

多地买房、租房即可落户

吸引人还需留住人

新华社记者

居住”指标标准分值由30分提高到80分。

“买房赋分大幅度提升,意味着按现行规则,45周岁及以下人群在杭州买房,可凭借年龄积分和住房积分获得落户资格。”杭州市住保房管局房地产业务发展处副处长何煜介绍说。

部分城市还将租房落户作为政策调整的落点。佛山的落户新政中提到,当地就业满三年,租房可申请落户;6月1日起实施的《沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施》明确租房即可落户,同时放宽投靠落户范围至儿媳、女婿、兄弟姐妹、孙(外孙)子女等近亲属。

“听说租房也能落户,请问具体有什么要求?”近日,在沈阳市公安局和平分局新华派出所,江西人郑先生来咨询落户相关问题。记者留意到,户籍民警金鹭的登记簿显示,该派出所近一个月来已有几十名新落户者。

沈阳市公安局社区警务支队副支队长李伟介绍,为全力做好新政实施,沈阳公安局派出所户籍窗口365天无休,实行“一次告知”和“一窗通办”。

增加购房“含金量”的深层考量

业内专家认为,多地出台的落户新政是户籍制度改革的进一步落实,既有拉动房地产市场的考量,也是城市吸引人才、人口的需要。

2014年以来,共有1.5亿农业转移人口进城落户,全国户籍人口城镇化率由2014年的35.93%提高到2023年的48.3%。目前,我国城区常住人口300万以下城市的落户限制基本取消,300万以上城市的落户条件正有序放宽。

浙江省社科院经济研究所副研究员李明艳认为,各地纷纷出台落户新政,主要目的是提振市场活力。记者采访发现,多地放宽落户限制在一定程度上盘活了本地消费市场,尤其是住房市场。

在武汉,新政出台后,新房市场呈回暖趋势,6月商品房日均成交325套,较去年同期增长18.4%;在杭州,6月二手房网签达8849套,同比增长68.3%,创下了杭州15个月以来的成交量新高。

华中师范大学经济与工商管理学院教授陈立中认为,我国房地产市场供求关系已发生变化,在此背景下,通过出台购房即可落户等政策,既能从需求侧降低购房门槛,也提升了房产的“含金量”,可以更好调结构、稳市场。

“城市竞争实质是人口、人才的竞争,只有人才要素流动起来,城市的发展活力才会越来越强。”沈阳市人社局就业处副处长韩松说,放宽落户限制能够畅通年轻人、农村人口进城渠道,更充分利用劳动资源。

梳理各地公布的落户政策可以发现,学历、年龄等门槛逐渐放宽,顶尖人才争夺转向人口争夺。暨南大学教授、华南城市研究会副会长胡刚说,“抢人”已不局限于高学历人才,技能人才、劳动力人口等都成为争夺对象。

不同地区的“抢人”策略不同。长三角、珠三角多地表现出对技能人才的青睐,东北一些城市倾向于吸引不同类别、不同层次的人才群体。业内人士分析,政策转向符合城市产业结构转型需要,也有助于解决区域经济发展面临的技能人才青黄不接和劳动力缺口问题。

吸引人还需留住人

沈阳落户新规发布后一个月,全市落户9719人,同比上升3.16%,环比上升31.60%;佛山5月13日起实施落户新规,至7月5日全市共受理市外迁入申请5.3万人,是去年同期近3倍。

意愿落户人群中不少来自小城镇,看中大城市的就业机会、综合生活品质和多元文化氛围,期待通过落户让子女接受更好的教育,个人及家人享受更好的医疗、养老等保障。

受访专家认为,大城市的户口之所以被十分看重,主要是其附带了购房购车资质,以及教育、就业、社会保障、医疗、养老、城市基础设施等一系列优质公共服务。近年来,虽然不少城市基本公共服务逐步向无户籍的外来人口拓展,但一些优质资源依然会优先提供给户籍人口。

李明艳举例说,落户后可享受孩子就近入学、老人就近申请入住公立养老机构等服务,领取相关补贴、公共交通优惠、景点免费等面向的普遍是户籍居民。

在一些城市,拿到户口并不意味着能顺利入学。比如,目前武汉市购房落户政策是市级层面,但义务教育入学政策由区一级来制定实施;各区要求可能不同,有的区需要学籍对口,有的是户籍对口,有的是人户合一,市、区政策需要更好协同。

对实行租房落户政策的城市而言,如何保障租房同权依然面临一些难题。在一些地方,租客落户、子女上学需要提供政府相关部门认可的租赁证明及产权人许可,一些房东怕麻烦不愿配合。业内人士建议,适当简化流程手续,加强配套服务保障,如建立专门“公共户”,便利政策落地。

“下一步需要思考如何更好保障迁入人口的各项权益,让迁入人口享受到常住人口的相同待遇。”胡刚说。陈立中等专家认为,城市需要特别注重优化公共服务质量,营造有品质的居住环境,完善交通、商场、公园等配套设施;同时,大力发展新兴产业,提供更多更优质的就业机会,为人才发展提供更广阔的空间,让人们不仅能“安居”还能“乐业”。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为,政策放开的同时,还应考虑区域的差异化发展,避免人口向中心城区聚集,增加本就严重的城区负担。

新华社北京7月23日电

我国科学家首次在月壤中发现分子水

新华社北京7月23日电(记者张泉)记者23日从中国科学院物理研究所获悉,我国科研团队在嫦娥五号月球样品中,发现了一种富含水分子和铵的未知矿物晶体——ULM-1。这是科学家首次在月壤中发现分子水。相关成果日前在国际学术期刊《自然·天文学》在线发表。

月球上是否存在水?这一问题对于月球演化研究和资源开发至关重要。嫦娥五号的着陆点位于月球正面风暴洋克里普地体的东北部地区,该地区被认为是月球表面最年轻的玄武岩单元之一。这为相关研究提供了新机遇。

团队研究发现,ULM-1的分子式中含有多达6个结晶水,水分子在样品中的质量比高达41%。从晶体的红外光谱和拉曼光谱上,均可以清晰观察到源于水分子和铵的特征振动峰。

“与易挥发的水冰不同,ULM-1这种水合矿物非常稳定。ULM-1的发现意味着,月球上即使在广阔的阳光照射区,也可能存在稳定的水合盐。这为未来月球资源的开发和利用提供了新的可能性。”文章通讯作者、中国科学院物理研究所研究员陈小龙说。

国家医保局发布新版DRG/DIP付费分组方案

新华社北京7月23日电(记者彭韵佳 徐鹏航)国家医保局23日发布《关于印发病组和病种分值付费2.0版分组方案并深入推进相关工作的通知》,确保2025年起各统筹地区统一使用分组版本,提高支付方式改革工作的规范性、统一性。

医保支付方式是医保经办机构向医疗机构支付费用的具体方式,包括按项目付费、按病种付费、按床日付费等,按病组(DRG)和病种分值(DIP)支付方式主要是通过疾病诊疗进行分组或折算分值,进行“打包”付费。

为更好适应临床实际,新版DRG核心分组重点对重症医学、血液免疫、肿瘤、烧伤、口腔颌面外科等13个学科,以及联合手术、复合手术问题进行了优化完善,升级后的核心分组共409组,较上一版增加33组;新版DIP病种库包括核心病种9520组,较上一版减少2033组。

国家医保局医药服务管理司司长黄心宇介绍,DRG/DIP付费2.0版分组方案落地执行、医保费用结算清算以及医保医疗协同改革等提出要求。在新版分组落地执行方面,原则上2024年新开展DRG/DIP付费的统筹地区直接执行2.0版分组,已经开展的统筹地区应在2024年底前完成2.0版的切换准备工作;在确保DRG核心分组、DIP病种库分组规则全国一致的基础上,各地可结合实际调整本地分组;对因住院时间长、医疗费用高、新药新技术使用、复杂危重症或多学科联合诊疗等不适合按DRG/DIP标准支付的病例,医疗结构可自主申报特例单议。



在陕西蒲城国家民航试飞基地的机库内,机务人员对AG600飞机进行检查(7月17日摄)。AG600获首个型号合格证(TIA),标志着AG600飞机正式进入中国民航审定试飞阶段,为后续AG600完成适航取证奠定了坚实基础。新华社记者 邵瑞 摄

招标公告

新景明苑小区前期物业服务项目,位于龙山路与黄山大道交叉口,总建筑面积约134384.60平方米,现决定对外公开招聘物业管理企业。报名截止日期及地点:本公告之日起至2024年7月30日17时前,携带企业营业执照复印件、物业企业备案主管部门出具未被处罚相关证明,到安徽省蚌埠市万达写字楼A座913室缴纳报名费并领取招标文件。联系人:冷工,联系电话:0552-3080018。蚌埠豪泰置业有限公司 2024年7月24日

又上新!三星堆博物馆集中展出新出土文物保护修复成果



在三星堆博物馆文物保护与修复馆,游客在“匠心妙手——三星堆遗址新出土文物保护修复成果展示”试开放期参观(7月22日摄)。

多单位、多学科参与,3D打印、数字虚拟修复等新技术介入……7月23日,“匠心妙手——三星堆遗址新出土文物保护修复成果展示”在四川广汉三星堆博物馆文物保护与修复馆正式开幕,展示近一年来三星堆新出土文物保护修复成果,讲述文物保护背后的故事。

位于四川省广汉市的三星堆遗址,代表了数千年前的古蜀文明面貌和发展水平,是同时期长江流域文化内涵最丰富、面积最大的都城遗址。近一年来,在国家文物局支持和指导下,四川省文物考古研究院与三星堆博物馆持续开展三星堆遗址新出土文物的清理保护修复和多学科研究工作,联合其他14家单位,截至目前累计清理修复4000余件出土文物。

据悉,本次现场展出50余件新修复的青铜器、金器、玉器、象牙等器物,展览将持续到2024年底。

新华社记者 唐文豪 摄

生活·资讯 招聘求职/房源租赁/生活服务 刊登电话:4010358 QQ:934437821

装饰设计 开锁服务 找工作 招职工 请扫码登录 蚌埠“三公里”就业圈

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息 table with columns: 名称, 单价, 名称, 单价, 名称, 单价. Includes items like 粳米, 山药, 香菜, etc.