

# 旧房“焕新”补贴来了

## 谁能享受？怎么申请？

蚌埠融媒体中心记者 郝玉琳

记者从市住建局了解到，今年10月，市住建局会同市发改委、市财政局根据上级相关文件制定了《蚌埠市旧房装修领域补贴实施细则》，对当年已经开工但尚未完工的项目以及新开工的旧房装修项目予以补贴，公租房、公有老旧房屋装修改造按照装修改造造价的20%给予补贴；使用10年以上的城镇老旧住房装修改造，按照装修改造造价的15%给予补贴（包括老旧住房个人家庭装修），2024年12月20日前可以申请。

### 办理要走哪些流程？

家住怀远县某小区的张先生就准备申请这项补贴。以他为例，其住房为2002年交付的个人住宅，已居住20多年，由于子女结婚，张先生准备重新装修，作为孩子的婚房使用。2024年6月份房屋开始装修，对房屋的墙面、地面、门窗、厨房和卫生间等进行装修改造，目前材料已经陆续进场并开始施工，前往住建局咨询后他了解到，可以通过2种途径进行装修补贴申报。

第一种是线上申请。通过微信公众号“快记宝”申请注册，根据提示完善个人基本信息后进行装修申请，按照流程填写装修情况后再上传相关材料，具体主要包括个人申请表、申请人身份信息、房屋产权（权利）证明、发票（按品类明细，时间为2024年9月6日以后）、房屋装修合同、正式开工并形成实物工作量的施工现场照片等材料的扫描件。

第二种是线下申请。准备相关佐证材料并经所属社区（村居）审核后，再

到房屋所在县区住建部门提交申请。

在张先生提交申请后，各县区住建局部门会在3个工作日内进行审核，若通过审核将进行公示。公示结束后即会对他申请表上预留的账户付款。

### 哪些房，哪些人能享受？

在蚌埠，居住超过10年的老旧房屋不少，其中哪些房屋，哪些申请人可以申请这项补贴呢？据介绍，本市2014年12月31日前（含）合法建成的城镇住宅房屋可以申请补贴。此次补贴只针对住宅房屋（包括公寓、别墅等），但不包括商业、办公房屋。其中的建成时间，以房屋竣工备案时间为准，具体见楼体上的竣工标牌，或工程竣工档案。

申请人需要是房屋的产权人，并与住宅房屋装修人或物品材料采购人、发票抬头主体、购置补贴接收主体相一致，房屋装修还需要与住宅装修备案主体、装修合同签订主体等相一致。同一人只能就一套房屋申请补贴，而且申请人申请后，材料审核通过的，这个申请人和这套房屋都不可以再次申请了。

### 软装、家电等不在补贴范围

在起止时间方面，2024年9月6日之前已开始装修或者已签订装修合同，但是购买物品和材料的行为真实发生在2024年9月6日之后的，可以享受补贴。而在此之前装修施工或购置物品材料行为已完成的，不享受补贴。考虑到装修周期一般较长，为最大程度惠民利民，只要消费者在装修改造所用物品材料购置完成且已实施装修的，就可以申

领补贴。需要提醒消费者注意的是，如果在拆改承重结构、建筑主体、增加荷载等违法违规装修记录的房屋，是不予补贴的。

纳入购置补贴的物品材料类别具体包括饰面砖、地板、墙板、石材、集成吊顶、套装门、其他门窗、整体柜包括各类成品定制柜、现场制作柜体、淋浴房的花洒、水龙头、马桶（不含智能马桶）、浴室柜（盥洗盆）、小便斗、浴缸、拖把池、台盆、台面等，五金件的毛巾架、浴巾杆、纸盒、置物架等，开关插座、灯具（不包括智能照明），面层装饰（包括墙布、墙纸、涂料、油漆、硅藻泥等），基础服务（水电改造、木工、瓦工、墙面地拆除粉刷等基础服务及材料费用）等。

不纳入装修补贴范围的物品材料，则包括电器设备、厨房灶具、智能家具洁具、可移动的柜体和家居物品等，这类物品材料属于商务部门实施的家电及家装厨卫产品消费补贴范围的物品材料，不在此次补贴范围内。

### 最多能补多少？补贴到哪天？

市住建局相关负责人介绍，此次补贴需要提交的发票，增值税普通发票、专用发票均可，但不能用支付凭证代替发票。外地装修企业开具的发票也可以，针对某些消费者在开发票时将抬头写成房屋坐落的，同样可以享受补贴。同一套房屋装修，既有装修款发票又有采购发票的，两项均可申报。

每人且每套房的补贴金额最高不超过5万元。提交装修款发票的，按照可补贴物品材料购置及基础服务总价

的15%计算补贴金额；提交采购发票的，按照发票记载的可补贴物品材料价格的15%计算补贴金额。补贴申请最迟应在2024年12月20日提交，之后就不再受理。此外，需要提醒的是，此次补贴，如果国家补贴资金额度提前用完，补贴可能提前结束，时间以发布的政策结束公告为准。

### 怎样配合实地核验？通过后补贴多久能到账？

据了解，通过资料审核的每一套房屋，均需线下实地核验。房屋装修的，核验是否已实施装修，未实施装修或者在2024年9月6日前就已经装修完毕的，不予补贴；装修材料采购的，按照材料清单，现场逐一核验，清单上有但现场核验没有或现场没有适量物品的视为未真实购置，不能纳入补贴。材料审核通过后，会有工作人员与申请人电话联系，通知上门实地核验时间。通知的上门核验时间不合适的，申请人可与工作人员另行约定时间，但申请人接到实地核验通知10日内，都无法配合核验的，就被视作放弃申请。

补贴资金会按程序拨付到申请人提供的相关银行账户，最迟在今年年底前发放完毕。如在申领过程中发现个人或者企业有骗补、套补行为的，一经查实，取消补贴资格，收回补贴。涉嫌违法犯罪的移送司法机关依法查处。

各县区住建部门的咨询联系电话：龙子湖区3040165、蚌山区2046850、禹会区4018078、淮上区7104569、高新区4195080、经开区3183533、怀远县8017937、五河县5021323、固镇县6669966。

# 购房可获5000元汽车家电消费券

二月八日开始申领

本报讯（融媒体首席记者 陈瑶）近日，记者从市商务和外事局获悉，为了刺激消费，给消费者带来实实在在的实惠。我市再次出台补贴政策，今年5月20日至12月31日，凡在蚌埠市政策内新购买新建商品住房的，每户可领5000元家电或者汽车消费券。

此次汽车家电消费券发放针对的群体是，在蚌埠市市区内新购买新建商品住房，且于2024年5月20日（含）至2024年12月31日（含）完成新建商品房买卖合同网签备案手续的前5000名自然人购房者（以蚌埠市新建房屋买卖合同网签备案系统记录备案时间排序）。

消费者可以根据自己购买住房的时间，分批次申领汽车家电消费券。首批消费券发放时间：2024年11月18日—12月18日（计划兑现2024年5月20日至10月31日市区新购买新建商品住房汽车家电消费券）。第二批发放时间：2025年2月14日—3月16日（计划兑现2024年11月1日至12月31日市区新购买新建商品住房汽车家电消费券）。

符合政策要求的购房者，每户可领取5000元消费券。同时，政策也允许同一购房人购买多套政策内新房获取多张消费券资格。

符合条件购房者在审核通过的线下汽车或家电销售企业购买汽车或家电（购买金额≥5000元），自接到住建部门消费券领取资格审核通过后30天（自然日）内按要求上传发票等凭证（发票等凭证开具人须与购房人信息一致。原则上逾期未购买及上传发票等信息的视为自动放弃资格，不再补发），资料经审核无误后，原则上15天（自然日）内向购房者“翼支付”APP账户内发放5000元消费券（即“权益金”，有效期180天，可在所有支持“翼支付”支付的商贸实体店及线上门店消费时直接全额抵用，逾期未使用自动失效，不予补发）。

选择上传家电消费材料的消费者，需上传在参与活动商家内消费发票、支付凭证（总金额不低于5000元，发票时间应在2024年5月20日—活动期间，发票抬头需开具消费者姓名）、身份信息、手机号码、购买家电品类及图片等材料，家电品类为：2级及以上能效（水效）标准的冰箱（含冰柜、冷藏柜）、洗衣机（含洗干一体机）、电视（含激光电视、投影仪）、空调（含中央空调）、电脑（含一体机、便携式计算机）、热水器（含燃气壁挂炉）、家用灶具（含集成灶）、吸油烟机8类。以上信息与购房人信息一致。

由住房和城乡建设局监测购房人网签状态，自消费券（权益金）发放起1年内撤销网签的购房人，自动丧失享受消费券（权益金）资格，并需退还已使用权益金资金。

## 校院“牵手” 双向奔赴

### 蚌埠市中心医院与蚌埠医科大学联合共建

#### 省级重点实验室揭牌仪式

本报讯（融媒体首席记者 陈瑶）

11月15日下午，蚌埠市中心医院与蚌埠医科大学联合共建省级重点实验室揭牌仪式在蚌埠市中心医院举行。

出席仪式现场活动的多名高校专家、学者详细介绍了安徽省慢性疾病预防与临床重点实验室、安徽省肿瘤演进及智能诊疗重点实验室的建设与发展。

作为安徽省首批集医疗、教学、科研、预防为一体的国家三级甲等医院，市中心医院现有职工1607人，其中高级专业技术人员357人，教授、副教授70人，博士、硕士生328人，江淮名医6人，安徽省名中医2名。目前医院拥有国家级救治中心4个，区域救治中心3个，省级重点学科8个，市级重点学科16个，市级质控中心30个。

蚌埠医科大学始终承载着培养杰出医学人才、推动医学科学研究、服务地方医疗卫生事业的崇高使命。多年来，学校矢志不渝地提升教学质量，强化科研创新能力，为医学领域的蓬勃

发展贡献着不竭的力量。院方代表表示，此次校地联合共建省级重点实验室，是双方优势互补、资源共享的战略抉择。

医教相长，才能谱写医学人才培养新篇。聚才引智，才能攀越高精尖医疗阵地。

蚌埠市中心医院与蚌埠医科大学双方均表示，将借校院共建的东风，持续加大高层次人才引进力度，厚植人才成长沃土，多措并举留住人才，为医学事业高质量发展强根筑基。

“此次与蚌埠医科大学联合共建省级重点实验室，为我们搭建了一个更高层次的创新平台。这是双方资源共享、优势互补、协同创新的新起点。”市中心医院主要负责人表示，在校院共建的新蓝图下，市中心医院将乘势而上，砥砺前行，在科研创新、专科建设、人才培养等领域全面突破，致力于让老百姓在家门口就享受到高水平的优质医疗服务，引领推动蚌埠医疗卫生事业迈向一流水平。

## 安徽革命军事馆革命文物

### 史料征集公告(蚌埠市)

为深入学习贯彻习近平总书记关于用好红色资源、赓续红色血脉的系列重要论述，根据中央军委统一部署，省委、省政府、省军区研究决定在合肥市建设安徽革命军事馆，集中展示中国共产党在安徽领导武装斗争史、新中国国防建设成就和新时代强军兴军伟大实践，延伸展示安徽军事历史文化和军事地理论述，着力打造传承红色基因、宣扬强军成就、普及国防教育的红色殿堂。作为我省唯一的省级综合性革命军事馆，建成后将免费向

社会开放，现向社会各界广泛征集各类革命文物史料和藏品。

蚌埠军分区分治工作组  
2024年11月15日



征集范围、征集类别、征集方式、征集渠道、征集说明、征集时间、联系方式详情请扫二维码。

## 中央生态环境保护督察群众信访举报转办

### 和边督边改公开情况(第十九批)

目前，中央第二生态环境保护督察组转办的第十九批113件群众信访举报件已办结36件、阶段性办结27件、未办结50件，其中，责令整改1家，立案处罚1家，罚款0.2436万元。

根据工作安排，中央第二生态环境保护督察组进驻安徽时间为1个月。进驻期间（2024年10月20日—11月20日）设立专门值班电话：0551-62956707，专门邮政信箱：安徽省合肥市A167号邮政信箱，督察组受理举报电话时间为每天8:00—20:00。

督察组受理举报电话时间为每天8:00—20:00。

附件：中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表（第十九批）



## 筑梦家园，细绘住房改善的那些温馨

### ——访蚌埠市房地产协会秘书长、蚌埠恒泰建设发展有限公司董事长裴卫萍

蚌埠融媒体中心记者 高玥 郝玉琳

随着时代的变迁、社会的进步和人们生活水平的提高，人们对住房的需求已不仅仅是遮风避雨的简单居所，而是更加注重视觉品质、舒适、乃至情感的寄托。越来越多的购房者对住房的需求，从“住得上”变成了“住得好”，改善型住房在市场呼唤与主管部门的指引下，在房地产市场占有率愈发重要的位置。

那么，改善型住房的“改善”到底体现在何处？当前蚌埠市场上的改善型住房是什么样的呢？蚌埠市房地产协会秘书长裴卫萍有着自己的观察和分析。

### 为什么需要改善型住房

今年8月23日，国务院新闻办公室举办的“推动高质量发展”系列发布会上，住建部部长倪虹表示，我国的住房发展已经进入了一个新阶段，总体上从“有没有”转向“好不好”，人民群众对住房的功能、质量有了新期待，改善型住房需求增加，同时房地产业作为服务业的特征更加明显。这些都需要改变现行房地产发展模式，构建新的发展模式，完成从“有没有”向“好不好”的转变。

在当前的蚌埠市场，购房者对住宅小区位置、面积大小、建造品质、园林景观等都有了更高层次的要求，结合政府政策主导方向，改善型住房市

场需求会越来越来。

### 改善型住房体现在哪里

生活水平的不断提升让住房改善型需求越来越占据重要位置。改善型住房从地块的选择、规划设计到建筑施工、物业服务等注重每一个细节。

首先，改善型住房一定是位于自然环境优越，周边配套成熟的地段。

在规划设计上，更加注重居住者的需求与体验，通过设计赋能于产品。比如更大的居住面积，更佳采光与通风，更高的层高设计，更美的人住环境与园林景观，讲究人与自然的和谐共生。

在建材选择上，应选用美观、耐用、保温、环保、隔热、防水等性能方面更具优势的材料。随着科技的发展，将智慧住宅系统融入家居的每个角落，享受到便捷、舒适的居家体验。

物业服务方面，在业主入住后应当尊重业主的选择和喜好，提供个性化的定制服务，建设单位通过公开招聘选取高质量的物业服务企业，让匠心打造的好房子得到最好的维护，让业主享受最好的物业服务。

### 蚌埠市场有何选择

裴卫萍介绍，像静湖湾、新新和苑等，都属于典型的“新改善型商品房”。以静湖湾为例，地处稀缺的龙子湖西岸，紧邻龙子湖，周边自然环境良好，配套设施成熟。

在规划布局上，低密社区融入现

代化的园林景观，人车分流的设计搭配全龄活动场地、动静结合的架空层，与外部景观及龙子湖“充分融合”，住宅设计3.25米的层高搭配7.3米起步的大开间横厅，在空间上保证了改善型住宅品质，让业主感受到“湖居生活”的惬意。

在建材选择上，“YKK”断桥铝合金落地系统窗搭配陶瓷保温装饰一体板打造的公建化立面，在观感、保温性、抗渗漏及耐久性上均有较大提升。在建筑“第五立面”——楼顶屋面铺设了厚度40cm的发泡混凝土、多道找平层及防水卷材，在面层上增设防水面砖，通过细致施工及用料，增强保温、防水效果。屋面设置光伏太阳能板，也是节能环保技术的一种应用；地下车库地面采用水性地面硬化技术，比传统的地库地面更加美观，更防潮、防滑、耐久。

在施工质量方面，实行每道工序样板引路，符合标准后再施工。项目招标时先行约定部分楼栋质量创优、项目创优工地。目前已取得“省安全生产标准化工地”、市优质工程、国家房地产协会最高奖项“广厦奖入围项目”。

在智能化方面，静湖湾已获评蚌埠首个二星级智慧住宅示范小区，项目交付时配置智能家居系统，如门窗防盗探测、烟雾报警、水浸探测、燃气探测、智能联网门锁和老人紧急按钮等，引领人们融入智能化的生活方式，同时项目公积金贷款额度可上浮20%。

## 中央第二生态环境保护督察组向安徽省转办第二十九批信访件

10月20日起，中央第二生态环境保护督察组进驻安徽，开展为期1个月的生态环境保护督察。

截至11月18日9时，我省收到中央第二生态环境保护督察组转办的第二十九批群众信访举报件128件，涉及环境问题128个。其中，大气环境问题52个，水环境问题27个，噪声问题18个，其他污染问题15个，土壤问题8个，生态问题8个。第二十九批转办信访件涉及16个地市，分别是：合肥市(26件)、亳州市(12件)、安庆市(12件)、阜阳市(10件)、滁州市(10件)、宿州市(9件)、淮北市(6件)、淮南市(6件)、蚌埠市(6件)、六安市(6件)、芜湖市(6件)、宣城市(5件)、池州市(5件)、马鞍山市(4件)、铜陵市(3件)、黄山市(2件)。

上述信访件已及时交相关市办理。依据中央生态环境保护督察组的要求，信访件办理情况在10天内反馈到督察组，整改和处理情况同时向社会公开。

来源：省生态环境厅

### 中央第二生态环境保护督察组联系电话

根据工作安排，中央第二生态环境保护督察组进驻安徽时间为1个月。进驻期间（2024年10月20日—11月20日）设立专门值班电话：0551-62956707，专门邮政信箱：安徽省合肥市A167号邮政信箱，督察组受理举报电话时间为每天8:00—20:00。

### 中央第二生态环境保护督察组转办群众来信来电举报统计表

(第二十九批)

设区市	类型	交办情况		污染类型						
		移交件数		水	大气	土壤	生态	噪声	辐射	其他
合肥		26		3	10		1	6		6
亳州		12		4	4	1	1	1		1
安庆		12		2	6		1	1		2
阜阳		10		3	3	2				2
滁州		10		2	5	1		1		1
宿州		9			6	1		1		1
淮北		6		3			1	1		1
淮南		6			4		1	1		
蚌埠		6		1	3		1	1		
六安		6		1	2	1	1	1		
芜湖		6		3	1	1		1		
宣城		5		1	1		1	2		
池州		5		1	2	1				
马鞍山		4		1	2					1
铜陵		3			3					
黄山		2		2	2					