编辑：孙子夜
校对：高海鸥 刘昭义
蚌埠日报

靓淮河 观察

让土地生金，如何论“英雄”？蚌埠以“亩均”作答。

近年来，我市持续贯彻落实省委、省政府关于“加强土地节约集约利用”部署，加快促进制造业转型升级、提质增效。

禹会区一案例被评为2024年全国“亩均论英雄”改革优秀实践案例；

蚌山区、经开区分别入选省亩均效益领跑县区、省级经济开发区；

依爱消防、国显科技等8户企业入选省亩均效益领跑制造业企业。

可谓广发“英雄帖”，激起千层浪。

连日来，记者走进我市多个县区产业园区、企业一线，探访它们如何通过创新资源节约实践，实现“质效双升”，让高质量发展的绿色底色更加鲜明。

——编者

蚌山科技创新园。

寸土何以“生”寸金

蚌报融媒体记者 周芳林 通讯员 李旭 齐扬民 文/图

中国传感谷。

安徽高美福电子有限公司生产正忙。

“亩均标尺” 量出工业标杆

“什么是‘亩均论英雄’？它不仅仅是对土地产出效益的考量，更是对发展质量的深度审视。”市工信局经济运行局局长杨乐乐说。

“获得安徽亩均效益领跑者企业这一殊荣，照亮了我们未来发展征程。”在安徽省2024年亩均效益领跑企业会议上，安徽壹石通材料科技股份有限公司的代表发言时说，近年来，公司大力推进智能化、绿色化、数字化改造，犹如踏上了一辆高速发展的“智变列车”。

“领跑”有什么“秘诀”？

2021年以来，怀远县通过“腾笼换鸟”，盘活县域内150亩低效用地，为安徽壹石通材料科技股份有限公司“年产15000吨电子功能粉体材料”建设项目解决了用地问题。这一举措，为企业发展奠定了坚实的基础。

“自主研发是企业发展的核心动力。”安徽壹石通材料科技股份有限公司负责人说，在2023年经济环境下行的形势下，公司依然坚定不移地加大研发投入力度。全年研发费用投入5636.27万元，同比增长了41.32%，这一举措为公司的产品升级和新技术研发注入了强大动力。同时，通过生产设备智能化改造、机器换人等途径，打造“亩均高产田”，使得亩均营业收入从2021年度的218.53万元增至2023年度的327.04万元，增幅49.65%，连续3年亩均效益评价为A类。

我市以“亩均论英雄”为导向，实施有机更新，破立结合探索转型升级新路径，让更多的土地“活”起来、寸土“生”寸金。

在蚌山区高美福电子产业园，尽管是周末，现场仍一片繁忙，工人们正在加紧生产光学导光板等产品。

“忙着赶订单，我们2月3日就开始上班了，生产线上24小时‘两班倒’。”安徽高美福电子有限公司总经理陈静说，精益求精，严把质量关，2025年1月份产品产量达140万片。

安徽高美福电子有限公司是一家专业研发、生产、销售显示部件配套产品的高新技术企业，2017年，该企业从深圳来到蚌埠。

“他们来了，还带动了一批产业关联企业落地蚌埠。”蚌山区科技工信局局长梁魁告诉记者，来蚌埠的这几年，高美福积极发挥带动作用，吸引更多的“链上”企业来到蚌埠，形成新型显示产业聚集发展效应。

同样一亩地，“收成”提升的背后，折射的是发展理念之变。

“将评价体系‘加分项’优化为创新发展、数字赋能、绿色发展、技改投资、质量品牌等5项指标。”梁魁介绍，以“亩均效益”改革为指挥棒，对参评企业按照得分高低分为优先发展、鼓励提升、规范转型、调控帮扶的ABCD四类。从产业政策、金融信贷、人才招引等方面给予企业帮扶和支持。2023年以来，处置批而未供土地748亩、闲置土地341亩，清理低效工业用地70余亩，盘活闲置厂房4.8万平方米。

“迭代升级评价办法，加大金融赋能力度，通过‘正向激励+反向倒逼’优化要素资源配置，加快经济高质量发展步伐。”市工信局相关负责人介绍说。

围绕质量效益、技术创新、绿色发展，随着改革的深入推进，我市从“亩均论英雄”1.0版迭代升级到“亩均论英雄”3.0版，确定了单位能耗营业收入等6项指标，并在创新发展、数字赋能、绿色发展等方面设置综合素质加分项，建立导向清晰、指标规范、权重合理、分类分档、结果公开的企业综合评价体系。

安徽壹石通材料科技股份有限公司。

位于蚌埠经开区的金实科技“国家级绿色工厂”生产现场。

盘活存量 让土地“活”起来

2月26日上午，在禹会区国家新型工业化产业基地，蚌埠凌空科技有限公司生产制造车间内，一批防热材料、火箭零部件产品正在加工生产。

蚌埠凌空科技有限公司是一家致力于提供火箭及高速飞行器设计的全链条服务的高新技术企业。

“改造前，这处闲置厂房满是灰尘、杂物，在老厂房基础上，我们装修用了3个月，不用新建厂房，大大节省了时间。”蚌埠凌空科技有限公司负责人杨巍告诉记者，2021年8月落户蚌埠以来，企业深耕防热设计及产品生产、结构设计及复材生产、电气设计及产品生产以及力热试验等领域，与哈尔滨工业大学、29基地、中国航空研究院等均有业务往来。

“研发和生产设备的投入约占成本的70%。”杨巍说，推动产业高端化、智能化、绿色化发展，关键要不断提升研发创新能力。

禹会区是蚌埠市的老工业区，通过“亩均论英雄”改革，摸清自己工业家底，通过对评价结果的运用，聚焦企业产值、税收、用地、用能等方面，淘汰低效企业，倒逼企业转变传统思维模式，逐渐将企业生产带入一个更高效、更精准、更环保的境界。并对评价结果按行业分析，锚定产业发展方向，围绕A类企业进行上下游招商，逐步形成产业集聚，从而提高产业集群在市场上的竞争力。

现如今，禹会区拥有国家级新型工业化产业示范基地、国家工信部首批中小企业特色产业集群，是安徽自由贸易试验区蚌埠片区重要承载区，新能源、新材料、商业航天等产业集聚，凌空科技、帝晶光电等一批企业为区域发展提供了不竭动力。

在有限的土地上，如何实现更高水平的利用，更高质量的发展？

市政协港澳台侨专委会曾进行了专题调研。在市政协“盘活低效闲置资产 助力工业经济发展”专题调研“回头看”活动中，在安徽九州云箭航天技术有限公司，看到“废弃矿坑”变身“逐梦场”，参加调研的市政协委员们纷纷表示“惊叹”。

记者从市工信局获悉，全市参评企业2023年实现亩均税收17.4万元/亩、增长26.8%；亩均营收334.2万元/亩、增长14.3%。禹会区《深化“亩均论英雄”改革解锁特色产业高质量发展新篇章》被评为2024年全国“亩均论英雄”改革优秀实践案例。蚌山区、经开区分别入选省亩均效益领跑县区、省级经济开发区。

◀高新区获评国家级绿色工业园区。

▶安徽北方微电子研究院集团有限公司微电子器件智能工厂。

精准服务 为高质量发展赋能

如何让工业“英雄们”在自己的领域大展拳脚，提升亩均效益？

“得益于政府的大力支持，生产效益大幅提升。”安徽壹石通材料科技股份有限公司有关负责人邵森告诉记者，在无新增用地前提下，累计投入约2亿元用于数字化、智能化改造，获得政府技改补助2000余万元，并通过“亩均英雄贷”提供近2亿元融资，缓解扩张压力。

随着“亩均论英雄”改革不断深化，破解实体经济发展难题，迫切需要创新金融服务模式，“亩均英雄贷”应运而生。

杨乐乐介绍，2024年，我市加大金融赋能力度，为企业量身定制亩均信用贷、订单贷、担保贷和抵押贷等创新产品，形成“亩均英雄贷”金融服务产品体系，全年共审批发放“亩均英雄贷”102.79亿元。

在蚌山区，全省首创“亩均效益”评价结果告知与靶向引导提升机制，比如向企业推送《工业企业“亩均效益”提升十二法》等，一对一指导企业明确短板弱项与改进方向，引导企业向土地“要效益”、以亩均论“英雄”。持续推进土地供给、金融支持、用能保障、创新发展等差别化政策落实。

在蚌埠经开区这片充满活力的土地上，一场关乎效率与创新的变革正如火如荼地进行着。

锚定智能传感器、新能源新材料两大主导产业，聚力打造中国传感谷和临港产业园两大承载平台，在最新的亩均效益评价中，经开区参评企业亩均税收达43.9万元，亩均营业收入达380.4万元，均位于全市首位。目前，入驻企业、项目已覆盖智能传感器产业链的上、中、下游，产业集聚力不断增强，入选2024年省亩均效益领跑省级经济开发区。

“全力以赴优化营商环境，想企业之所想，急企业之所急，千方百计帮助企业排忧解难。”经开区科信局副局长程诗浩说，按照科技赋能、创新增能、平台提能的思路，依托科创平台，持续提升技术、资金、人才等科创资源密度。对新签约入驻园区企业、规上工业企业和高新技术企业等，分类逐个制定“企业成长清单”和“技术发展指南”，安排专人“一对一”帮助企业明确项目申报、企业升级、平台搭建、技术攻关等路径，助推企业做大做强。

“亩均论英雄”改革，推动资源要素向优质高效领域集中，加快促进产业转型升级、提质增效。市工信局有关负责人表示，“下一步，我们将持续深耕评价体系优化，深度挖掘潜在优质企业。同时，强化政策执行力度，确保优质企业充分享受政策红利，助力其做大做强；推动低效企业加速转型。”此外，着力提升对企业的精准服务水平，助力企业全方位提升亩均效益，推动产业结构深度优化升级，全力营造“亩均论英雄”的浓厚发展氛围，为全市工业经济高质量发展注入强劲动力。