墨、用蜡刀为笔，在土布上绘就精美的图案。

习近平总书记饶有兴致地细看精湛的工艺和各类蜡染文创，关切询问“技艺从小就学的吧”“产品受欢迎吗”“合作社有多少社员”“有没有自己的品牌”。

这家非遗手工合作社，为寨内200多名妇女提供了稳定就业，并带动周边

村寨妇女居家就业增收，2024年产值达1800万元。

农村产业的发展，以让更多老百姓过上好日子为依归。

18日上午，在听取贵州省委和省政府工作汇报时，习近平总书记特别叮嘱：“促进百姓增收致富，要找到便于群众参与特色产业发展的渠道和方式，完善利益联结机制，帮助群众公平分享产业发展收益。”

近年来，贵州文旅火爆出圈，在2024年新年贺词里，总书记还专门提到了贵州的“村超”。

“贵州‘村超’、‘村BA’这些文体活动群众喜闻乐见，一定要完善好培育好发展好”。

发展特色产业，是推动高质量发展、因地制宜发展新质生产力的重要途径。

云南拥有独特的低纬度、高海拔地理气候，是世界上公认的最适宜种植鲜切花的三大区域之一。如今，彩云之南，从花田到花街，再到花市，“云花”产业跨越式发展。

丽江城外，高山脚下，平畴沃野，一片美丽花海。19日下午抵达丽江后，习近平总书记首先来到丽江现代花卉产业园考察。

在产业园展厅，云南省有关负责同志向总书记汇报，2024年云南全省花卉种植面积达195万亩，其中鲜切花种植面积35万亩、产量206亿枝，均为全国第一。

展台上，各种玫瑰、马蹄莲鲜切花品种一字排开。习近平总书记边走边看，一一询问品种、价格、哪些市场欢迎

度高。

产业园技术人员介绍道：“现在很多消费者喜欢淡雅色系的玫瑰花，尤其是年轻人。通过保鲜技术，玫瑰的瓶插期最长能达到45天，冷链运输，朝发夕至。”

如今，云南的花卉产业每年带动19万户花农户均增收5万元以上，辐射带动100多万人就业创业。“美丽产业”，正成为造福群众的“幸福产业”。

玫瑰花种植大棚，采用的是无土栽培技术，村民和技术人员正在这里劳作。

“都是住在附近吗？”总书记同大家亲切交流。

“离家很近，中午都可以回家吃饭休息，挣钱顾家两不误。”

“收入怎么样？”

“现在一个月4000多元，旺季可以达到7000多元。”

“在这里种花，心情很好吧？”

“我们在花海里上班，特别开心。”

习近平总书记高兴地说：“你们这个事业搞得很兴旺，符合现代农业发展方向。祝你们的生活像花儿一样美！”

20日上午，在云南省委和省政府工作汇报会上，云南省负责同志介绍了把农业作为云南的“芯片”产业来抓的做法。

“高原特色农业和文旅产业，这是云南的特色产业，是通过你们的地形地貌、气候条件和独特文化形成的。”习近平总书记一一盘点，“云南本地种的茶很多，当年就是茶马古道，中药材历史悠久，小粒咖啡很好喝，还是橡胶主产区，有热带亚热带的水果坚果……这些

特产都是你们的王牌，要继续把王牌打好。”

总书记进一步强调：“各地资源禀赋、基础条件等不同，抓产业转型升级要从实际出发，遵循经济规律，突出自身特色。”

(四)抓工作坚持久久为功—— “以昂扬斗志走好新时代的长征路”

贵州和云南，都曾经是全国脱贫攻坚任务比较重的省份，当年的全国14个集中连片特困地区，云贵两省有4个。

如何巩固拓展脱贫攻坚成果，衔接推进乡村全面振兴，习近平总书记念兹在兹。

全面建设社会主义现代化国家，“最艰巨最繁重的任务仍然在农村”。

考察中，总书记语重心长地说：“我们的工作转向抓高质量发展，但绝不是说把农村的重要性转掉，农村工作的重点是把脱贫转向乡村全面振兴，脱贫的兜底必须是固若金汤的，绝对不能出现规模性返贫致贫。关键要把这些事做实，持续下去。”

今年是脱贫攻坚任务完成后5年过渡期的最后一年，习近平总书记提出明确要求：“过渡期结束后，对农村低收入人口还要搭把手，要建立统一监测、分类帮扶机制，把民生底线兜牢。”

高质量发展离不开高质量党建引领保障，全面从严治党永远在路上。

全国两会刚一结束，党中央就在全

党部署开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育。这是习近平总书记亲自谋划的今年党建工作重点任务。

八项规定一子落，党的建设满盘活，成为新时代党的建设的“金色名片”。

“党的十八大以来，党中央作出的决定，哪一件不是说到做到、一以贯之的？我们要看到，有一些地方发生了松动，有一些方面还存在盲区死角，一些不良风气出现了反弹回潮。钉钉子嘛，再钉几下，久久为功，化风为俗。”

总书记特别叮嘱：“各级党组织要深刻领会党中央这一决定的重大意义，聚焦主题、简约务实地组织好学习教育，不要搞形式主义，形式主义本身就是八项规定要反对的。”

不忘初心，方得始终。

90年前，就在大西南的山水之间，中国共产党领导的红军历经血与火的考验，冲破艰难险阻，实现了生死攸关的转折。

习近平总书记感慨系之：“从通道转兵到黎平会议，从猴场会议到遵义会议，这是一条红军的生路，一条共产党的生路，这个火种保留下来，才有了我们今天。要弘扬长征精神和遵义会议精神，以昂扬斗志走好新时代的长征路。”

坚定信心、真抓实干，一定能让各族群众的幸福生活像美丽的花儿在高原绽放，像动听的歌声在山谷回响。

新华社贵阳/昆明3月21日电

施工公告

因淮上区吴小街二号沟周边区域排水管网提升改造工程EPC项目建设需要，为保障施工现场及周边道路的有序畅通，确保广大群众出行安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》等法律法规，对以下道路进行分时分段局部封闭施工。现将有关事项公告如下：

一、施工范围

1、盛中路(龙华路—丰泰路)段局部封闭施工，盛中路(淮上大道—双墩路)段道路管网局部封闭施工

2、双墩路(昌平街—盛安路)段道路管网局部封闭施工

3、昌平街(与中环线交口处)段道路管网局部封闭施工

二、施工时间

1、盛中路(龙华路—丰泰路)：2025年3月27日至2025年7月30日。

2、盛中路(淮上大道—双墩路)2025年3月27日至2025年7月30日

3、双墩路(昌平街—盛安路)：2025年3月27日至2025年8月30日

4、昌平街(与中环线交口处)2025年3月27日至2025年10月30日

三、注意事项

施工期间，请广大交通参与者合理选择出行时间路线，通过施工区域自觉遵守交通法律法规和交通标志标牌引导，服从现场交警和工作人员指挥，有序通行，注意交通安全。

因施工造成不便之处，敬请谅解。

蚌埠第三污水处理有限公司
安徽水利开发有限公司
蚌埠市公安局交通警察支队
2025年3月21日

施工公告

因淮上大道机动车道废弃通信井无害化处理建设需要，为保障施工现场及周边道路的有序畅通，确保广大群众出行安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》等法律法规，现对以下道路进行分分段分施工。有关事项公告如下：

一、施工范围

淮上大道(昌隆路——解放北路)。

二、施工时间

2025年3月28日至2025年4月7日。

三、注意事项

施工期间，请广大交通参与者合理选择出行时间路线，通过施工区域自觉遵守交通法律法规和交通标志标牌引导，服从现场工作人员指挥，有序通行，注意交通安全。

因施工造成不便之处，敬请谅解。

中广(蚌埠)有线信息网络有限公司
蚌埠瑞程信息工程有限公司
蚌埠市公安局交通警察支队
2025年3月24日

招标公告

海亮城市广场物业服务项目，位于蚌埠市龙子湖区学府路与学谿路交叉口，总建筑面积8.8万平方米，现决定对外公开招聘物业管理企业。

投标企业要求：营业执照范围具有物业服务内容，外地物业企业须在蚌埠市成立分公司，并经物业主管部门备案。

报名截止日期及地点：本公告之日起至2025年3月28日17时前，携带企业营业执照复印件、物业企业备案主管部门出具未被处罚相关证明，到安徽省蚌埠市万达写字楼A座913室缴纳报名费并领取招标文件。联系人：冷工，联系电话：0552-3080018。

蚌埠市龙子湖区海亮城市广场业主委员会
2025年3月24日

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

名 称	单 价	名 称	单 价	名 称	单 价
梗 米	¥2.33	山 药	¥3.49	香 菜	¥3.00
面粉1	¥2.07	生 姜	¥7.18	青 菜	¥2.13
大豆油	¥66.74	莲 藕	¥3.13	茼 蒿	¥3.94
食用调和油	¥70.74	洋 葱	¥1.70	菠 菜	¥2.10
猪后座肉	¥13.66	胡 萝 卜	¥2.07	韭 菜	¥3.07
鲜牛肉	¥30.16	蒜 头	¥7.72	长茄子	¥2.86
鲜羊肉	¥33.63	土 豆	¥2.39	青 椒	¥3.28
鸡 蛋	¥4.30	葱	¥5.05	西红柿	¥3.76
小仔鸡	¥14.50	芹 菜	¥1.54	黄 瓜	¥2.77
鲫 鱼	¥8.52	黄豆芽	¥1.82	冬 瓜	¥1.85
四季豆	¥7.72	莴 笋	¥1.92	西蓝花	¥3.69
毛 豆	¥7.47	蒜 苗	¥2.29	大白菜	¥0.95

以上为2025年3月23日部分农副产品市场均价，供参考。单位：元/500克 油：元/5升

生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话：4010358 QQ: 934437821

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明，
公告发布，分类广告，
请扫二维码，方便、快捷。

装饰设计

开锁服务

找工作 招职工

鸿正装饰

装修热线

TEL:2861072
13855264565

专业搬家

搬家保洁 18155260468
吉发搬家 18955201336
鸿福搬家 4191123

蚌埠日报社

市区、怀远公交站牌广告位

形象宣传 品牌传播
营销推广 产品展示