

存量房贷利率10月25日起批量调整

购房者能省多少钱？

蚌埠融媒体中心记者 郝玉琳

9月末，中国人民银行发布公告，指导商业银行再次下调存量商业性个人住房贷款利率。随后，10月12日，中国工商银行率先发布关于批量调整存量个人住房贷款利率的公告。此后，中国建设银行、中国银行等多家银行业金融机构陆续发布公告，宣布将于10月25日起批量调整存量房贷利率。

那么，各家银行具体怎么调？哪些购房者能够享受利率调整带来的实惠？调整后，购房者能得到多大实惠？怎样查询和办理？带着这些问题，记者走访了我市部分商业银行。

谁能享受？

商贷和组合贷中的商贷部分

查询政策可以发现，此次利率调整针对存量住房贷款，即已购房、正在还款的情况，可调整为不低于LPR（贷款市场报价利率）减30个基点。

记者走访我市多家商业银行了解到，这已不是近年来首次下调了。3年前蚌埠市场常见的首套房贷款利率为5.88%左右，二套房贷款利率可达到6.37%。在即将带来的新一轮调整中，执行二套房政策的存量住房贷款也

将于10月31日前统一批量调整为不低于LPR-30BP，与首套房贷政策一致，不再进行首套、二套的区分。

蚌埠工行、建行、中行、徽行的相关负责人向记者表示，批量调整时间为10月25日，调整工作将于31日前完成。除极个别特殊情况外，最迟在11月还款时，购房者就感受到此次利率下调的优惠。

在适用范围上，本次存量房贷利率调整针对存量商业性个人住房贷款和存量公积金组合贷中的商业性个人住房贷款部分，公积金贷款及组合贷中的公积金贷款部分不在此次调整范围之内。

能降多少？

根据不同贷款金额、年限等有所区别

那么，此次调整，可以让购房者每月少还多少贷款呢？在工商银行蚌埠分行个人金融部，负责人向记者举例说明，如小张上半年购买了一套住房，现执行利率为LPR加点，即3.85%（9月数据），调整后房贷利率为LPR-30BP，假设5年期以上LPR保持3.85%不变，调整LPR加点后利率为3.55%（=3.85%-0.3%），比调整前下降30BP，即0.3%。以贷款金额100万元、30年期、等额本息的房贷为例，调整前每月还款约为4688元，调整后每月还款约为4518元，小张

每月可节省支出约170元，总共节省利息约6.1万元。

那么前几年购房的消费者呢？中国银行蚌埠分行个金部负责人告诉记者，该行存量房贷客户约2.7万户可以享受此次调整的优惠。假如一笔五年前申请的首套房住房贷款，贷款金额50万元，按当时普遍5.88%利率，贷款30年，等额本息计算，每月还款额2959.28元，如还满30年，总利息为56.53万元。经过上一轮首套房贷款利率调整，普遍调整至4.2%利率，则每月还款额为2445.08元，月还款减少514.2元，总利息38.02万元，减少18.51万元。经过本次存量房贷利率调整，利率将继续下降至3.55%，则每月还款额为2259.2元，月还款额再减少185.88元，总利息31.33万元。而购置二套房的购房者，由于此前二套房的房贷利率均高于首套房，所以此次统一调整后，将享受到更明显的优惠。

在建设银行蚌埠市分行，此次调整惠及该行客户约31110户。该行相关负责人说，按调整后的利率计算，这3万多户消费者的贷款，在全还贷周期共减少还款约3.5亿元。

怎么办？

自动调整和申请转换两种

应扫尽扫 安全购药

我市启动医保药品耗材追溯码信息扫码应用工作

本报讯（融媒体首席记者 陈瑜 通讯员 陈媛）为严厉打击套取基金、重复及虚假申报等医保基金欺诈骗行为，我市正式启动医保药品耗材追溯码信息扫码应用工作。

药品耗材追溯码是国家有关部门颁布的，由生产企业在产品包装上印制的一串由数字和字母组成的二维码。药品耗材追溯码如同电子身份证号码，一物一码。消费者可以扫描追溯码来确认药品耗材的来源和生产批次，避免购买到假冒伪劣药品耗材；同时依靠药品耗材追溯码，还将对消费者进行二次销售预警，进一步确保患者用药安全。

在淮南路一家药店，患者李先生使用医保买药时，销售人员使用仪器在药品耗材包装上轻轻一扫，每盒药品和购药者信息就全部录入医保系统内。

“在医保系统内启用药品的追溯码，药品的生产日期、厂家信息、购买者信息就全都出来了。想利用药品耗材再行欺诈骗保等行为将很难了。”蚌埠市医保局相关部门负责人介绍，近日，我市医保药品耗材追溯码信息

采集工作正式上线。我市将依托国家医保信息平台，采集全市定点医药机构销售药品耗材追溯码信息，药品耗材全程可追溯将在全市医保定点医药机构全面推行。

据悉，药品耗材追溯码录入医保系统后，将实现药品追溯码与医保结算服务无缝对接。医药机构在发药、售药环节上传药品耗材追溯码至医保信息平台后，将生成药品耗材全过程电子记录，通过分析异常数据，对涉及医保药品耗材虚假销售、串换销售、重复销售、倒买倒卖等欺诈骗保行为强化监管。

“这个追溯码相当于药品耗材的‘身份证’，药品耗材原有的追溯码将由药品耗材安全监管领域向医保支付环节进行延伸。”市医保局相关负责人表示，市医保部门将运用大数据打破信息壁垒，促进医保、医疗、医药联动创新药品监管方式，实现对药品全生命周期的精准监管。同时，市医保部门要求各定点医药机构严格按照时间节点要求完成接口改造，做好追溯码“应扫尽扫”“应归尽归”，切实保障医保基金和群众用药安全。

蚌埠移动：

反诈宣传进校园 筑牢反诈安全墙



民警陈兴武向学生介绍电信诈骗社会危害。

本报讯（融媒体记者 刘晨文/图）“你们知道校园反诈有哪些内容吗？”“哪些是针对大学生的常见诈骗话术？”10月16日，蚌埠学院教学楼G楼106教室，市公安局龙子湖分局指挥中心民警陈兴武介绍电信诈骗的社会危害，并结合高发诈骗类型，用真实案例详细讲解刷单、冒充公检法、买卖游戏账号等诈骗手段，以及重点宣传代办手机卡等违法犯罪行为，防止成为电信诈骗“工具人”。

为进一步提升学生群体对电信网络诈骗的防范意识和识别能力，增强法治与安全意识，市公安局龙子湖分局、安徽移动蚌埠分公司走进校园，为学生们上“开学反诈第一课”，全方位、多角度讲解反诈知识，提高广大师生防骗意识，营造安全、和谐的校园环境。

活动结束后，学生们纷纷表示，将把今天所学知识灵活运用在生活中，争当“反诈宣传员”，向家人、朋友宣传反诈知识，一起营造“全社会共同参与 全民共同反诈”良好氛围。安徽移动蚌埠分公司相关负责人表示，希望通过反诈宣传活动深入开展，学生们能够辨别诈骗套路，保护自己不受伤害，在平安健康的校园环境中享受美好学习时光。蚌埠移动将持续履行央企社会责任担当，不断深入推动防范治理电信网络诈骗工作，以专业的能力、贴心的服务为蚌埠校园撑起网络安全“防护网”。

暖新闻

践行社会主义核心价值观

114岁房玉美

收到爱心轮椅 出行不再难

本报讯（融媒体记者 谢勋章 文/图）近日，本报对家住怀远县兰桥镇114岁高龄的房玉美老人进行报道，老人女儿提到了“要是有一个轮椅就好了”后，10月16日，怀远县嘉华国际酒店负责人唐宇鹏为老人送去一款带有手刹功能的轮椅、质量尚佳的坐便器，以及大米、食用油、面粉等生活必需品。

房玉美老人是我市长寿之星，她的一生见证了时代的变迁与新时代的发展，虽然年事已高，但老人依然精神矍铄、乐观开朗，深受邻里乡亲的尊敬与爱戴。然而，随着岁月的流逝，老人的

腿脚日益行动不便。唐宇鹏通过本报报道了解到这一情况后，立即行动，为老人送去一份特别的关爱。当日上午，唐宇鹏来到房玉美老人家中，将轮椅等交到老人手中，祝她健康长寿，过得更加幸福安康。“尊老敬老爱老是中华民族的传统美德，作为企业，应当承担起应有的社会责任。”

房玉美老人的家人对唐宇鹏的善举表达了感谢，并表示，这份来自社会的关爱让他们倍感温暖，切实感受到了社会大家庭的美好，接下来将继续照顾好老母亲，让她度过一个幸福安康的晚年。

入警一年九面锦旗

“00后”新警勇担当 闪亮青春“警”色

融媒体记者 陈昂 通讯员 司从军

在我市公安局队伍中，广大年轻民警以青春之我努力平安蚌埠建设添砖加瓦，其中有这样一名00后民警，在短短一年时间里收获九面锦旗，他就是市公安局淮上分局吴小街派出所民警郭巍。

“辖区群众就是我的亲人，群众的事就是我的事。”初入警队的郭巍，深知自己在业务上还有很多需要学习的地方，他拜所里公安业务知识丰富、办案能力强的副所长魏锦标为师，在做好本职工作的同

时，加强政策法规学习，钻研公安业务技能。

2023年12月28日晚，他和所里的民警、辅警在辖区巡逻时，发现一名中年男子躺在路边，凑近一看，该男子正在酣睡，浑身散发着浓浓的酒味，衣服上还有呕吐物。为确保男子人身安全，郭巍二话不说，背起男子送回槐花园小区六楼家中。今年9月16日晚，居民朱某报警称，自己在朋友婚宴上多喝了几杯，回家后发现陪伴自己十多年、价值一万余元的雅马哈萨克斯管不见了。郭巍根据其描述，冒着大雨经过近三个小时的走访和调阅监控视频，最终帮朱某找回了丢失的萨克斯管。

秉持“百姓无小事、服务群众服务民生”这一理

念，一年来，郭巍急群众之所急，想群众之所想，办理刑事案件8起，治安案件26起，抓获逃犯2名，调解各种民事纠纷220余起，为群众做好事、办实事50余起。工作中，郭巍严格遵守“三项纪律”“六项规定”，坚持依法办案，坚决做到公平公正执法，从未办理过一起人情案、关系案、金钱案。在他办理的各类案件中，无一例行政复议、行政诉讼案件，也无一例群众投诉。

“热血铸警魂，宗旨记心间。”郭巍以实际行动认真履行人民警察庄严承诺，以高度的敬业精神、顽强的工作作风和熟练的业务知识，展现出了青年民警的风采，为蚌埠的平安建设贡献青春力量。

开展主题党日活动

本报讯（陈紫阳 文/图）日前，蚌埠市产品质量监督检验研究院组织全体干部职工前往淮河北岸风景秀丽的“观淮河”工程，开展“喜庆新中国成立75周年，走‘观淮河’快乐健身”主题党日活动。

此次主题党日活动，不仅让职工们在紧张的工作之余享受到了运动的乐趣，增强了身体素质，更通过集体活动形式，加深了同事间的友谊，提升了团队的凝聚力和战斗力。大家纷纷表示，将以更加饱满的热情和更加昂扬的斗志投入今后的工作和生活中，为蚌埠市质检事业作出积极贡献，共同迎接祖国更加辉煌灿烂的明天。



10月14日—18日，治淮街道在仁安医院为企业员工开展为期五天免费健康体检公益活动，让他们能够准确掌握自身健康状况，做到早发现、早治疗、早预防，增强自身健康保健意识。

融媒体记者 何沛 通讯员 宫荣 摄

近日，蚌山区湖滨社区新时代文明实践站举办妇女健康知识讲座，邀请二院医学专家，围绕女性五个时期讲解疾病预防知识，增强自我健康保护意识，提升辖区妇女群众的幸福感。

廖园 摄

玖禾农机玩转“换新”大作战

环保又高效



图为用户在玖禾农机通过报废补贴置换插秧机设备时的场景。

玖禾农机服务（安徽）有限公司成立于2023年，致力于提供先进的农业解决方案，帮助提高农业生产效率。随着中国农业现代化的不断推进，对于先进农机的需求日益增长。皖北地区以农业生产为主，对于各类农业机械的需求尤为显著，这促使玖禾农机决定引入国际知名的久保田品牌，以更好地服务当地及周边地区的农户。

今年在农业农村部、国家发展改革委和财政部联合发布的《关于加大工作力度持续实施好农业机械报废更新补贴政策的通知》的推动下，5月开始，玖禾农机服务（安徽）有限公司也加入“以旧换新”大军，趁着政策东风，让农机更新换代跑得飞快。根据政策指引，公司不仅推出了一系列优惠措施，还确保了整个置换过程的顺畅。

这一政策得到了农民朋友们的大力支持。更新农业机械不仅能让干活更给力，还能通过减少能耗和废弃物的产生，实现更环保的种地方式。分析人士指出，以旧换新政策不仅有助于振兴农机市场消费，还将吸引更多资金进入农机再制造行业，推动产业可持续发展。

从3月5日政府工作报告中提及此政策以来，玖禾农机就开始策划相关执行细节，以确保能在区域范围内顺利推进。淘汰老旧农机与推广新型农机的使用，预计将极大地推动农业机械行业的转型升级，并加速市场结构调整。

玖禾农机的负责人表示，公司将依靠现有技术和网络，确保每一位农户都能了解并享受到政策带来的实际好处。通过组织多场培训和演示活动，致力于提高农户对新技术的认知和接受度。

随着政府对农业现代化的高度重视，玖禾农机的这一系列操作无疑为行业树立了良好的示范效应。未来，随着更多具体执行环节的落地，预计将有更多农机企业加入这一行动，共同推动我国农业机械化、智能化的发展步伐。