

城市焕新

你我共创

电动自行车与花草争地,小区如何破局?



蚌报融媒体记者 郝玉琳 文/图

近年来,随着电动自行车保有量越来越多,很多小区都出现了电动自行车没地方停的困境。想办法在小区安放电动自行车的过程中,也时常伴随着对原有公共空间的“蚕食”。

近日,家住龙子湖区香榭兰庭安置房小区的荆老先生就向本报反映,小区物业将部分绿地缩小,把“腾出来”的面积改成了电动自行车的停车充电位,让老人感觉十分痛心。

那么,小区里的电动自行车应该何处容身?绿地“变”停车位这事儿,该怎么办?

【现场直击】

荆先生反映,香榭兰庭安置房小区多处绿地面积都缩小了,缩出来的位置改成了电动自行车的停车充电位,自己多次向物业和社区反映,不同意把绿地改成电动自行车停车位,但物业和社区只是做了解释,并没有停止施工。

记者来到香榭兰庭安置房小区,在现场能够看到,小区内有大量电动自行车,除了车棚,在单元门口、楼栋周边和道路两侧也有大量电动自行车停放。该小区电动自行车不仅数量非常多,而且停放不规范、不整齐,部分电动自行车的停放甚至占用了施划有“消防通道”标识的区域。

另一方面,小区绿地维护水平参差不齐,有的区域绿草成茵,树木生长良好,但记者也确实看到有三四处绿化带已经“退绿”,正在路面硬化和建设停车位。

荆先生告诉记者,几个月前他就得知小区里要退掉一部分绿化,改成电动自行车停车充电位,他非常不理解,为什么要把原本的绿植、鲜花毁掉,把空间拿来给电动自行车停车充电。他表示,小区业主有很多电动自行车需要停放和充电,这一需求自己能够看到,但是也不能用破坏绿化的方式来解决。小区地下停车场明明

【网友有话说】

在蚌埠日报微信公众号平台,网友“张绍坤”留言:借此机会友情提醒相关部门认真考虑一下拿出一个两全其美的方法,既方便停车又不破坏绿地。网友“吕兴元”留言:小区不能把电动车与绿地对立起来,而必须科学规划,留出足够的停车空间,实行规范管理,既避免乱停乱放、带车上楼,又实现有序停放、安全无虞。网友“家有贤妻”留言:从业主自身实际情况来看,建车棚是刚需,应该能得到大部分人的支持。毕竟都是老小区,还是要从实际出发才是。网友“朝青丝暮成雪”留言:学学上海,小区门口人行道上的非机动车停车位加装充电设施。

【观点荟萃】

在蚌埠,与这个小区类似的电动自行车与原有公共空间“抢地”的情况,其实十分常见,大家对此也各有看法。

就在香榭兰庭安置房小区,有多名业主多次通过各种渠道向物业、社区反映,要求加装电动自行车充电位,陈先生就是其中之一。“我们小区骑电动自行车的可多了,有的一家都不止一辆,这是大家的刚需,车总得有地方停、有地方充电吧。至于绿地,能不破坏当然更好,但是如果实在没办法、只能二选一,我选放电动自行车,毕竟好不好看的没有实用重要。”而关于把电动自行车停放在地下停车场,陈先生称,“地下停车场下去上坡度怪大的不方便,电动自行车毕竟不是汽车,停单元门附近就是为了方便用。”

持相似观点的,还有家住禹会区柏庄春暖花开小区的曹先生。“我记得小区刚入住的时候就没有专门给电动自行车充电的地方,好像也没有充电设施。但是现在这些车越来越多,我们小区也新增了一些电动自行车停车充电位,我感觉还是不够用,晚上回去迟一点都可能充不上电。”他说,如果自己所在的小区减少一些绿化来改建电动自行车停车充电位,他是支持的。

居住在蚌山区百合公馆小区的李女士对此则有不同看法。“电动自行车怎么放是当初就应该想好的,怎么管理物业应该想办法,要是小区里多年以来的绿植被毁掉,那多可惜。我们老年人本来一天大多数时间都在小区里,散步锻炼的环境都变差了。”

而对于荆先生提出的将电动自行车放置到地下车库的提议,记者向市自然资源和规划局、龙子湖区住建部门的相关专家进行了了解。市自然资源和规划局规划实施管理科科长吴鹏生表示,从消防角度考虑,电动自行车如放置在地下车库,须应用实体墙分隔地下车库形成独立空间,独立空间内设喷淋等消防设施;电动自行车与机动车出入口须分开设置。

龙子湖区物业办主任管晖介绍,“停放地下车库的电动自行车如果还需要配置充电设施,那还需要设置其他专业设备,而香榭兰庭安置房小区的地下车库,在当初的规划设计中,就不具备这些能够满足消防要求的基础条件,从安全要求角度考虑,不能停放电动自行车和给其充电。这一情况我们会协同社区和企业,共同向和荆先生持同样观点的业主介绍。”

新闻深 1℃

近年来,电动自行车以自身方便快捷、经济实惠等优势获得了越来越多市民的青睐。与全国许多城市一样,蚌埠的电动自行车保有量也在激增——据交警部门统计,仅蚌埠市区,2023年年底的电动自行车保有量已超过61.4万辆(不包含共享电动自行车),而截至目前,这一数字已飙升近至70万辆。

在为市民出行带来便捷的同时,小区里电动自行车的停放、充电问题,正在成为困扰越来越多业主和物业服务企业的难题。飞线充电、进“屋”充电、乱停乱放等乱象,不仅破坏着小区的整洁和秩序,更重要的是造成了巨大的安全隐患。在小区里给电动自行车“找个家”,非常现实和急迫。

追根溯源,很多小区都出现的电动自行车与绿植“抢地”的现象,根本上是源于小区当年设计和建设时的时代限制,设计时未能想到如今庞大的电动自行车停放和充电需求,没有为电动自行车设置专门的放置区域,在设计地下停车场时也只考虑了汽车停放需求。我们欣喜地看到,在新近开发的住宅小区中,已有小区设计了半地下、与汽车隔离的电动自行车专用区域,这就可以从根本上规避这样的“抢地”现象。

而对于香榭兰庭安置房这样的已入住小区,对电动自行车放置要求更高的业主与对小区环境绿化要求更高的业主之间,就需要更多的相互理解与包容,物业服务企业更需在不同业主群体的不同利益诉求之间找到平衡点,用耐心细致的服务和真诚恳切的态度,赢得最广大业主的理解和支持。

东升街道: 议事代表会让“民声”定“民生”

本报讯(通讯员 赵琳)12月20日,龙子湖区东升街道在基层治理创新上迈出关键一步,街道议事代表会成立大会暨第一届议事代表会第一次会议举行,获赠的48位议事代表将成为民意“传声筒”。

此次会议通过多项草案,票选出街道2025年民生实事项目,更换香格里拉小区宣传栏、整治交通三巷沿街下水管道溢漫、增设龙湖春天小区休闲座椅等

项目,将切实提升居民生活品质。代表们纷纷表示,将结合自身实际和工作情况,以高度的政治责任感和使命感,当好街道广大居民的“代言人”,为东升街道的经济发展、民生实事出谋划策。

接下来,东升街道将持续完善议事代表会制度,进一步健全全过程人民民主,为街道经济社会高质量发展贡献力量。

(上接01版)我市各级纪检监察机关把群众身边不正之风和腐败问题集中整治作为重大政治任务来抓,坚持人民至上,惩治“蝇贪蚁腐”,开展分级分类整治。督促解决了一批群众急难愁盼问题,让老百姓切身感受到变化。

不正之风和腐败问题互为表里,正风肃纪不可分割。市纪委监委深刻把握风腐同源的特点,在系统总结以往经验做法的基础上,出台《关于健全风腐同查同治工作机制的若干举措》,健全5项机制、11项举措,既深挖不正之风背后的腐败问题,也细查腐败案件中的作风问题,动真碰硬、一严到底,持之以恒巩固中央八项规定堤坝——数据显示,今年1至11月,全市纪检监察机关共查处违反中央八项规定精神问题519起,处

理681人,给予党纪政务处分404人。

紧盯加重基层负担问题,蚌埠认真贯彻《整治形式主义为基层减负若干规定》,召开全市纪检监察系统整治形式主义为基层减负工作会议,压实监督责任,让基层干部心无旁骛、轻装上阵,把更多时间和精力放到为民办实事、为企优环境上,以党员干部敢为带动形成地方敢闯、企业敢干、群众敢首创的浓厚氛围,持续涵养想干事、能干事、干成事、不出事的良好政治生态。

历史的江河奔腾向前,有静水深流,亦有波澜壮阔。

现如今,放眼淮河两岸,改革风正劲,扬帆正当时。新征程上的蚌埠,劈波斩浪、奋勇向前!

双招双引 · 蚌埠行动

本报讯(融媒体记者 尤靖文)12月22日,安徽省首个医学类院士工作站——范先群院士工作在蚌埠医科大学正式揭牌,为安徽医学事业发展再添重要科研平台。

今年3月,蚌埠医科大学与范先群院士签署建设合作协议,标志着安徽省首个医学类院士工作站落地。以“范先群院士工作站”为核心,“蚌埠医科大学EYE-X研究院”随即建立,由中国工程院院士、首席科学家范先群担任院长,发挥院士工作在人才集聚和学术引领上的号召力,以“疑难眼疾病攻坚”为核心组建跨学科综合性研究机构,围绕眼科学及相关重大慢性疾病的共性和关键性科学问题开展基础研究和临床转化研究,全力打造高水平科技创新、高层次人才集聚和产学研成果转化平台。

范先群是中国工程院院士、眼科学顶级专家,现任上海交通大学副校长、上海交通大学医学院院长。当天的揭牌活动上,范先群表示,期望通过院士工作站与EYE-X研究院的建设,整合优势资源力量,深化学科交叉融合,夯实学科平台建设;继而“筑巢引凤”“育引并举”,培养和吸引更多的优秀科研人才,打造一流人才队伍。依托蚌埠医科大学大健康产业园,加快科技成果转化应用和产出。

“院士工作站为蚌医大和安徽医学事业发展提供了更加广阔的科技平台和创新舞台。”蚌埠医科大学党委副书记、校长郑兰荣表示,学校将一体推进教育提升、科技创新、人才培养、医疗发展,积极打造自主知识产权和自主品牌,以期将基础研究成果最大程度转化应用于医疗健康产业,产出一批标志性的研究成果。

目前,EYE-X研究院已经引进4位PI和CO-PI,专业涉及眼科、免疫和肿瘤等领域,构成了细胞培养、显微成像、免疫组化、分子生物学和生物样品库五个实验平台。继续投入1600平方米固定实验场地、3000余万元专项经费用于实验室建设、设备采购,以及单列高层次人才引进专项预算经费2000万元后,学校还将拨付2400平方米固定实验场地用于二期建设。

攻坚疑难眼科疾病

范先群院士工作站暨蚌埠医科大学EYE-X研究院启动

又一部大禹文化作品《涂山故事》出版

本报讯(通讯员 唐杰)由禹会区政协主编的《涂山故事》,近日由团结出版社出版,面向全国发行。

《涂山故事》由李焕焕、范宗林、邵会廷编著,分“大禹传说、胜迹掌故、名人轶事、民间故事、物产传奇、附文”六个篇章,收录故事传说110余篇,还有郭岩绘画、沈叶鸣编文的连环画《大禹与涂山》、《涂山禹王庙会的渊源与价值》学术论文,以及唐虞时期至今四千余年《涂山大事记》等。

文化是一个民族的血脉和灵魂。涂山是大禹治水“劈山导淮、三过家门而不入、会盟诸侯”和夏王朝兴起之地,夏启王故里,中国历史文化名山,大禹治水故事和民间传说俯拾皆是,此前已有《涂山搜玉》等作品出版。《涂山故事》为弘扬大禹文化,保护好、传承好、发展好涂山非物质文化遗产,讲好蚌埠故事、禹会故事、涂山故事,延续蚌埠历史文脉,坚定文化自信,提高蚌埠涂山知名度、美誉度和影响力,起到一定促进作用。

党建+在这里提质增效



中铁四局一公司蚌埠房建区域科创中心项目部自建以来,全员攻坚克难、奋勇争先,坚持开展“先锋党建+提质增效”主题活动,实现夯基提质与价值创造

齐头并进。项目B座18层科技大楼于12月20日顺利实现封顶,比计划工期提前67天。

通讯员 殷路新 陈志强 摄

·志愿者在行动·

搭建大舞台 服务暖民心



近日,同乐园社区举行“社区大舞台”开启仪式。我市某歌友会及有关医疗单位志愿者团体在提供歌舞表演的同

时,还开展“冬至包饺子送居民”,便民理发、英语服务、健康检测等活动,让社区充满温情。

通讯员 表明云 摄