

蚌埠商品房卖旧换新政策来了

本报讯(融媒体记者 郝玉琳)想换房,却担心卖不掉旧房?蚌埠商品房“卖旧换新”政策来了,卖一买一、卖旧买新、卖小买大……想换新房、同时出售旧房,又一时无法拿出太多资金,如果有这样的需求,欢迎您来试试。

记者从蚌埠市房地产业协会了解到,为进一步激活存量住房市场,支持群众“卖旧换新”改善住房需求,促进我市房地产市场供需匹配,加快优质商品房供应,在蚌埠市住房和城乡建设局指导下,蚌埠市房地产业协会、蚌埠房地产中介工会联合会,就促进我市房产市场“卖旧换新”活动提出倡议。2024年6月11日—2024年12月31日在蚌埠城区内计划出售二手商品住房(旧房)并在蚌埠城区内拟购买新建商品住房(新房)的消费者均可参与换房,如果旧房的所有人和新购房屋的拟定产权人是

直系亲属的,可共同参与。(举例来说,父母出售旧房、购置产权人为子女的新房,或子女出售旧房、购置产权人为父母的新房,均可参加。)

参与“卖旧换新”的流程是怎样的呢?首先,换房人通过蚌埠市房地产业协会(下称“市房协”)发布的开发企业及项目名单选出意向新房,即可到蚌埠市房地产业协会参与“卖旧换新”报名;报名时,由市房协向房地产主管部门对拟售旧房的产权性质、状态等情况进行核验后,确定是否可上市交易,市房协提供纳税评估价作为上市交易参考价;然后,市房协委托参与此次活动的房地产中介机构向换房人提供“出售旧房”的服务方案,房地产中介机构积极通过各种线上、线下渠道对换房人的旧房进行优先展示和推荐。

与此同时,换房人可在参与“卖旧

换新”活动的新建商品住房项目中选购新房,签订三方协议,交纳新房订金,选择新房房源,房地产开发企业在约定期限内(建议90日以上)对换房人已选择的新房房源进行保留,如需出售,经换房人同意后进行房源调整。

此时,换房人就可能面临两种情况,即原有的旧房已出售成功或未售出。对换房人的旧房在约定期限内已成功售出的情况,换房人与房地产开发企业按约定继续完成新房交易手续。旧房售房款及订金将由蚌埠市二手房交易资金监管账户直接转至认购开发企业指定账户,作为部分购房款使用;若换房人的旧房未能在约定期限内售出,换房人可选择与房地产开发企业续约或解除新房认购协议,蚌埠市二手房交易资金监管账户应无条件退还订金,换房人无需承担任何违约责任。

那么,参与商品房“卖旧换新”可以享受到什么优惠呢?记者了解到,“卖旧换新”购置新房参照《蚌埠市市区购房补贴实施细则》、《蚌埠市关于进一步优化房地产政策措施》的优惠政策执行。

除了已出台的现有优惠外,参与“卖旧换新”的换房人,还可以享受个人所得税退税。即对出售自有住房后1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税,将予以退税优惠。

有“卖旧换新”需求的市民,可以持有效证件至蚌埠市房地产业协会(体育东路房地产交易中心东100米)报名,咨询电话:0552-2832085。如需查询参与此次活动的新房项目及中介机构名单,可搜索微信公众号“蚌埠住建”或“蚌埠市房地产业协会”。

关注 中高考 爱心助考 为梦护航

秦集镇仁和村设立“助考”服务站



为考生提供便捷服务。

本报讯(融媒体记者 周芳林 通讯员 周乃良 文/图)6月7日至9日,蚌埠市高新区秦集镇仁和村积极发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,在蚌埠二中高考点外设立了“爱心助考为梦护航”服务站,为考生提供便捷服务。

“我们筹集了3万元,组织20多名党员干部,无偿向参加高考的学生赠送矿泉水、清凉油、仁丹、十滴水等防暑降温用品。”仁和村党总支书记、村委会主任沈朝洋介绍,此举旨在为莘莘学子提供

一些便利,希望他们高考顺利,取得理想的成绩。

仁和村的仁和集,地处城乡接合部,人口密度大,耕地面积少,从事二、三产业的较多。沈朝洋说,乡村振兴,离不开人才。人才兴,经济兴;人才强,经济强。为鼓励农家子弟努力学习,为国家和蚌埠经济发展作贡献,本村凡考上大学本科的,村委会将给一定的奖励;对家庭经济困难、交不起学费的村民,村委会将主动出面,出具相关材料,帮助考生办理减免学费手续。

爱心助考

蚌埠“121”退役军人在行动



高考期间,蚌埠121退役军人志愿服务队积极响应黄庄街道号召,组织退役军人志愿者迅速加入“爱心助考”行动。“安徽省模范退役军人”马志强带领队员们在蚌埠一中门口搭设爱心

帐篷,通过秩序维持、爱心送水、劝导巡查、应急准备等志愿服务,用实际行动展现退役军人风采,为莘莘学子及家长送去关爱和支持。

孙亮 摄



仲兴镇利用晴好天气大力推进秸秆离田工作,尤其动员标准化秸秆堆放点快速做好秸秆打捆和离田工作。图为耿式村作业中。

任志刚 摄

38℃ 高温天气至少持续一周

本报讯(融媒体记者 陈瑤)端午假期开始后,高温也随着假期一起赶到了。本周,我市将持续高温天气,最高气温可达38℃。

据市气象部门最新预报显示,本周,我市以多云天气为主,14-15日或有小雨,6月11日起,我市有连续高温天气,最高气温将达38℃左右。根据最新的预报显示,从6月12日-17日,每天的最高气温都在37-38℃,体感闷热。此轮高温天气过程,持续时间较长、影响

范围广。

高温是夏季的“常客”。在气象上,高温是指日最高气温达到35℃以上的天气现象,连续数天的高温天气过程称为高温热浪。

中央气象台分析,本轮高温天气的成因主要是华北、黄淮地区高空受西北下沉气流控制,天空晴朗少云,下沉增温和辐射增温效果都比较显著。预计华北、黄淮地区的高温天气仍将持续,强度还可能有所加强。

近期全球多地出现高温天气,极端性强。专家表示,全球变暖背景下,不同区域受到不同性质的高压系统控制,形成持续的高温系统。对我国来说,太平洋副热带高压、大陆高压共同对我国的高温天气产生影响。

在此提醒大家,尽量避免在午后的高温时段外出活动,如果需要外出请务必做好防暑防晒措施,在衣食住行方面都要有所注意。穿衣方面要选择易吸汗、宽松、透气的衣物,宜穿浅色衣服,

减少对太阳辐射的吸收。饮食宜清淡,可适量饮凉茶、绿豆汤等,不可过度吃冷饮。进出空调房间注意适应室内外温差,适当增加午休,保证睡眠时间。若发生中暑,要立即让病人脱离高温高湿的环境,进行降温、补水。专家提醒,大量酒精擦浴或掐人中中等降暑“土办法”并不可行,处理不当反而会加重病情。一旦中暑患者出现神志不清、昏迷等情况,需将其尽快送至医疗机构就诊。

为公众提供更优质科普服务

蚌埠市城乡规划展览馆讲解员获全国一等奖

本报讯(融媒体记者 周芳林)蚌埠市城乡规划展览馆传来捷报——该馆讲解员朱瑞代表安徽代表团,在近日举办的2024年自然资源科技活动周主场活动暨科普讲解大赛决赛中荣获全国一等奖。

科技与自然同行。2024年自然资源科技活动周主场活动暨科普讲解大赛由自然资源部主办,广受社会各界关注。本次大赛聚焦自然资源科技创新成果和社会热点,讲自然资源故事,解自然科学奥秘,全方位为社会公众

普及自然科学知识和自然资源领域重点工作,传递生态文明理念,精彩演绎“山水林田湖草沙”的自然资源魅力,让大众领略到了自然之美和科技创新的精彩。

决赛中,设置自主命题讲解和随机命题讲解环节,评委由中国工程院院士蒋兴伟等专家担任。来自全国的37位参赛选手同台竞技,朱瑞以《植物奇妙说——我为飞絮正名》为题,用创新生动的讲解方式得到评委及现场观众一致好评。

弘扬科学精神,讲好科普故事。蚌埠市城乡规划展览馆作为蚌埠城市与市民对话的窗口,讲解员是其中重要的角色。近年来,该馆高度重视科普讲解工作,从组织、培训、选拔等多个角度努力,不断提升科普讲解员的专业素养和讲解水平。同时,通过“传播规划声音 讲述城市故事”暑期集中训练营、“自然资源大讲堂”等活动,持续推进品牌活动,讲解员团队自然资源科普传播能力得到有效提升。

打造教育实践活动基地。蚌埠市

城乡规划展览馆关注青少年儿童实践研学需求,开展“童心规划·共绘珠城”中小學生征文征画、高校周末兴趣培训班等活动,为青少年提供广阔的发展空间和良好的学习平台。

“为讲好蚌埠故事积蓄能量,让更多人在‘窗口’中了解蚌埠,爱上蚌埠。”蚌埠市城乡规划展览馆有关负责人表示,该馆将继续秉承“讲好中国故事,传播自然科普声音”的宗旨,不断创新科普讲解工作方式,为公众提供更加优质、高效的科普服务。



6月7日上午,蚌埠高新区举办纪念毛泽东同志题词“发展体育运动,增强人民体质”72周年的全民健身主题活动,同时庆祝第八个国家“文化和自然遗产日”。

融媒体记者 王立春 摄

怀远县人民法院:

整治高价彩礼 推进移风易俗

本报讯(刘流 葛宇豪)让婚姻始于爱,让彩礼归于“礼”。近日,怀远县人民法院在白莲坡镇召开“整治高价彩礼 推进移风易俗”座谈会,市中院、市妇联、部分县镇人大代表、乡镇有关人员及部分人民调解员、村“两委”干部参会。

白莲坡法庭庭长尚凯飞向与会人员解读《最高人民法院关于审理涉彩礼纠纷案件适用法律若干问题的规定》及相关典型案例,并通报了白莲坡法庭近三年婚约财产案件办理情况和典型案例,与会人员围绕“整治高价彩礼 推进移风易俗”主题开展座谈,纷纷表示,将移风易俗的风向标传导至群众心中,引导他们树立正确的婚恋观、价值观和家庭观。

今年以来,怀远县人民法院以“让

婚姻始于爱,让彩礼归于‘礼’”为主题,通过前期走访调查、案件大数据筛查等,针对彩礼的民族性、历史性、本土性特点这一实际情况,为群众送上“让婚姻始于爱,让彩礼归于‘礼’”个性化普法清单,营造整治高额彩礼,推进移风易俗社会氛围。同时,在审判中加大对高价彩礼、买卖婚姻,利用彩礼骗婚和婚介人员哄抬彩礼等行为的治理力度,让群众了解彩礼的范围、彩礼与恋爱期间赠予的区别、彩礼返还的情形等社会关注的热点问题。

“高价彩礼不可取,喜事新办幸福长”。下一步,怀远县人民法院将进一步加大整治高价彩礼,推进移风易俗工作宣传力度,加强高价彩礼整治和婚姻家庭矛盾纠纷诉源治理,引导群众树立正确的婚嫁观念和简约适度的婚俗礼仪。

荆山镇200台粉末灭火装备村居值守点



荆山镇地处城乡结合部,麦田零散,一直是秸秆禁烧、麦田防火的重点守护区,针对今年午季灭火器材布点不均匀的实际情况,镇党委、镇政府在接受辖区企业党组织捐赠禁烧、防火物资时,谢绝了矿泉水、方便面等消耗物资的捐赠,引导企业把有限的资金用于帮助村居值守点配备粉末灭火器、扫把等防火

本报讯(通讯员 吴高翔 张恒文/图)6月3日下午,荆山镇将久阳农机、金诚建筑2家非公企业党员组织捐赠的200台粉末灭火器分配到20个有禁烧任务的村居为秸秆禁烧、麦田火灾筑牢了“防火墙”。

该镇地处城乡结合部,麦田零散,一直是秸秆禁烧、麦田防火的重点守护区,针对今年午季灭火器材布点不均匀的实际情况,镇党委、镇政府在接受辖区企业党组织捐赠禁烧、防火物资时,谢绝了矿泉水、方便面等消耗物资的捐赠,引导企业把有限的资金用于帮助村居值守点配备粉末灭火器、扫把等防火