

“China Travel”升级!

中国过境免签政策全面放宽优化

新华社记者 任沁沁

外国游客来中国游玩，“玩不够”怎么办?“China Travel”(中国游)新政策来了!

国家移民管理局12月17日宣布,即日起将过境免签外国人在境内停留时间由原72小时和144小时均延长为240小时(10天),新增21个口岸至60个为过境免签人员出境口岸,过境免签的外国人可以在24个省(区、市)允许停留活动区域内跨省域旅行。

240小时、60口岸、24省份!更大范围、更宽领域、更深层次!

今年以来,随着“China Travel”入境游持续火热,在144小时“遇见中国”的基础上,80%以上的外国游客临近期限届满才离开,很多人希望有更充足时间、到更多地方旅行活动。

有所呼,有所应!国家移民管理局副局长毛旭说:“综合考量各地文化旅游资源、交通基础设施、外国人入境旅游需求等因素,进一步放宽优化过境免签政策,以更大范围、更宽领域、更深层次的开放,欢迎更多外国朋友感受开放包容、繁荣稳定、安全有序的新时代中国。”

来吧,欢迎更多外国朋友来欣赏中华美景、体验中华文化。优化区域开放布局,能去的地方

更多了——

过境免签政策适用省份从19个扩展至24个,其中新增或扩大实施9个省份;政策适用口岸从39个增加至60个,增幅54%。放宽优化后,政策适用区域既有京津冀、长三角、珠三角和成渝地区等国家重点发展区域,又有旅游资源富集、文化底蕴深厚、民族风情独特等人文地理特色鲜明的地区。

新增5个省份为山西、江西、安徽、贵州、海南。山西古建筑遗迹,江西陶瓷驰名中外,安徽是长三角一体化发展的重要区域,贵州世界自然遗产丰富,海南正在建设我国开放水平最高的自由贸易港……

“五千年很远,山西很近。”山西

出入境边防检查总站副站长李峰表示,山西边检总站完善了口岸现场检查基础设施,划定了临时入境许可办理专区等,确保外籍旅客顺畅通关,感受“晋”善“晋”美。

实施跨区域通行,往来更便利了——

与72/144小时过境免签政策相比,此次政策调整最大特点是允许跨区域通行。一方面方便外国游客合理规划行程,跨省多地旅行、商务等活动;另一方面辐射带动各地共享旅游资源、形成规模效应,提升开放水平、发展外向经济。

17日11时,武汉天河国际机场,美国旅客德梅纳第一时间咨询了240小时过境免签手续。他计划深入武

汉、宜昌、襄阳等地旅游。“湖北有人文底蕴、科技范儿十足,今天起可以走遍全省,还能跨省旅行,中国比我们想象中更开放友好!”

政策梯次互补,释放开放红利——

自2023年12月1日对法国、马来西亚等6国持普通护照人员试行免签新政以来,中国“免签朋友圈”不断扩充,时限不断延长。国家移民管理局推出110余项便利外籍人员来华政策措施,持续优化过境免签、口岸签证政策等,高水平对外开放诚意十足。

免签政策红利释放。仅广州白云机场口岸,一年来入境广州的外国旅客超350万人次,国际旅游(外汇)收入同比增长40.84%。

目前,中国已同25个国家实现全面互免,对38个国家试行单方面免签政策,对54个国家实施过境免签政策。此次放宽优化后,过境免签政策可有效与区域性免签、单方面免签、互免签证等互相协调、梯次互补,更好服务高水平开放和高质量发展。

最新统计,2024年1月至11月,全国各口岸入境外国人2921.8万人次,同比增长86.2%;其中通过免签入境1744.6万人次,同比增长123.3%。适用72/144小时过境免签政策来华外国人数量同比上升132.9%。

随着最新过境免签政策落地,欢迎更多外国朋友来这里体验“city不city”,遇见中国的更多美好。

新华社北京12月17日电

蚌埠市自然资源和规划局公开出让国有建设用地使用权公告

(蚌自然资告字〔2024〕25号)

根据国家有关法律法规规定,经蚌埠市人民政府批准,蚌埠市自然资源和规划局决定公开出让下列2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让宗地的基本情况(见下表)

地块编号	宗地坐落位置	出让面积(m ²)	规划设计条件及要求				起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度	出让期限(年)
			规划用地性质	容积率	建筑密度(系数)	绿地率				
蚌挂(2024)59号	蚌山区位于中环线北侧、M-V-10路东侧	66196.03	工业用地	≥1.2	≥40%	≥10%	1788	1788	1万元/次	50
蚌挂(2024)60号	淮上区淝河中路南侧、金淝路东侧	20534.71	工业用地	≥0.6	≥40%	≥10%	524	524	1万元/次	50

(备注:地块实际出让面积以面积计算图为准。)

二、竞买人的条件

中华人民共和国境内外的法人和其他组织除法律法规另有规定外,均可参加竞买。申请人可以单独申请,也可联合申请。联合申请的,应提交下列文件:1.联合申请各方共同签署的竞买申请书;2.联合申请各方的有效身份证明文件;3.联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资比例、权利、义务,并明确签订《国有土地使用权出让合同》时的受让人。

竞买人及其控股股东有下列行为之一的不予报名:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因在我市造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业在我市违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.在我市有欠缴土地出让金记录的;6.在《安徽省自然资源信用信息管理系统》因违约行为产生失信不良记录且在惩戒期内的。

三、竞买约定

1.提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向市自然资源和规划局书面提出。
2.竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。
3.房地产用地项目在交房时须具备不动产首次登记条件。

四、用地清单

我局已对接市标准地改革领导小组办公室,收集整理了地质灾害危险性、地震安全、压覆矿产、气候可行性、水资源论证等调查评估结果,形成了“用地清单”,竞得人在竞得宗地后可前往报名地点获取。

五、工业用地(标准地)及带方案公告事项

1.蚌挂(2024)59、60号宗地实行标准地出让,能耗、排放、投资强度、亩均税收、容积率等控制指标按照《工业项目用地投入产出监管合同》(详见出让文件)要求执行。条款内容由相关辖区政府(管委会)负责监督落实。
2.所有工业项目竞得人在土地成交后10个工作日内与相关辖区政府(管委会)签订《工业项目用地投入产出监管合同》,以标准地形式供应的,同时还需提供《蚌埠市开发区工业项目“标准地”承诺书》,《工业项目用地投入产出监管合同》内容由相关辖区政府(管委会)负责监督落实,逾期未签订的,终止供地。
3.蚌挂(2024)59号实行带方案挂牌。项目规划设计方案已通过审查,建筑设计图纸深度充分,实行工业项目带方案出让,竞得人在报名竞买阶段须提供严格按出让公告确定的规划设计方案实施建设的书面承诺。

六、公开出让方式

本次土地出让采取网上报名和现场报名并行的方式进行。
(一)网上报名:所有上述公告中地块的意向竞买人

可通过IE浏览器访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(以下简称“系统”)(网址: <http://112.30.212.142:8002>)进入并根据网站的用户操作指南完成注册及土地竞买报名工作。申请人可于2024年12月18日至2025年1月6日登录系统进行报名,报名时系统会产生一个保证金账号,用户须按时足额缴纳相应的竞买保证金,并根据出让文件(可在宗地详情界面内下载)要求上传报名所需资料后提交报名申请。保证金到账的截止时间为2025年1月6日17:00。(特别提示:系统会针对每宗地的每家竞买人生成唯一的保证金账号,竞买人须详细验证并按时足额缴纳竞买保证金。)报名截止后,资格审核通过的用户将收到系统发送的竞买资格确认书,竞买人须凭此竞买资格确认书参加现场拍卖或挂牌活动。

(二)现场报名:申请人可于2024年12月18日至2025年1月6日到蚌埠市自然资源和规划局索取公开出让文件,其间,申请人可携带出让文件要求提供的报名材料到蚌埠市自然资源和规划局(蚌埠市南湖路1008号)提出书面竞买申请,并根据出让文件要求经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2025年1月6日17:00。

截至2025年1月6日17:00,取得竞买资格的申请人超过2家(含2家)的,将采取公开拍卖方式出让该宗国有建设用地使用权。不足2家的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请受理及竞买保证金缴纳时间将顺延至2025年1月14日17:00。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。

具体公开出让方式由蚌埠市自然资源和规划局于2025年1月6日17:30前告知取得竞买资格的申请人。
拍卖佣金按《关于印发<蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库和地价评估机构库管理暂行办法的通知>》(蚌自然资函〔2023〕5号)以及《蚌埠市国有建设用地使用权公

出让服务机构库入库协议》有关规定执行。现场竞价佣金参照拍卖佣金执行。

七、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2025年1月8日15:00
公开挂牌时间:2025年1月7日至2025年1月16日
挂牌时间:上午8:30—11:30,下午2:30—5:00
挂牌申请受理截止时间:2025年1月14日17:00
挂牌截止时间:2025年1月16日16:00
拍卖(挂牌)地点:蚌埠市公共资源交易中心(蚌埠市南湖路1008号)

八、出让文件获取方式

本次出让宗地的出让文件(包含出让须知、规划设计条件及红线图等电子资料),竞买人可通过访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(网址: <http://112.30.212.142:8002>)注册登录后点击相应地块下载。出让文件不提供纸质版。

自本公告之日起到2025年1月14日为咨询、现场踏勘阶段,咨询报名地点设在蚌埠市自然资源和规划局(蚌埠市南湖路1008号)610室。

咨询电话:
土地出让情况 0552-2567662、2155940。
网上报名系统 18684711159(周工)
网址:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)
蚌埠市自然资源和规划局网(<http://rzyz.bengbu.gov.cn>)
蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(<http://112.30.212.142:8002>)

2024年12月18日

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

名称	单价	名称	单价	名称	单价
粳米	¥2.30	山药	¥3.37	香菜	¥4.01
面粉1	¥2.04	生姜	¥7.67	青菜	¥1.95
大豆油	¥68.18	莲藕	¥3.89	茼蒿	¥2.71
食用调和油	¥73.62	洋葱	¥2.42	菠菜	¥2.96
猪后座肉	¥13.31	胡萝卜	¥1.97	韭菜	¥3.79
鲜牛肉	¥30.17	蒜头	¥7.37	长茄子	¥2.50
鲜羊肉	¥33.13	土豆	¥1.84	青椒	¥2.81
鸡蛋	¥5.38	大葱	¥2.78	西红柿	¥3.28
小仔鸡	¥14.30	芹菜	¥2.22	黄瓜	¥2.55
鲫鱼	¥10.90	黄豆芽	¥1.85	冬瓜	¥1.65
四季豆	¥7.49	莴笋	¥2.62	西蓝花	¥4.11
毛豆	¥4.81	蒜苗	¥3.85	大白菜	¥0.64

以上为2024年12月17日部分农副产品市场均价,供参考。单位:元/500克 油:元/5升

生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话:4010358 QQ:934437821

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明,公告发布,分类广告,请扫二维码,方便、快捷。



装饰设计

生活服务

找工作 招职工

鸿正 装修热线
TEL:2861072
13855264565

复印机送你用!
印一张只需一角钱
维修耗材抄表全包
13053113388

请扫码登录
蚌埠“三公里”就业圈。



专业搬家

开锁服务

★鸿福搬家 4191123
★吉发搬家 18955201336

★开锁换锁 2077110