

# 整治物业问题 优化小区环境

## 物业管理人大建议和政协提案办理座谈会召开



山水华庭小区,在更换物业服务企业、加强整治后,原本脏乱差的小区环境焕然一新。

本报讯(融媒体记者 郝玉琳 文/图) 6月14日,市住建局召开物业管理人大建议和政协提案办理工作座谈会。记者从会上获悉,自去年6月份专项行动开展以来,我市已排查整治物业服务小区存在的空中飞线、电梯隐患、绿化缺失、消防通道占用等环境差、秩序乱方面的问题共2.68万个。

座谈会上,市住建局邀请市人大城建环资工委、市政协人资环委相关负责人和代表、政协委员赴我市部分小区实地调研。代表和委员一行先后来到新建商品房小区鸿运华府、老旧小区治淮二村、更换物业公司后面貌大为改观的商品房小区山水华庭、安置房小区戴湖翠微园等小区实地调研,各小区物业服务企业主要负责人对小区各具特色的物业管理情况进行了详细介绍。

在座谈会上,市住建局介绍了我市物业管理服务的现状。目前全市共有住宅小区1300余个,已全部实施专业化物业服务。今年,市住建局共主办“两会”涉及物业管理的领域议案/提案25件,内容主要涉及规范住宅小区物业管理、提升物业服务水平、加强业委会监管、

“红色物业”建设、推进综合执法进社区、建立考评机制、规范公共收益管理、规范电动自行车管理、增加小区电动汽车和电动自行车充电位、推进加装电梯等。我市专门成立了物业管理工作领导小组,各县区相应成立了领导组织,建立了联席会议制度,定期召开会议研究

解决重难点问题。去年,我市启动物业管理立法工作,也是我市首次以法规的形式规范物业管理工作,本月底召开的市十七届人大常委会第二十三次会议将对《蚌埠市住宅物业管理条例(草案)》进行二审。在充分吸收近年来市人大代表和

政协委员提出的意见建议的基础上,去年以来我市开展的物业管理大排查大整治大提升行动已取得实效。据统计,自去年6月份专项行动开展以来,我市共排查整治物业服务小区存在的空中飞线、电梯隐患、绿化缺失、消防通道占用等环境差、秩序乱等问题2.68万个。我市还上线“珠城物业”微信小程序,截至目前受理群众投诉8038件,已办结8002件,办结率99.56%。住建部门组织开展全市住宅小区服务质量考评,结果通过蚌埠日报、蚌埠发布公众号、“珠城物业”小程序等渠道向社会进行了公布。

此外,住建部门还开展物业承接查验“回头看”,组织人员对去年交付的36个住宅小区(含分批次交付)物业承接查验情况进行复核,对于存在问题的小区督促建设单位和物业服务企业整改落实。通过抖音、微信公众号等媒介对信访投诉量最高的27个住宅小区进行曝光,倒逼物业企业改善服务水平。对16个问题突出小区挂牌督办。去年以来约谈物业服务企业65家,行政处罚物业服务企业15家;清退10家,涉及小区14个。

点赞!安徽财经大学这个学霸寝室——

# 五朵金花集体考研成功



「五朵金花」。

蚌埠融媒体记者 周芳林 通讯员 谭婷文/图

前不久,安徽财经大学2020会计4班的一个寝室集体考研成功,收获了同学们纷纷点赞。近日,记者采访中发现,这个寝室“五朵金花”,不仅是颜值担当,还很自律、活泼,有的擅长做“时间管理达人”,有的爱看综艺节目,也会寝室聚餐……学习氛围浓厚,但并非大家想象中的“书呆子”。

据悉,何晴考取合肥工业大学会计学硕,周婉婷、孙欣琦上岸安徽大学会计专硕,夏梦蝶和夏梦婷考取了安徽财经大学会计专硕。

共同成长的秘诀,离不开互相尊重与包容。孙欣琦和夏梦蝶是大二搬进这个寝室的,这几年的相处,五个人从未有过摩擦和矛盾,她们心照不宣地尊重各自的生活习惯,晚上十二点左右,会自觉关灯,尽量不打扰其他人;其他时间,各自有各自的安排,但都遵从一点——不影响室友的学习生活。

这种和谐的氛围也延伸到学习备考中。大三的时候,这个寝室的5位姑娘,不约而同地选择考研。

“结合之前的奋斗经历,相比于忙碌的工作,我更喜欢丰富多彩的校园生活,希望在学术方面进行深造。”何晴笑着说,选择考研,也许就像登上了一辆日夜兼程开往春天的列车,马不停蹄地前进着。

备考期间,虽然没有相约一起泡图书馆,却都在各自的轨道上平稳运行。“我会预约图书馆上午或下午的完整时间,进行长时间、专注学习,复习真题试卷。”夏梦蝶谈到自己的备考方法时说。忙碌重复的学习生活有时也需要一剂放松针,她一般在午休时间,看一看自己喜欢的综艺节目,缓解备考时的紧张和压力。

大三以后,何晴减少了许多社交,专心考研。学习累了或身体不舒服,她会回到寝室休息,及时调整好自己的状态,从而不影响后面的复习进度。

偶尔的寝室聚餐,也会让大家从紧绷的状态中逃离,获得片刻的休息。在她们看来,艰辛的考研路上,大家是室友,更是并肩作战的“战友”。

学习中遇到难题,她们会经常交流、讨论,彼此鼓励。“何晴很开朗温柔,学习上遇到问题的时候去找她,她会开导我。”夏梦婷说,“周婉婷是学霸,每天坚持去图书馆,我们从她身上可以获取动力。”

“于道各努力,千里自同风。”大学四年里,她们也各自参加了许多活动、互相合作打比赛,收获满满。孙欣琦说:“人和人之间的相处,有很多要学的东西。”夏梦蝶感叹:“大学是最美好的奋斗时光。”展望将来,她们也充满向往与期待。何晴看看未来的自己是否能读博并深入钻研学术,周婉婷希望进入事务所实习积累经验。“该玩的时候玩,该学习的时候好好学习!”她们笑声爽朗。

# 本周19日后天天都有雨

## 高温天解除,气温降到31℃左右

本报讯(融媒体记者 陈瑜)连日的高温天气已经狠狠地虐了大家一把,再忍一忍,马上大雨就来了。据市气象部门的最新预报,19日起,我市降水增多,高温天气将有所缓解,当天最高气温31℃,20-21日,我市出现雷阵雨天气,气温32-33℃,22-23日,我市有明显降雨,中雨、大雨、雷阵雨轮番上阵,白天的最高气温也在31℃。这场降水终于让气温又降到了6月的正常区间。

因为持续的高温天气,使得安徽沿淮淮北气象干旱迅速发展,据最新监测,淮北、亳州、宿州、阜阳、淮南、蚌埠等地出现重度气象干旱,其中淮北、亳州、宿州、阜阳部分市县达特旱。此次降水,降温影响的不仅仅是蚌埠,而是全省范围,18日夜里起,安徽省将迎强降水过程部分地区暴雨,局部大暴雨。6月17日-18日白天我省以多云到晴天气为主,18日夜里起全省有强降水过程;19日江淮之间南部和江南有中到大雨,部分地区暴雨,局部大暴雨;20日江淮之间南部和江南有中雨,部分地区大雨,局部暴雨;21-22日沿淮到沿江有中到大雨,部分地区暴雨,局部大暴雨;23日淮河以南部分地区有大雨到暴雨,局部大暴雨;24-25日沿江江南部分地区有大雨,局部暴雨。

## 干满三个任期

# 驻村干部用10年壮大村集体经济



武文(左)与村民交流。

本报讯(融媒体记者 谢勋章 文/图)10年前,怀远县陈集镇陈集村集体经济收入几乎为零,基础设施相对薄弱,部分自然庄未通水泥路。

10年后,村在林中,人在景中,户户接入自来水,家家连通水泥路。种植基地、养殖场、产业园等多形式的产业集群蓬勃兴起。2023年,该村集体经济收入达到107万元。

陈集村的沧桑巨变,得益于党建引领,得益于全村人民的共同努力,更得益于新时代的发展和多方支持,而“领头羊”就是武文。

武文,市交通运输局选派干部,从2014年全市第六批选派干部到2021年全市第八批选派干部,连续三次担任陈集村党总支第一书记、驻村工作队队长一职。今年选派结束,他刚好在此奋战十年。

“以前的陈集村是捧着金饭碗要饭。”陈集村是镇政府所在地,206国道穿村而过,交通便利,优势明显。初来乍到,武文下决心,要彻底改变现状,带领人民群众脱贫致富奔小康。

村子强不强,还要看“领头羊”。“党员做给群众看,群众跟着党员干。”武文说,陈集村充分发挥党员先锋模范的带头作用。

在得知党员陈磊有回乡创业的计划后,武文多次上门与其进行沟通,鼓励他回村大展拳脚。最终,陈磊回村创

办占地1400亩的领航家庭农场,主营种植、养殖和粮食存储。2021年4月,他追加投资600万元,新建3座秸秆收储仓库和一个秸秆揉丝车间等。

目前,该村有5名党员领办了种植合作社或者农产品深加工企业。今年,又有3名党员找到村里表达了创业的想法。

农村富不富,还要看村、企是否双向奔赴。陈集村依托五千多亩流转土地这

个优势,以村集体+种植大户+农户模式,成立陈集村农机合作社,提供机耕、机播、机收等系列化服务,增加村集体及村民收入。优质的资源储备,也吸引了众多企业的入驻。

2020年11月,总投资1.5亿元的浙江余姚鑫犇牛养殖场项目正式落户陈集村,2021年10月,1600头奶牛入栏,正式投产。2022年底该公司继续扩大规模,增加8千万元投资,新增奶牛1100

头。通过以奶牛养殖场附近硬化的1.6公里道路为资产入股的方式,不仅解决了出行难题,每年还为村集体增收6万元,实现双赢。

在党员的带动下,陈集村目前各类农业合作社以及企业达到三十多家,年实现产值5亿元以上,600多村民在这里上班领工资,实现家门口就业,直接或者间接带动陈集村人均增收5000元以上。2023年,陈集村脱贫人口的人均年收入也从2014年的2800元,上升到17600元。今年,陈集村集体经济收入有望达到130万元以上,为村里各类公益事业提供源源不断的“资金血液”。此外,在选派单位的大力支持下,武文还先后为陈集村争取道路建设资金835.17万元。

截至目前,该村新建21条共计15.263公里的水泥道路,19个村民小组已经全部完成了道路硬化;设立大病医疗互助基金,解决8名困难群众的医疗费用共计12万元,使得特殊困难群体生活有保障……

丹青有情叙日月,芳华尽处润民泽。“因为村两委班子和村民的热情挽留,同时考虑到有始有终地完成第二个任期开展的项目,所以干满了三个任期。”武文说,今年任满前,他将践行一名共产党员初心使命和驻村工作队队长的工作职责,立足岗位作贡献,为推进基层党建和乡村振兴工作而不断努力。

# 甬蚌党史部门签署对口合作框架协议

本报讯(融媒体记者 刘晨)日前,宁波市委党史研究室一行来蚌考察交流,并与市委党史研究室签署了《宁波市“蚌”市党史部门共同推动新时代党史工作高质量发展对口合作框架协议》。

市结对合作帮扶工作计划及任务分解,加强宁波市与蚌埠市党史部门对口合作,推动互学互鉴、资源共享、事业共进、发展共赢,近年来,市委党史研究室开展了多层面的沟通合作,全面展现两地优势互补、互惠互利、共谋发展的做法和工作成效。

下一步,双方将以“合作联动打造标志性的跨区域合作成果,传承红色基因,赓续红色血脉,推动两地党史事业高质量发展”为目标,遵循“加强交流、相互合作、优势互补、互利共赢、共同发展”的原则,在建立协同工作机制、深化党史业务合作、数字资源共建共享、稳

步推进其他方面对口合作等方面不断深化,持续深化两地在党史资料征研、党史著作编写、党史宣传教育、红色资源保护利用等方面的合作联动,记录好长三角一体化发展甬蚌合作的生动实践,编撰好甬蚌合作纪实,为两地经济社会合作发展贡献党史力量。

# 非遗之剪纸 巧手剪精彩



活动现场。

本报讯(赵琳 文/图)近日,地委宿舍社区新时代文明实践站特邀蚌埠剪纸第四代传人吴佳妮开展“非遗之剪纸,巧手剪精彩”活动。

活动当天,阳光明媚,社区会议室里人头攒动,热闹非凡。一大早,老年人们便早早来到了现场,他们的脸上洋溢着期待和激动。社区工作人员早已准备好了一切,为他们提供了舒适的学习环境。

上午9点整,活动准时开始。首先,社区老年大学的专业剪纸老师走上台,为大家详细介绍了剪纸艺术的起源、发展和特点。她用生动的语言和形象的比喻,让老年人们对剪纸艺术有了更深入的了解和认识。听着老师的讲解,老人们的眼眸里闪烁着好奇和兴奋的光芒。随后,老师开始现场示范制作剪纸

作品。她手持剪刀,手法娴熟,不一会儿,一幅精美的剪纸作品便呈现在大家面前。老人们看得目瞪口呆,纷纷发出惊叹声,有的人还拿出手机记录下这精彩的瞬间。

示范完毕后,老师耐心地教老人们尝试制作自己的剪纸作品。整个活动过程中,老人们都沉浸在传统文化的海洋中,他们用自己的方式传承着这份宝贵的文化遗产。他们的脸上洋溢着幸福和满足的笑容,仿佛回到了那个充满诗意和浪漫的时代。

# “国足”比赛蚌埠激情登场



6月15日15:00,一场特别的“国足”比赛在蚌埠体育中心上演。由前国脚队员曹限东领衔的北京快乐老男队做客蚌埠,与前国脚队员赵鹏领衔的三中老友队展开对决,在愉快而又紧张的氛围中,北京快乐老男最终

以3:2取得胜利。值得一提的是,赵鹏生于蚌埠,司职中后卫,曾入选国家队,先后效力于河南建业、长春亚泰等,是蚌埠浓厚足球底蕴的又一点代表。

融媒体记者 谢勋章 摄

中平社区:

# 消防安全 防患未然

本报讯(朱明坤)为扎实开展消防安全宣传,进一步扩大消防宣传教育覆盖面,确保社区消防安全形势稳定,近日,青年街道中平社区多方位促进消防安全,着力普及群众消防安全常识,提高社会消防安全意识。

健全消防组织,充实消防力量。为了切实做好社区消防安全工作,社区成立了以社区党委书记为组长,社区民警为副组长,安全专干和各网格员为组员的消防安全领导小组。成立了应急救援分队和社区居民消防志愿者队伍,充实了社区消防的工作力量。

加强宣传教育,增强消防安全意识。随着居民家庭用电、用火不断增加,部分群众消防意识较为淡薄,社区向居民发放宣传资料和宣传手册,不断宣传家庭用电用火注意事项及家庭

初期火灾扑救和逃生自救方法等知识,特别是电动自行车充电安全,提醒居民要学会灭火器材的使用方法,发生火灾时的逃生路线等,及时传递了消防知识,全面提高了群众消防意识。

规范消防安全管理,落实安全责任。完善社区消防日常管理,制定社区消防工作职责,社区消防工作制度,社区居民防火公约等一系列工作制度。把消防安全工作落实到人,形成了一人抓安全,层层抓安全的工作局面,避免了工作中盲目无绪,眉毛胡子一把抓。

青年街道中平社区通过多渠道多形式开展消防活动,拓宽宣传覆盖面,极大提高了人民群众的消防安全意识,为确保辖区消防安全形势稳定奠定了坚实基础。