

不动产电子证照打造营商环境新气象

以公安工作实绩实效 检验学习贯彻全会精神成效

本报讯(融媒体首席记者 陈瑞通讯员 耿言昊 文/图)数字化、信息化浪潮不断涌动,生活的方方面面都在经历着前所未有的变革。不动产登记,这一与广大市民息息相关的业务,也在时代的浪潮中迎来了新的服务模式。

“这次办房贷的体验和过去完全不同,程序简化、材料精简,整个过程顺利得远远超乎我们想象。”最近,市民王先生和妻子张女士又买了房,夫妻二人在银行申请办理房贷。王先生说,电子证照给他们办理抵押贷款提供了极大便利。

因为办理不动产抵押贷款,需要向不动产登记中心申请办理抵押登记,银行领取《不动产登记证明》。在“纸质时代”,王先生夫妻二人要先去银行申请贷款,然后再与银行工作人员共同到不动产登记中心申请办理抵押登记,银行领取纸质《不动产登记证明》后,夫妻二人再回到银行,进行下一环节。申请人来回跑趟不可避免。

如今,再去银行申请不动产抵押贷款,只要王先生夫妻在银行便民服务区,通过“互联网+不动产登记”系统,申请办理抵押登记,市不动产登记中心审核、登簿并制发电子《不动产登记证明》,银行从系统中直接调取应用,王先生夫妻二人原地不动就办好了这项业务。

这是我市不动产登记中心普及推广电子证照工作的一个缩影。近年来,



不动产登记中心服务大厅,工作人员正在教市民在手机内调取电子证照。

我市不动产登记中心与税务、教育、住建、司法、住房公积金、商业银行等部门对接,在全市推广应用不动产电子证照,这也标志着,我市不动产登记办理全面进入了数字化电子证照时代,实现不动产电子证照跨部门、跨行业、跨区域互通、互认、互用步伐,为优化营商环境加油助力。

2024年2月20日,蚌埠市自然资源

和规划局与蚌埠市数据资源管理局联合下发《蚌埠市全面启用不动产电子证照的通知》,持续推进不动产登记信息共享,稳步实现不动产登记电子证照全覆盖。截至目前,不动产登记电子证照可在子女入学、公积金提取、水电过户、抵押贷款等领域应用,权利人再也不需要带着纸质“房本”出门办事了。

我市不动产电子证照的制证数目目前已经相当可观,不动产权证书电子证照达653848本,不动产登记证明电子证照293635本,抵押登记业务应用不动产权证书电子证照办理约68100笔,新建商品房转移登记业务应用不动产权证书电子证照办理12010笔。

目前,开发企业办理“商品房首次登记的不动产权证书”,以及不动产权人办理抵押贷款的“不动产登记证明”,这两项业务的证照已实现完全电子化,无特殊情况的不动产登记部门不再颁发纸质证书或证明。

市不动产登记中心相关负责人介绍,原先办理商品房转移登记或抵押登记需要在开发企业、银行和登记机构间跑两趟,现在全面应用电子证照后,实现最多跑一次,办理流程缩短50%,材料电子化共享应用。

不动产权证书俗称“不动产证”,也就是原来经常说的“房本”。不动产权证书是相对纸质版的不动产权证书而言,由不动产登记系统自动生成的电子证书。电子证书记载的事项与纸质证书保持一致,可以随时查询、随时下载,具有便携、安全、防遗失等特点。电子证书与纸质证书具有同等法律效力。

不动产权人只要打开“皖事通”APP,搜索“电子证照”,身份验证后,即可申请添加不动产权证书电子证照。

地、劳动力、技术、资金之外的“第五要素”,深刻改变着生产方式、生活方式和社会治理方式。“我们全面贯彻《安徽省数据知识产权登记办法》,以释放数据要素价值,发展新质生产力为工作导向,促进企业增强竞争力、积极推进数据知识产权登记工作。”蚌埠高新区综合执法局相关工作人员介绍。

下一步,我市将深入推进数据知识产权试点工作,积极探索数据知识产权标准化,强化数据知识产权保护,切实保护数据处理者的合法权益,释放数据要素活力和潜在价值,推动区域数字经济发展。

我市首张数据知识产权登记证书颁出

本报讯(融媒体记者 王立春通讯员 沈玉凤 李雅茹)近日,蚌埠依爱消防电子有限责任公司的“智慧消防火灾预警数据集合”获得由省知识产权事业发展中心颁发的数据知识产权登记证书,系全市首张。

数据知识产权是指权利主体对于依法依规获取,经过一定规则处理形成

的,具有实用价值、智力成果属性及非公开性的数据集合,享有的自主管理、加工使用、经营许可和获得收益等权益。

蚌埠依爱消防电子有限责任公司开发的“智慧消防火灾预警数据集合”结合了物联网、云计算、大数据等现代信息技术,可实现对火灾隐患的实时

监测、预警和处理。同时该数据技术应用场景丰富,覆盖了从消防安全监测预警到智慧消防综合管理云平台,再到AI智能监控摄像头和重点部位火灾监测等多个方面,为提升消防安全等级、保障人民群众生命财产安全提供了强有力的技术支持。

数字经济时代,数据已成为土

中共蚌埠市委组织部公告

为在干部选拔任用工作中进一步扩大民主,广泛听取群众意见,把干部选好、选准,根据《党政领导干部选拔任用工作条例》规定,现对以下拟提名为县(区)政府副县(区)长人选进行公示(按姓氏笔画为序):
牛毅,男,汉族,1988年1月生,省委党校研究生,农学学士,中共党员,现任五河县新集镇党委副书记、镇长,一级主任科员;
郭枫,男,汉族,1988年1月生,在职研究生,公共管理硕士,中共党员,现任蚌埠市禹会区纬四街道党工委

曹怀龙,男,汉族,1983年7月生,省委党校研究生,中共党员,现任固镇县石湖乡党委副书记、乡长,一级主任科员。

公示时间为2024年8月24日至8月30日(每天上午8:00至12:00,下午2:30至5:30)。在此期间,如有情况需要反映,请向市委组织部干部监督科口头、书面或通过举报网站反映(电话:0552-12380;邮政编码:233040;举报网站网址: http://12380.bb.ah.cn)。
中共蚌埠市委组织部
2024年8月23日

啦啦啦,我是卖报的小行家!

——2024年蚌埠日报“童心向党”小报童活动落幕



蚌埠日报暑期小报童活动

“陶泽铭30份+张易莹10份已完美结束,非常感谢蚌埠日报社组织的活动,让孩子们得到本次社会锻炼的机会。”“庄子琪30份已完成,感谢报社组织这次活动,让孩子完成从胆怯不自信到自信十足的成功转变,谢谢!”

8月1日、2日、23日,在顺利举办3场后,2024年蚌埠日报“童心向党”小报童活动完美落幕,获得众多家长好评。据了解,今年的活动共吸引了52名小学生参与其中,孩子们冒着高温穿行在城市街头,共销售《蚌埠日报》615份,体验了劳动的艰辛与光荣,锻炼沟通能力、推荐技巧,在丰富暑期生活的同时,社会实践能力也得到了全面提升。

点燃城南消费热情 华运超市苏州府店开业



本报讯(融媒体记者 何磊 文/图)8月23日上午,伴随着欢快喜庆的歌声,华运超市苏州府店盛大开业。

早上7点30分,位于迎宾大道与高新路交叉口的苏州府商业街彩旗飘扬,上百名顾客早早来到超市门前广场,等候开门营业。7点58分,苏州府店正式开门迎客,现场顾客依次进入超市选购生活所需商品。在超市内记者看到,苏州府店延续了华运最新的设计理念,简约时尚的装修风格暖色灯带,营造出适宜购物的场景氛围。约2500平方米的空间内,涵盖生鲜蔬果区、粮油副食区、日用百货区、水产区、烘焙区等多类型商品区域,能满足日常生活一切需求。

8月23日—9月5日开业活动期间,各类优惠引爆城南消费热情,不少生鲜产品消费者抢购对象:散称大米1.59元/500g,散称面粉0.99元/500g,土豆0.78元/500g,大蒜

4.98元/500g,前腿肉9.90元/500g,华运千张2.98元/500g……这些一日三餐必备商品前围满了前来采购的市民。“我搬到城南这边已经一年多,每次想多采购些日用品还得开车去‘大华运’采购,来回相当不便,终于盼到华运开到家门了,以后想购物下楼就到了。”家住苏州府的邵女士一边挑选蒜头一边告诉记者。

华运超市相关负责人表示,布局城南是华运战略发展中的重要一环,“迎宾南路两侧新建成小区众多,经过前期调研,居住人口也在逐步增加,但缺少一家能满足各类生活需求的大型超市,秉持着家在哪,华运就在哪的发展理念,公司决定在此开设直营门店,以满足该区域消费者的购物需求。”

据了解,华运超市24周年庆活动正火热进行,促销力度也更胜以往,感兴趣的消费者不妨到华运各门店一探究竟。

新书陆续抵达校园,全市总册数约1100万册——

@蚌埠中小“就等你上学了”

本报讯(融媒体记者 周芳林 文/图)开学进入倒计时。记者近日从蚌埠多所中小学了解到,新学期教材已经陆续抵达校园,老师们正在整理,就等同学们回来了。据市新华书店消息,全市新书总册数约1100万册。

在蚌埠第一实验学校初中部,这两天校园里已经热闹了起来。8月22日上午,记者来到校园,一辆四轮货车正停在教室前,车上堆满了成捆的新书,工作人员正一捆一捆地往下搬。教学楼里一楼的三间教室里,新教材堆满了讲台区域,几位老师正在整理新书。

蚌埠第一实验学校初中部教学部门负责人杨书影说,新学期开学前,约21000册新书抵达校园,这两天,学校安排教职工以年级为单位,对教材进行整理归类,学生返校时,可以发放到学生手中。杨书影告诉记者,2022

年4月,教育部印发《义务教育课程方案和课程标准(2022年版)》,标志着义务教育课程改革开始逐步推进。修订后的课程方案和课程标准有四大特点:育人目标更加系统明确;课程设计一体化理念加强;创新性和实践性更加突出;课程实施指导进一步强化。

2024年秋季学期,所有年级同时更换新教材吗?对此,杨书影说,不会“一刀切”地同时更换,从起始年级开始更换。也就是说新教材的使用从小学1年级全科目、3年级英语(3年级起点)、7年级全科目、8年级物理、9年级化学开始,其余年级进行常规修订。她说:“新教材更能匹配新课标,更能落实学生核心素养的培育。”

据市新华书店教育服务专员罗子琦介绍,包含三县在内,全市新书总册数约1100万册,目前正在进行“送书到校”工作,确保在开学前,圆满完成“送书到校、课到书到”任务。



老师们在整理新书。

(上接01版)要高质量履行好人大法定职权,用好立法权、监督权、决定权、任免权,保证宪法和法律、行政法规以及上级人大决议决定在本行政区域内的实施。

倪建强强调,要深学细悟,不断提升尊法学法守法用法的能力素养和依法作为的能力水平,切实担负起新时代地方立法、司法监督等使命任务。要做到知行合一、学以致用,坚决把习近平法治思想贯彻到人大各项工作中,不断丰富全过程人民民主的蚌埠实践,扎实推进法治蚌埠建设。