

## 蚌埠市自然资源和规划局公开出让国有建设用地使用权公告

(蚌自然资告字〔2024〕18号)

根据国家有关法律法规规定,经蚌埠市人民政府批准,蚌埠市自然资源和规划局决定公开出让下列2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让宗地的基本情况(见下表)

地块编号	宗地坐落位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	规划设计条件及要求				起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度	出让期限(年)
			规划用地性质	容积率	建筑密度(系数)	绿地率				
蚌挂(2024)37号	蚌山区迎宾大道东侧、M-H-5路南侧	118708.33	居住用地	地块一、二、三均≤1.2(地块一沿M-H-5路、M-V-3路4835m <sup>2</sup> 防护绿地、地块二沿M-V-3路3157m <sup>2</sup> 防护绿地、地块三沿M-V-3路3728m <sup>2</sup> 防护绿地不参与容积率计算)	地块一、二、三均≤35%	地块一、二、三均≥40%	40607	8122	1万元/亩	70
蚌挂(2024)38号	蚌山区航华路西侧、姜桥三路南侧	54448.79	居住用地	≤1.5(沿路2054米绿带、西南角4000平方米公园绿地不参与容积率计算)	≤32%	≥40%	23767	4754	1万元/亩	70

(备注:地块实际出让面积以面积计算图为准。)

## 二、竞买人的条件

中华人民共和国境外的法人和其他组织除法律法规另有规定外,均可参加竞买。申请人可以单独申请,也可联合申请。联合申请的,应提交下列文件:1、联合申请各方共同签署的竞买申请书;2、联合申请各方的有效身份证明文件;3、联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资比例、权利、义务,并明确签订《国有土地使用权出让合同》时的受让人。

竞买人及其控股股东有下列行为之一的不予报名:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因在我市造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业在我市违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.在我市有欠缴土地出让金记录的;6.在《安徽省自然资源信用信息管理系统》因违约行为产生失信不良记录且在惩戒期内的。

## 三、竞买约定

1、提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向市自然资源和规划局书面提出。

2、竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议

对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3、房地产用地项目在交房时须具备不动产首次登记条件。

## 四、用地清单

我局已对接市标准地改革领导小组办公室,收集整理了地质灾害危险性、地震安全、压覆矿产、气候可行性、水资源论证等调查评估结果,形成了“用地清单”,竞得人在竞得宗地后可前往报名地点获取。

## 五、公开出让方式

本次土地出让采取网上报名和现场报名并行的方式进行。

(一)网上报名:所有上述公告中地块的意向竞买人可通过IE浏览器访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(以下简称“系统”)(网址:<http://112.30.212.142:8002>)进入并根据网站的用户操作指南完成注册及土地竞买报名工作。申请人可于2024年10月17日至2024年11月5日登录系统进行报名,报名时系统会产生一个保证金账号,用户须按时足额缴纳相应的竞买保证金,并根据出让文件(可在宗地详情界面内下载)要求上传报名所需资料后提交报名申请。保证金到账的截止时间为2024年11月5日17:00。(特别提示:系统会针对每宗地的每家竞买人生成唯一的保证金账号,竞买人须详细验证并按时足额缴纳竞买保证金。)报名截止后,资格审核通过的用

户将收到系统发送的竞买资格确认书,竞买人须凭此竞买资格确认书参加现场拍卖或挂牌活动。

(二)现场报名:申请人可于2024年10月17日至2024年11月5日到蚌埠市自然资源和规划局索取公开出让文件,其间,申请人可携带出让文件要求提供的报名材料到蚌埠市自然资源和规划局(蚌埠市南湖路1008号)提出书面竞买申请,并根据出让文件要求经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2024年11月5日17:00。

截至2024年11月5日17:00,取得竞买资格的申请人超过2家(含2家)的,将采取公开拍卖方式出让该宗国有建设用地使用权。不足2家的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请受理及竞买保证金缴纳时间将顺延至2024年11月13日17:00。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。

具体公开出让方式由蚌埠市自然资源和规划局于2024年11月5日17:30前告知取得竞买资格的申请人。

拍卖佣金按《关于印发<蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库和地价评估机构库管理办法的通知>》(蚌自然资〔2023〕5号)以及《蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库协议》有关规定执行。现场竞价佣金参照拍卖佣金执行。

## 六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2024年11月7日15:00

公开挂牌时间:2024年11月6日至2024年11月15日

挂牌时间:上午8:30—11:30,下午2:30—5:00

挂牌申请受理截止时间:2024年11月13日17:00

挂牌截止时间:2024年11月15日16:00

拍卖(挂牌)地点:蚌埠市公共资源交易中心(蚌埠市南湖路1008号)

## 七、出让文件获取方式

本次出让宗地的出让文件(包含出让须知、规划设计条件及红线图等相关电子资料),竞买人可通过访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(网址:<http://112.30.212.142:8002>)注册登录后点击相应地块下载。出让文件不提供纸质版。

自本公告之日起到2024年11月13日为咨询、现场踏勘阶段,咨询报名地点设在蚌埠市自然资源和规划局(蚌埠市南湖路1008号)611室。

## 咨询电话:

土地出让情况 0552-2155940、2155977。

网上报名系统 18684711159(周工)

网址:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)蚌埠市自然资源和规划局网(<http://zrzy.bengbu.gov.cn>)蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(<http://112.30.212.142:8002>)

2024年10月17日

道德阳光温暖人间  
文明雨露滋润社会

中国好人

李玉兰  
【蚌埠市】

全国道德模范

道德阳光温暖人间  
文明雨露滋润社会敬业  
奉献  
崇德  
尚法李仁强  
【蚌埠市】

中国好人