

专题询问“有辣味” 助力破解“烦心事”

——市人大开展住宅物业管理情况专题询问纪实

蚌埠融媒体中心记者 吴媛媛

管理工作质量采取的多项措施，如出台《蚌埠市住宅物业信用管理办法》《蚌埠市物业专项维修资金管理暂行办法》《蚌埠市业主大会和业主委员会规范建设指南》等文件、开展住宅物业管理大排查大整治大提升攻坚行动、推进“皖美红色物业”建设、开发上线“珠城物业”APP智慧管理小程序、设立房地产领域(物业)“微法庭”、实施住宅小区物业服务质量考评等。同时，也指出了当前我市物业管理工作存在的诸多问题——依法监管不够有力有效、物业服务企业的依法履约不到位、物业服务监管的基层基础还比较薄弱、物业管理矛盾纠纷问题依然较为突出。

“调研中，我们查阅资料，开展座谈交流，并向市直相关部门、物业服务企业、县区物业主管部门及乡街社区和业主代表了解情况。”针对当前存在的问题，调研报告从“强化监管，规范物业服务管理”“激活市场活力，优化物业服务”“夯实基层基础，强化‘四位一体’运行机制”“持续探索，增强化解物业管理矛盾纠纷能力”提出具体建议。

现场问询有“辣味” 部门“答”进心坎里

一言一语谋发展之计，一问一答显监督之力。询问环节，市人大常委会委员和人大代表向政府职能部门抛出十余个问题，各部门负责人一一作答。

“不少小区业委会权威性不足，成员代表性不够、履职能力不强，请问主管部门采取了哪些措施，解决群众关心的业委会组建的合法性、成员履职能力和运作规范化等问题……”提问环节，市人大代表平凡率先发问。

直面问题不回避，市住建局局长孙如斌在回答了上述问题后表示，目前，我市正加强街道的四方联席会议制度，要求街道定期组织辖区的物业公司、业委会主任和社区召开联席会议，定期研究辖区内物业管理中存在

的问题。按照“一组一会”原则，要求每个社区每月召开不少于一次的四方联席会议，在社区党组织的引领下，协商解决物业管理中的问题，推动矛盾纠纷化解在基层，对涉及法律法规的疑难问题，各级主管部门依照相关规定进行调处。

“请问对于维修资金的漏缴、欠缴和余额不足问题，有什么解决的办法。市级从简化程序出发，将维修资金申请批准的权限下放到了区级，但区级主管部门人员少、专业能力不足，专项维修经费申请使用仍不够便捷，对此我们有什么改进措施？”在前期调研的基础上，市人大常委会委员张菊的提问很有针对性。

“今年我们加大了公维基金缴纳的宣传力度，促进了一部分公维基金收缴。市政府相关工作方案对区、街道工作人员数量有具体要求，目前正在逐步落实到位。”孙如斌表示，虽然公维基金申请权限下放到了区级，但市级基金中心和各区一起，积极按照申请流程，加快申请手续办理，确保所有符合条件的申请都能随到随审。

“小区原本公共的区域有的出租甚至出售了，谁有权利去进行出租或者出售，那么这些钱又到了哪里？到底有哪些部门负责管理、监督这些费用的处置情况？”市人大代表张娜的提问道出了很多业主关心的问题。

“公共部位收益属于全体业主，我们曾对擅自处分公共部位收益的物业公司进行了处罚。目前，我市也在制定公共收益管理的具体细则，对公共收益的范围、公共收益的使用范围以及公共收益的管理等做进一步明确。如果业主对公共收益有异议的，可以向业委会反映，如果业委会无法解释或解释不合理，可以向街道反映，街道有权利、有责任去调查核实。”

……
提问，直奔主题、简洁明了；回答，直面矛盾、务实有力。在一个多小时的

提问环节，其中不少问题颇有“辣味”，有的还进行了追问、再问。

不论是涉及物业管理的体制机制的问题，还是部门监管作用发挥的问题；不论是既有行业规范发展的大方向问题，还是涉及停车、消防、充电等具体问题，市住建、城管、司法等部门以及相关区负责人，均能够直面矛盾，实事求是作答，并提出了一些明确、具体、操作性强的改进措施，在一问一答之间，尽显责任与担当。

持续监督品“余味” 问题“解”在关键处

“人大通过调研和专题询问，不仅一针见血地指出了我市物业管理中存在的问题，也给如何破题指明了方向。今天的会议对市政府下一步如何做好物业管理带来了许多启发，市政府将认真抓好落实。”在认真听取了提问和应答后，副市长张铭现场表态、郑重承诺。

住宅物业管理工作的提升需要持续努力，绝非一日之功，也决不能“一问了之”，做实问题整改“后半篇文章”才是重中之重。

市人大常委会主任倪建胜指出，市政府及其有关部门要认真研究市人大常委会组成人员和人大代表在分组审议、专题询问中提出的问题，认真办理市人大常委会审议意见，以此次专题询问为契机，进一步健全完善体制机制，明晰权责、细化措施、严格执法、加强监管，切实化解物业管理难题，将专题询问的效果体现在具体的工作成效上，体现在人民群众的获得感和满意度上。

询问始于“问”，但不止于“答”。下一步，市人大常委会根据常委会会议审议中提出的意见建议和专题询问情况，汇总整理形成审议意见，转交市政府研究办理，并将持续跟踪监督，确保有询问、有答复、有结果，督促各类问题真正得到解决，工作得到切实加强。

打破历史 获3项国赛金牌

“以赛促教”“以赛促学”培养技能人才



学生参加比赛现场。

本报讯(融媒体记者 周芳林 通讯员 卢奎 文/图)蚌埠工艺美术学院“数字产品检测与维护”赛项获得我市征战职业教育“国赛”以来的首枚金牌，五河县职业技术学校“植物病虫害防治”赛项以全国总分第一名获得金牌……职业教育是培育工匠的沃土，近年来，职业教育对经济社会发展的适应性显著增强，我市通过“以赛促教”“以赛促学”等实践，助力技术技能人才培养。

在刚结束的2023—2024年安徽省中等职业学校技能大赛中，我市代表队再创历史佳绩，共获一等奖21项，二等奖21项，三等奖29项，省赛金牌数位居全省第三，总成绩位居全省第四。

“技能型比赛，主要是考核动手能力和深厚的专业知识水平，努力什么时候都不晚。”蚌埠工艺美术学院学生成才科，去年和老师李振海联手在2023年全国职业院校技能大赛中获得团体一等奖，也因此获得免试就读本科的资格。自制收音机、维修电脑、电路板、U盘数据恢复……这些都是成才科和同学们“的拿手菜”。他说，“职业教育的

发展，我们就就业有实力，更有积极向上的信心。”

近日，安徽省教育厅召开2023—2024年度全省中等职业学校技能大赛总结暨国赛动员会，蚌埠市教育局荣获优秀组织奖。

2023年，蚌埠市参加全国中等职业学校技能大赛，不仅打破国赛无金牌历史，一举拿下三项国赛金牌，位居全省首位，共获国赛一等奖3项、二等奖1项、三等奖1项。

“普通教育有高考，职业教育有关负责人介绍，技能大赛作为一种制度设计，不仅仅是中职学校办学水平的阅兵式，更是促进学校内涵发展的有力抓手，对引领学校专业发展、推进学校课程改革、优化课堂教学模式、建设优质师资队伍都有着积极意义。

近年来，我市坚持“以赛促教、以赛促学、以赛促建”原则，不断提高人才培养质量，职业院校师生积极进取、追求卓越，好成绩的取得也激励着我市职业院校师生更加奋发有为，创造更优异的成绩。

带着技能证书去就业

我市首批通过“一试三证”39名考生获颁职业技能等级证书

技能等级证书

本报讯(融媒体记者 郝玉琳 通讯员 秦晟煜)近日，蚌埠学院首批39名通过“一试三证”试点考试的大四学生获颁职业技能等级三级(高级)证书，标志着蚌埠市职业技能“一试三证”评价工作正式落地，也意味着我市高校技能人才就业创业将获得更多便利。

“有一点紧张，因为我毕竟是学院第一批参加考试的。感觉考试内容较难，但总体来说发挥得还不错。”考核现场，刚刚参加完考核的张同学说，自己是机械设计制造及其自动化专业的，在学校能多考几个证书，在未来发展中就多一个选择和机会，毕业后对我就业也有帮助。

根据安徽省《关于在高校开展职业技能人才“一试三证”评价试点工作的通知》文件精神，今年以来，市人社局在全市范围内面向符合条件的普通高等院校(含高职院校)推广“一试三证”工作，面向所有高校开展职业技能认定备案，经评估论证后，可面向本校

相关专业全日制应届毕业生(离校2年内未就业高校毕业生)开展高级工及以下职业技能等级认定。高校毕业生通过理论加实操考试等程序，毕业时可同步获得职业技能等级高级工级别的证书，高校毕业生即可“带着技能证书去就业”。

据了解，蚌埠学院、蚌埠医科大学、安徽电子信息职业技术学院等多家高校、大专院校在近期将继续开展“一试三证”技能人才评价试点工作。“今后我们将全面拓展‘一试三证’试点覆盖面，让更多的学生在校内取证，降低其就业后再参加培训的时间成本和经济成本，帮助高校毕业生考取更多国家认可的证书，在应聘求职时能够帮助他们更高质量、更充分地就业。”市人社局相关负责人介绍，我市将继续深化高校技能人才评价，全面拓展“一试三证”评价试点，提升技能人才评价质量和探索创新人才培养模式，加快建设蚌埠高水平技能人才高地。

党纪学习教育

淮上区：

“三个强化”推动党纪学习教育走深走实

本报讯(陈雷)近年来，淮上区坚持把党纪学习教育融入日常、抓在经常，有计划地组织党员领导干部把《条例》学深学透学到位，做到真抓实干、学有质量、学出实效。

强化专题学习，深学细悟明纪律。召开区委理论学习中心组专题学习会，邀请市纪委监委审理室负责同志就《条例》作专题辅导。下发《工作提示单》，督促全区各党(工)委、党组采取理论学习中心组学习形式，逐章逐条学习《条例》，紧扣如何把握“六项纪律”要求深入开展研讨交流150余人次。各党(工)委、党组领导班子和领导干部带头学、带头做、带头讲，基层党组织书记讲1次纪律专题党课，为党员干部领学导学。党员干部坚持个人自学与集中学习相结合，依托安徽干部教育在线、“学习强国”“淮上先锋”“风起淮上”等系统学习习近平总书记关于加强党的纪律建设的重要论述，把学习重点聚焦到《条例》上，准确把握“六大纪律”的主旨要义和规定要求，做到心有所畏、行有所止。

强化警示教育，以案促学知红线。精选发生在本区的10个典型案例作为以案说德、以案说纪、以案说法、以案说责的“活教材”，汇编《淮上区警示教育典型案例汇编》500余册发放全体

党员学习。拍摄《远离酒驾 切莫侥幸》《惩治“微腐败” 助力乡村振兴》纪法宣教短片，在全区领导干部警示教育大会上播放，让党员干部受警醒、明底线、知敬畏。组织“举旗帜·送理论”党纪学习教育专题宣讲，组织新提拔干部、年轻干部、关键岗位干部、村(社区)党组织书记等重点对象分层分批观看警示教育片、参观市党性(警示)教育基地，引导党员干部以身边典型案例为镜鉴，举一反三、引以为戒，清醒认识违纪沉重代价。

强化纪律执行，聚焦重点促提升。围绕党中央重大决策部署和习近平总书记重要指示批示贯彻落实情况开展“回头看”，对落实“国之大者”开展联合督查3次，发现问题15个。深入开展工程建设招投标领域腐败问题专项整治，梳理全区工程建设、招标投标领域项目349个，自查发现问题21个，处置问题线索7件，立案2件，建立完善相关制度6个；扎实开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治，梳理2024年3月底前未办结未处置的有关问题线索7条，立案3件，办结2件，给予党纪政务处分1人。通过严格执行纪律，从严从快查处顶风违纪行为，推动党员干部知敬畏、存戒惧、守底线。

这个安徽自贸试验区蚌埠片区项目

全面竣工验收并投入使用



近日，安徽自贸试验区蚌埠片区世界级硅制造业中心新型显示产业园EPC一期项目已全面竣工验收并投入使用。

该项目位于长征南路东侧、姜顾路南侧、中科路西侧、乾和路北侧，占地面积约128亩，总建筑面积约13.4万平方米，是我市坚持创新驱动、加快发展新

材料、新产业总体布局的重点工程。“目前，部分企业已经入驻。”项目施工单位、蚌埠万顺建筑安装工程有限公司有关负责人李盛军介绍，除标准化

厂房外，还建设了宿舍、食堂等配套设施，以及完善的园区管网道路和园林景观绿化。

融媒体记者 周芳林 摄

固镇县开展专项整治

确保农资产品来路清去向明



耕耘在希望的田野上

本报讯(通讯员 单永才 曹慧翔)为加快推进乡村振兴，确保农业增产、农民增收，固镇县市场监管局近期对全县农资市场进行了专项整治。严打农资“忽悠团”。联合县农业

农村局、公安局开展专项执法行动，对全县农资经营主体进行摸底排查，全面起底利用农民法律意识不强，通过赠送小礼品、招待酒水饭菜等手段，诱导农民购买农资产品的农资“忽悠团”。

严防农资“价格战”。执法人员对全县农资经营单位进行拉网式价格监督检查，严厉打击哄抬价格、串通涨价、价格欺诈、不按规定明码标价等违法行为，做到发现一起查处一起。

严把农资“质量关”。组织开展农资商品质量抽检，委托专业检验检测机构重点对农资生产企业、农资经销商和批发商进行抽检，从源头上把控农资商品质量。目前，已抽查农资经营户22

户，抽检化肥样品51组，均已送至检测机构检测。在抽样时，执法人员同时对经营户的营业执照、进货渠道、进货台账记录等信息进行全面检查，督促经营者严格落实市场主体经营责任，确保农资产品来路清、去向明。

截至目前，共出动执法人员183人次，检查农资经营户220家次，暂未发现价格违法行为。此次专项整治行动为群众的“粮囤子”和农民的“钱袋子”提供了有力保障。