



# 住了30年，老房子秒变“好房子”

# 人大代表“赶大集”

蚌埠融媒体中心记者 郝玉琳 文/图

大雨天蹚水出行，大风天尘土灌门，路灯昏暗的夜晚老人出门不便，面粉化了的阳台小孩不敢靠近……在燕山路1053号院，老房子里这样让人烦恼的记忆，已经封存在了2024年之前。而焕然新生的1053号院，按居民杨杰的说法，已经从老房子秒变“好房子”。

燕山路1053号院建成于上世纪90年代，杨杰和妻子、两个孩子住在这个院里已经30年了，随着小区的逐渐衰老，一家人的居住体验也从刚搬进来时的满怀欣喜，变成了越来越不便，甚至充满烦恼。“埋在底下的东西看不见摸不着，但是却最重要。我们小区改造以前，这个下水道的就非常严重。”杨杰说，由于下水道年深日久、淤堵严重，造成了小区内一下雨就积水，雨稍微大一点就造成管道漫溢，虽然单元楼的入口处与外面的道路有一定坡度差，但大雨时，漫溢的水依然能没过楼道里的第一级台阶，“那时候出门就只能蹚水，又脏又冷，老人小孩根本没法出门。”

门，就连风带土扑面而来。”此外，三天两头损坏的路灯、昏暗得仿佛萤火虫的光线，给居民们特别是老人晚间出行带来了烦恼。“年纪大的眼神不好，天气不冷的时候其实有时候吃完晚饭就是想出来散步的，但是路灯这么暗，很多老人就不愿意出门了。”

更让人担心的还有外墙特别是阳台区域的老化问题。已经建设了三四十年的老房子外墙经常掉皮脱落，特别是延伸出去的阳台区域，“阳台最外侧那里，表层的涂料、中间的水泥都粉化了，碰一下就掉灰掉皮，大家晒衣服晒被子都提心吊胆的，更是不敢让小孩到阳台上去玩。”杨杰说。

多年来，居民们依靠小修小补“凑合过”，直到2024年，老旧小区升级改造终于从根本上解决了这个小区的“老年病”——针对居民们反映的问题，禹会区在此次改造中进行了雨污管网改造、楼顶面防水、落水管更换、建设电动车充电桩、楼道内墙粉饰、外墙维修和真石漆喷涂、路面硬化、绿化改造、增设停车位、增设单元门、维修和增设路灯等公共设施等一系列施工改造，完工后焕然一新的小区收获了居民们满满的点赞。

杨杰说，小区的改造成果已经经过了天气的考验，“去年夏天到现在下了几次大雨了，下水道漫溢的情况再也没发生过。”而且小区更安全，更敞亮，更美观，住起来更舒适了，改造后的老房子变成了好房子。

2024年，像杨杰一样住了几十年的老房子秒变“好房子”的获得感，正实实在在地发生在蚌埠近5500户居民的生活中。2024年我市改造老旧小区49个，改造总户数5489户，涉及楼栋数139栋，目前已全部完成施工，49个小区全部实现雨污分流，根据各小区情况，还进行了供水、排水管网改造，供电管网改造，道路改造，新接入天然气管道，新增消防设施，新增安防设施，



燕山路1053号院改造一新。新增光纤入户等基础改造。按照居民们的意愿，老旧小区还进行了违建拆除、节能照明设施改造，适老化、无障碍设施改造，新增地面停车位、非机动车充电桩，新增智能快递柜，新增文化休闲、体育健身、公共绿地等改善提升改造，还有部分小区新增了安防智能感知设施。

## 记者手记

城市更新，生活焕新。解决老房子里的居住痛点，才能让住在老房子里的居民也收获全新的居住体验。老旧小区改造一方面连着民生，一方面连着发展，关系着居民们的获得感、幸福感和安全感。

老旧小区改造不仅是简单给老房子“涂脂抹粉”，而是要从根本上改善居民生活环境。要把好事办好，推进老旧小区改造既要做好“面子”，更要做实“里子”，把改

“改”到居民的心坎里。在燕山路1053号院的改造中，居民就更加关注着看不见摸不着，但是却更重要的管道问题，改造后雨污管网在面对面考验时的出色表现，让居民在日常生活的点点滴滴中看到变化，有了对比，收获了幸福感。

“里子”不仅埋在地下，更来自居民们的内心。在老旧小区改造的谋划、施工中，必须广泛听取并尊重居民的意愿与需求，确保每一项改造都能贴近民心、反映民意，才能真正将惠民工程落到实处，让居民们感受到实实在在的温暖与变化，共享城市发展成果。

春节临近，柳沟集热闹极了，大伙都忙着办年货。就在这熙熙攘攘的人潮里，怀远县人大代表邵之生也凑起了热闹，“赶大集”摆起了“地摊”。不过，他这“地摊”可不卖东西，是专门收集大伙意见，顺势解答农田管理难题的。

同一时间，涡南村的“村晚”也热闹闹。村民们瞅准机会，跟5位来“摆地摊”的县、镇人大代表倒起了苦水，说萝卜、大白菜价格低，收入缩水。代表们当场就行动起来，组织认购了5500多公斤，每公斤还比市场价高0.57元。

原来，这是荆山镇人大主席团想出的新招。他们定期组织县、镇人大代表到农贸市场、农村集市，开展“人大代表接待选民日‘摆地摊’”活动。从腊八节开始，全镇81名镇人大代表、23名县人大代表，在柳沟集、石山集、支湖集、禹城农贸市场等好几个集市和农贸市场

“赶大集”摆了31场“地摊”，接待了2300位选民，收集到45条共性选民诉求和意见建议，全都反馈给了相关部门，还跟踪督办了17条。

这不，县人大代表吴涛在禹城农贸市场“摆地摊”的时候，就耐心听选民讲山西西路拓宽、充电桩使用、物业管理这些民生问题，和大家一起商量，给出了三条可行性建议。倪加福、李超等代表则在支湖集“摆地摊”，针对村民关心的宅基地问题，通过实地调研，一起想办法，通过置换、流转这些办法，解决了宅基地闲置的难题。村民们高兴得直夸：“人大代表是真办事！”

荆山镇人大主席团把“赶大集”“摆地摊”当成检验代表能力的好办法。通过和大伙面对面交流，实实在在地了解大家的需求，让大伙参与到基层治理里，真正做到“百姓事、百姓议”。这个年，荆山镇的老百姓都知道，有问题找“摆地摊”的人大代表，准能解决！

## “信用”白户不用愁 资金流贷款来帮手

### 我市完成首笔“信用白户”资金流贷款发放

本报讯（融媒体记者 郝玉琳）“今年是我们正式生产的第一年，这也是我们第一次贷款，真没想到资金流平台这么便捷，就让我们这样的‘信用白户’从徽商银行获得了900万元的贷款。有了这笔资金，我们更有信心扩大产能了，2025年争取销售收入翻倍！”蚌埠某环保科技有限公司负责人纪先生说。

这家环保科技有限公司主营废旧电池处理，将回收的废旧电池进行拆解，回收部分可再利用的材料，处置加工形成铜粉、铝粉等金属粉末，再进行生产销售。这样的处理过程不仅减少了废旧电池中重金属对环境的危害，还能够节省原材料，降低生产成本，实现资源的循环利用。虽然2024年刚正式投产，但企业市场前景看好，资金需求较大。

而企业负责人纪先生提到的“信用白户”，则是指未与金融机构发生过信贷关系的经营主体。由于在金融信贷领域是“一张白纸”，以往这样的企业在融资时往往不得不对更多困难，特别是在又缺乏抵押物的情况下。

全国中小微企业资金流信用信息共享平台（以下简称“资金流信用信息平台”）就向这样的企业伸出了援手。去年10月底试运行以来，人民银行蚌埠市分行非常重视资金流信用信息平台的试点工作，将我市资金流信用信息平台的试点银行确定为徽商银行蚌埠分行。

在人民银行蚌埠市分行的宣传和指导下，徽商银行蚌埠分行借助资金流信用信息平台，结合这家企业的资金流信息报告，对企业生产经营情况交叉验证，核实后将该企业纳入线上线下融合白名单，利用差异化授权，为企业审批通过纯信用类流动资金贷款+专利权质押贷款共900万元，并充分降低贷款利率，执行贷款利率3.1%，低于同期同类贷款利率70BP，帮助企业度过资金难关。日前，这笔“信用白户”贷款落地，企业流动资金贷款900万元已经到账。

“我们将持续加强中小微企业宣传服务，推动政银企信息交互促融，发挥信息共享优势，让更多的中小微企业知道、用好资金流信用信息共享平台，让平台发挥作用为更多企业‘雪中送炭’，助力蚌埠实体经济的高质量发展。”人民银行蚌埠市分行相关负责人表示。

## 国能蚌埠黄疃窑码头三期开工建设

本报讯（融媒体记者 陈昂 通讯员 于敏文/图）近日，国能蚌埠黄疃窑码头三期工程开工建设，将为区域经济发展和能源产业布局注入新动力。

据了解，国能黄疃窑码头三期工程规划建设3个1000吨级散货泊位，主要装卸煤炭、石灰石、矿建材料等货物。该工程占用岸线长度252米，设计年吞吐量达220万吨，设计年通过能力为253.7万吨。项目总投资约8000万元，计划于2025年底完工。

该工程的建设具有多重积极意义。从能源保障角度来看，码头年卸煤量将提升至600万吨，极大增强了能源供应能力。同时，这一工程也为国能蚌埠电厂后续建设三期2台660MW超超临界机组奠定了坚实基础。此外，国能黄疃窑码头三期工程是推动淮河生态经济带国家战略落地的重要举措，对促进蚌埠高新技术产业开发区建设、实现园区企业协同高质量发展具有良好的示范效应。



开工仪式现场。

（上接01版）

随后，习近平来到经过集中改造的大东区长安街道长安小区，走进四世同堂的邵素兰家中看望。得知小区改造后居住环境明显改善，各方面服务保障到位，习近平表示肯定。他指出，城市更新要因地制宜，同社区建设结合起来，一切着眼于便民、利民、安民，特别要更好地关心呵护“一老一小”。

社区党群服务中心里，一些社区居民在写春联，孩子们编着中国结。习近平来到他们中间，不时赞赏他们的作品，勉励他们更好传承弘扬中华优秀传统文化。习近平还饶有兴致地欣赏了社区退休人员表演的笛子合奏曲。他深情地对大家说，过好春节意味着新的一年有一个好的开端，家家户户幸福生活、开开心心快乐，就是人间美景。我们要一起努力，让这美景越来越靓丽。

小区文化广场，居民们扭起欢快的秧歌。习近平向大家挥手致意，给大家拜年。

23日下午，习近平来到本溪，考察了鞍钢集团所属的本钢板材冷轧总厂第三冷轧厂。他在企业集控中心察看集控智能系统运行，在车间了解冷轧工序、技术创新、产品性能，并亲切看望劳动模范、青年技术骨干、一线职工代表。习近平指出，制造业要坚持高端化、智能化、绿色化方向，不断提高产品科技含量和附加值，像鞍钢这样的国有大企业要为中国式现代化多作贡献。

24日上午，习近平听取辽宁省委和省政府工作汇报，对辽宁各项工作取得的成绩给予肯定，希望辽宁在推动新时代东北全面振兴取得新突破上勇于争先，奋力谱写中国式现代化辽宁篇章。

习近平指出，辽宁工业体系比较完备，要统筹传统产业转型升级和战略性新兴产业培育壮大，加快建设现代化产业体系。传统产业要强化产业基础再造和重大技术装备攻关，不断提升核心竞争力。培育壮大战略性新兴产业，强化科技创新和产业创新深度融合，因地

制宜发展新质生产力。越是发展任务重，越要重视生态环境保护，推动经济社会发展全面绿色转型。

习近平强调，东北全面振兴，归根到底靠改革开放。抓改革要进一步聚焦问题、突出重点、破解难点，在建设法治政府、优化营商环境、坚持和落实“两个毫不动摇”、完善中国特色现代企业制度等方面多下功夫。现在，我们国家开放的大门越开越大，各级干部要提高在开放条件下想问题、作决策、抓工作的本领。

习近平指出，辽宁农业资源丰富、发展底子较好，要坚持城乡融合发展，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，优化县乡村公共资源配置和产业链布局，扎实推进乡村全面振兴。学习运用“千万工程”经验，要联系实际细化实化抓手，坚持久久为功。要明确责任、到底到边、见事见人地抓好基层治理。

习近平强调，推进文化自信自强，加强社会主义精神文明建设，各级都要肩

负重要责任。要努力提高文化原创力、推出更多精品力作，深入实施文化惠民工程，通过以文化人更好聚人心、暖民心、强信心，充分激发广大干部群众改革创新、振兴发展的激情和斗志。

习近平指出，必须毫不动摇坚持党的领导，坚定不移全面从严治党，强化党组织政治功能和组织功能，营造和保持风清气正的政治生态，教育引导党员干部做到忠诚干净担当，这些任何时候都必须紧紧抓在手上。要深入贯彻中央八项规定精神及其实施细则，推动各级干部真正求真务实、廉洁自律。

习近平最后强调，春节将至，各级党委和政府要扎实做好困难群众、春运调度、保障市场供应、丰富文化生活等工作，加强安全生产，确保人民群众度过欢乐平安祥和的节日。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇陪同考察。

## 省十四届人大三次会议胜利闭幕

（上接01版）坚持以人民为中心，抓好“衣食住行”的基本民生，满足“安居乐业”的多样需求，兜牢“安危冷暖”的底线民生，让老百姓的日子一天更比一天好。要坚持统筹发展和安全，常态化开展风险隐患排查整治，加强重点行业、重点领域安全监管，不断提高社会治理水平，全力维护社会大局和谐稳定。要坚持干字当头、创先争优，营造争创一流的浓厚氛围，树牢干事创业的鲜明导向，弘扬真抓实干的优良作风，推动更

多领域实现并跑领跑。

梁言顺强调，人民代表大会制度是我国的根本政治制度。各级党委要加强对人大工作的全面领导，全力支持保障人大依法行使职权、开展工作。各级人大及其常委会要依法履行宪法法律赋予的各项职责，健全吸纳民意、汇集民智工作机制，丰富拓展基层民主实践形式。“一府一委两院”要坚持对人大负责、受人大监督，执行好决议决定，落实好审议意见，办理好代

表建议。全体代表要模范遵守宪法法律，依法履行代表职责，为人民代言、让人民信任。

梁言顺最后说，力量生于团结，幸福源于奋斗。我们要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，遵照总书记为安徽发展擘画的美好蓝图，乘着多重国家发展战略叠加的强劲东风，锐意进取、实干笃行，为奋力谱写中国式现代化安徽篇章作

出新的更大贡献。

王清宪、唐良智、李锦斌、徐立全、张宝顺、方兆祥、杨多良、张西明、刘海泉、费高云、刘国宾、钱三雄、单向前、史树合、张曙光、任清华、孙勇、覃卫国、李中、虞爱华、孙云飞、陈舜、周喜安、郑宏、李和平、陶仪声、马传喜、罗平、田云鹏、宋文娟、刘锋、甘业元、韩筑春、杜大顺、姚允辉、沈素珊、宋国权、谢广祥、李明、沈强、陈武及主席团其他成员在大会议席上就座。

## 迎新纳福包饺子



近日，中铁四局一公司蚌埠房建区域经理部开展“迎新纳福包饺子”主题活动，组织员工包饺子，送给坚守在一线的施工人员。

殷路新 摄

## 注销公告

蚌埠黄山医院（统一社会信用代码：52340300MJA79109XC）拟向蚌埠市民政局申请注销，现已成立清算工作组，受理医院的债权债务。请债权人自2025年1月26日起30天内向清算工作组申报债权，特此公告。

清算工作组地址：蚌埠市禹会区中粮大道277号7层  
联系人：徐雯雯  
联系电话：0552-3733767, 15855152404

蚌埠黄山医院  
2025年1月26日

## 迁坟公告

因涂山园艺场有土地开发建设需要，凡在禾泉小镇南门外面对东海大道南侧1000米、花博园东门渔场路东侧400米范围内的坟墓需要迁移，请上述范围内的坟墓坟主于公告之日起15日内到蚌埠市禹会区涂山园艺场（禹会区陈郢小学南侧50米院内）进行登记并迁移。逾期未迁移的，按无主坟处理。特此公告。

联系人：王杰 13053127111  
郑晓剑 18110220977  
崔正 19955261999

蚌埠市禹会区涂山园艺场  
2025年1月24日