《怀远县购房补贴实施细则》正式发布

支持多孩家庭和人才购房 购房补贴每月集中兑现一次

本报讯(融媒体记者 谢勋章)近 日,怀远县人民政府正式发布《怀远县 购房补贴实施细则》(以下简称《细 则》),旨在促进房地产市场平稳健康发 展,进一步吸引人才落户、支持多子女 家庭购房。《细则》自发布之日起执行, 购房补贴将每个月集中兑现一次。

《细则》明确,购房补贴的受益对象 包括在怀远县城市规划区购买新建商 品房的博士、硕士、全日制本科和专科 (含中职、技工院校)学历毕业生等人 才,以及多子女家庭和购买首套新建商 品住房的群体。《细则》还对购房人才和

子女的年龄做了限制。博士以下,年龄 不超过35周岁,博士可放宽至40周 岁。购房人家庭生育子女情况符合《安 徽省人口与计划生育条例》,且第二个 子女未满 18 周岁。以上年龄均以新建 商品住房合同网签备案日期为准。

在补贴标准方面,《细则》针对不同 人群设置了不同的补贴额度。人才购 房补贴根据学历和职称层次的不同,补 贴标准从每平方米 150 元到 600 元不 等,最高不超过8万元。多子女家庭购 房补贴则按照每套建筑面积最高不超 过90平方米,每平方米给予150元的标 准进行补贴。特殊人群购房补贴标准 与多子女家庭相同。

为确保补贴政策公平、公正、透明, 《细则》还首次规定了认定标准和办理 流程。申请人可在售楼部等处扫描二 维码关注"快记宝"等方式填写,需在规 定时间内提交申请,并提供相关证明材 料。县住建部门将负责初步审核,各职 能部门线上流转审核,最终由住建部门 复审并核算金额后兑现,每个月集中兑 现一次,补贴将直接拨付至购房人

值得注意的是,《细则》就一系列注

意事项做出提醒,如申请人若同时满足 多个补贴对象条件,就高申请,不可叠 加享受政策;夫妻共同购买新建商品住 房且双方均符合申报条件的,就高申 请,不叠加享受政策等,购房补贴后的 房屋上市交易限制、申请时限、虚假材 料处理等也都有明确要求,以确保政策 的公平性和有效执行。

据了解,本《细则》作为《怀远县促 进房地产市场平稳健康发展若干措施》 的配套文件,自发布之日起执行,有效 期为一年。在有效期内,符合条件的购 房者均可申请享受相应的购房补贴。

怀远县人民法院:

定制"司法套餐" 化解金融纠纷

轻群众诉累,今年以来,怀远县人民法 院积极提升司法服务主动性,对受理的 金融纠纷群体性和热点案件进行深入 分析研判,靶向施策,构建"点对点"精 细化司法服务机制,推出金融解纷"套 餐",推动诉讼源头治理,积极回应人民 群众司法服务新要求、新期待。

该院建立金融纠纷司法服务多元 解纷"套餐",针对涉金融案件,设立专 门的调解室,完善诉调对接机制,通过 "案件分流""案件会诊"等措施,实现简 案快办、难案精办,有效提升金融纠纷 化解效率;以提升质效为着力点,规范 金融秩序,对金融借款、民间借贷、信用 卡纠纷等案件实行简易程序相对集中 打击预扣本金利息、变相高息等行为。 同时,强化执行手段,针对涉金融案件 执行难的特点,通过强化财产调查、强 化财产处置、强化信用惩戒的"三强化" 工作法,常态化开展涉金融案件专项执

头治理为突破口,聚焦风险防范,对审 判、执行工作中发现的风险点和普遍性 问题,创新采用府院联动模式,加强法 院与金融监管、金融机构的业务交流和 良性互动,通过发出司法建议、召开金 融机构联席会议等方式,建立常态化的 沟通联系机制,共享信息、共解纠纷、共

践行"纠纷一次性解纷"工作理念: 该院将调解贯穿金融纠纷审判工作始 终,加强庭前释法、庭中解法和庭后答 法司法"套餐"服务措施落实,帮助当事 人对诉讼结果作出理性判断,对于未达 成调解的案件,优先适用小额速裁和简 易程序,及时、高效、便捷、精准保障当 事人的合法权益,不断提升运用法治思 维和法治方式服务实体经济、防范化解 金融风险的能力。截至目前,该院金融 纠纷案件简易程序适用率达93.76%, 金融借款纠纷案件一审服判息诉率 96.19%



为推动更多的人去阅读和写作, 品茗书香,感受字里行间的独特魅力, 营造全民阅读良好社会氛围,近日,怀 远县邮政分公司以"知识成就未来

智慧点亮人生"为主题,在荆山广场举 办"全民阅读大型图书巡展"活动。目 前已接待群众近万人次。

沈朝亮 摄



4月21日, 怀远县农业农村局、怀

在增强农村留守儿童环保意识,提高他 们保护淮河生态责任意识。

唐福康 徐从丰 摄



4月22日, 怀远县陈集镇新时代 文明实践所、镇实验小学立足"早"字, 提前开启防溺水教育活动,增强学生防

溺水安全意识和自我保护能力,全力筑

武玉慧 摄



远县儿童关爱服务协会在淮河水域开 展"我是淮河小卫士"主题公益活动,旨

牢学生安全屏障。



日前, 怀远县人民检察院、县市场 监管局、县公安局、县农业农村局开展 2024年农资打假专项整治行动。目 前,检查生产经营门店60家,走访农户 230余家,发放宣传资料1000余份,现

场扣押瓶装过期农药1瓶、袋装过期农 药149袋、未审定种子25kg,立案查处 相关违法行为2起,下达责令整改通知

赵辉 摄

新时代新征程新伟业 全面推进乡村振兴



树品牌 强产业

近些年,怀远县榴城镇以科技创 '产销"结合为支撑,突出打造品 牌、做响品牌,争创长三角农产品生 产基地。全镇形成以曹河、杨翟郢为 沙沟为中心的白菜、萝卜生产基地, 以龙窝为中心的马铃薯生产基地 三个生产基地均有成熟的加工技术、 商贸物流线路等,年产量20万吨,年 产值2.2亿元以上,形成产业集聚发 展态势。图为怀远耕龙合作社工人 正在进行育苗作业。

融媒体记者 刘晨 通讯员

包集镇:

龙

亢

镇

移风易俗倡新风 精神文明靓家园

本报讯(邵子璇)近年来,怀远县 建设的重要载体,通过专题宣讲、道德 讲堂、"我们的节日"等多种形式,持续 开展群众性精神文明创建活动,倡导 广大群众抵制陈规陋习,自觉遵规守 约,争做文明新风的推动者和践行者, 共同推动形成文明乡风、良好家风、淳 朴民风的生产生活环境,孕育农村社 会好风气。

紧抓宣传,文明风尚和民风民俗

合拍共鸣。依托新时代文明实践站成 易俗宣传力度。志愿者走进田间地 头、街道小巷进行移风易俗主题微宣 讲,组织群众参与移风易俗签名活动, 示范带动广大群众自觉投身乡村共建 共治共享大格局。今年以来,共张贴 宣传横幅56幅、移风易俗海报100余 张、发放宣传单500余份、参加微宣讲 村民 120 人。

党建引领,移风易俗和文明创

建同频共振。以党建为引领,以红 齐头并进。强化选树典型,大力培育 会,发挥党建引领作用,广泛开展移 风易俗活动,营造时代新风。此外, 扎实推进人居环境整治志愿服务活 动,打造生态宜居包集,并依托党建 小院及新时代文明实践小院等特色 平台开展政策理论宣讲,使群众在 潜移默化中自觉遵守村规民约,树 立文明新风。

榜样示范,文明新风和道德修养

好人"和"美丽庭院"评选表彰工作,用 先进典型感召人、教育人、引导人。各 村也结合"文明村"创建工作,评选"好 媳妇、好婆婆""星级文明户"等活动, 综合运用主题宣讲、道德讲堂、"村晚" 等文艺表演等形式开展典型事迹宣 传,发挥先进典型示范引领作用,以群 众喜闻乐见的形式,引领群众抵制陈 规陋习,践行文明新风。



本报讯(何婕 文/图)4月18 日,怀远县龙亢镇新时代文明实践 所在镇孝善馆开展"孝善文化代代 传 谱写时代好家风"主题宣讲活 动,弘扬孝善文化,传承良好家风。

"怀远好人"黄明永首先向在场 群众阐述习近平总书记对家庭、家 教和家风建设的重要论述,随后为 大家讲述新时代孝老爱亲模范感人 至深的故事,以及发生在龙亢当地 的好人好故事。他用质朴的语言向 大家讲述孝善家风的形成,需要家 庭成员共同努力,需要父母以身作 则,从言传、身教、传承三个方面引 导孩子树立正确的价值观和人生 观,让它成为一种潜在的力量,引领 他们健康成长。群众纷纷表示,将 在日后的生活中以孝善为准则,传 承发扬中华民族优秀传统文化,共 同参与乡村治理实践中去。

白莲坡镇:

做好巡察整改后半篇文章

本报讯(陈世玉 陈然)今年以来,针对 县委巡察反馈问题,怀远县白莲坡镇纪委主 动协助镇党委,紧盯责任落实、整改实效、成 果运用,做好巡察整改后半篇文章。

紧盯责任落实。召开巡察整改工作推进 会议5次,强调开展巡察工作、落实问题整改 重要性。充分发挥纪检监察机关监督职责, 协助镇党委积极督促24个行政村负责人担 好"第一责任人"重担,明确党政领导班子成 员为责任领导,各业务部门负责人为具体整 改抓手,压紧压实整改责任,明确责任分工, 保证任务到人。

紧盯整改实效。督促镇直各部门及24

落实。目前,巡察反馈的415个问题已整改 完成 412 个,整改完成率 99.3%。 紧盯成果运用。依托巡察指出问题整改 之际,追责问责党员干部41人次,修订完善制 度9项,挽回经济损失13.4337万元。把"当下 改"与"长久治"有机结合,始终从问题出发,强 化跟踪问效,督促新修订完善的制度落实落

地、专项整治任务发挥实效,防止整改工作

"前紧后松",切实发挥巡察整改利剑作用。

个行政村及时建立问题整改台账、细化整改

措施,完善整改佐证资料,明确整改标准和完

成时限,实时跟踪整改情况,动态管理更新整

改情况,确保巡察发现的问题条条整改、件件

荆山镇:

做好地标保护

本报讯(吴高翔 常婷婷)前不久,一位 台胞后裔回大陆寻根,按照父亲生前叮嘱, 找到了家乡怀远县荆山镇石山村时,感慨地 说:"家乡发展得很好,建设得也很好,但地 标一定要保护好,那是游子回家的坐标。"

为此,荆山镇政协联络工作组在行政区 划调整中,把地名、村名、店名保护作为重中 之重,将山体、河流、地标性建筑物完整作为 地方发展的软实力,聚集人脉,密织联络网。 先后统筹人力、物力、财力在石山村实施封

聚集发展人脉

山育林;借助高标准农业示范区项目,完善 "白莲坡贡米"种植区域保护;整合农耕文 化、民俗文化资源,组织退休教师、乡贤编撰 修订村史家谱,便于游子回乡祭祖寻根。

同时,镇有关部门按照"望得见山、看得 见水、记得住乡愁"的思路,围绕地名文化保 护、守望地名里的乡愁等,聘请离职的县政 协委员、港澳台胞亲属和海外侨胞亲属定期 开展座谈交流,征求对地名文化保护的意见