

走基层·为民办实事

蚌埠日报 社区民情工作站

只要一用心 其实很简单

这个小区物业这样圈住业主心

蚌埠融媒体中心记者 王立春 文/图



新物业入驻后焕然一新的长青苑小区。

“别提之前的物业，提了我们就寒心。”家住长青苑小区的刘先生对记者说。
“小区建成刚交付的时候，第一任物业干了两年多，带着我们交的物业费、装修保证金跑了。来了第二任，也是一样，干着干着带着物业费跑了。”刘先生回忆，后来又来了三任物业，还没服务呢，就想着向我们收钱，谁愿意交，没人肯交！
物业公司收不上物业费，提供不了相应服务，由此形成恶性循环，结果便是小区垃圾快堆到了友谊路上，成了业主的一个“心病”。“最初买房的业主们差不多都卖房走了。”小区居民告诉记者。
历任物业不作为，业主的不满意写在脸上，被破坏的信任基础如何修补？物业公司不愿意接手，近400人的居住小区日常管理停滞，接下来的工作怎么干？
经过多方了解，记者得知该小区的过往情况和复杂性，相关部门通过公开选聘和业主自荐的形式确定了安徽龙诚物业服务有限公司（下称“龙诚物业”）作为新一任的物业管理方。龙诚物业管理过天地花园、甲天下花园等老旧小区，在小区服务和治理这一块经验丰富，经过仔细考察和沟通，最终决定聘请龙诚物业试试。

由于该小区靠近友谊路和东海大道等主干道，来往人流、进出车辆较多，小区内没有摄像头，住户的安全性和隐私性无法得到保障，徐传新知道后，便自己垫钱装上了摄像头。“修路、装摄像头、维修以前的基础设施，大概花了6万多块钱。”徐传新说。
维修设备的钱谁出？“我们物业出

了一部分，社区和区里面也拨了一部分钱。”向住户收取物业费了嘛？“现在还没收呢，准备再服务一段时间，让业主们看到我们的态度和诚意再说。”徐传新说。
“我自己以前是干装修施工的，这些水电小问题，能干的我都自己干。”采访间隙，徐传新接到业主反映的楼顶漏水问题，准备去看看。
记者在长青苑小区转了一圈后发现，小区内的电瓶车、机动车有序停放，公共绿化养护得很好，偶有脱落的墙皮、坑洼的路面表明这里是一个老旧小区。“以前这里全是杂草，没人问的。”居民甄根强指着小区入口处的区域说，这里的松树是物业公司刚栽下的。你看见现在的绿化定期都有人维护，看着都舒心。

“之前在小区里走路，走两步就能看到垃圾堆在路边，现在每天都有保洁来清理，利索多了。”从小区交付就一直住着的业主戴庆芬说，现在每天都能看到保安在执勤巡逻，安心多了。“以前保安两三天都见不到一次面，最近正在装小区出入口道闸，也快调试好了。”戴庆芬说。
“现在业主对待物业的态度有改变嘛？”“真心换真心，你实际干了，做了实事，大家都看在眼里。前不久还有业主主动要来交物业费，我说再等等。”徐传新说。

我市两工作室获评 省少先队“名师工作室”

本报讯（融媒体记者 周芳林）近日，团省委、省教育厅、省人社厅、省少工委联合评选的第二批安徽省少先队“名师工作室”名单公布，共19个。其中，我市刘毓洁少先队名师工作室、朱红少先队名师工作室名列其中。

刘毓洁担任五河县第二实验小学少先队大队辅导员。她认为，少先队工作是一项系统工作，更是“精品工程”，少先队基础建设就是打造“精品工程”的根基。多年来，该工作室根据少先队员的身心特点和生活学习环境，以“红领巾奖章争章”为激励源泉，不断创新开展少先队工作，用热情去感染队员，以爱心和恒心培育了一批批优秀的雏鹰少年。刘毓洁少先队名师工作室将继续发

挥示范带头作用，持续创新开展少先队工作，不断提升少先队工作科学化水平。

朱红少先队名师工作室位于蚌埠市龙子湖实验学校教育集团本部，是龙子湖区首个少先队名师工作室，2023年获蚌埠市少先队名师工作室。该工作室积极推动落实少先队改革要求，通过课题研究、跨区域交流、指导青年辅导员参赛、红领巾奖章争章、红领巾巡讲、小喇叭讲解员培训等，实现少先队辅导员的共同发展，助力青少年德育发展。朱红少先队名师工作室积极探索少先队工作新模式，构建辅导员成长梯队，为推进少先队发展培育骨干力量，进一步激发少先队组织活力。

小玻璃彰显大智慧

蚌埠市小记者团走进浮法玻璃新技术国家重点实验室



“以前只知道玻璃被大量运用到窗户、门这些建筑材料上面，没想到玻璃还有这么多用处。”蚌埠第一实验学校城南校区五年级学生单致远仔细聆听工作人员的讲解，详细了解这些产品背后的小故事和小奥妙，切实感受到科技给生活带来的改变，他告诉记者：“我来参加这次活动很开心，今天的参观学习很有趣，不仅直观地了解到玻璃这一小小的工业产品对国家科技发展的重要意义，更对科学家的勤恳、敬业、奉献的精神感到由衷敬佩。”

跟随工作人员的脚步，小记者们详细了解实验室的发展历程、研究方向、研究内容以及未来发展规划。中性硼硅药用玻璃、空心玻璃微珠、减反射无影玻璃、铜铝钢钨发电玻璃……在实验室展厅，小记者们仿佛打开了一扇通往科幻世界的“任意门”，无数想象幻化为现实，不起眼的玻璃在“黑科技”的加持下，呈现出万千变化。小记者们对此表现出浓厚的兴趣，用手中的笔记录下心中的喜悦，也记录下了我市在硅基新材料产业发展方面所取得的成绩。

“科技点亮梦想，创新铸就未来。浮法玻璃新技术国家重点实验室相关负责人表示，本次活动旨在引导青少年提高科学思维能力，了解科技工作者们在科研道路上的艰难险阻以及对科研事业的钻研奉献。不仅点亮小记者们心中的“科技之光”，也为未来我国科技创新积蓄力量。

科技点亮梦想，创新铸就未来。浮法玻璃新技术国家重点实验室相关负责人表示，本次活动旨在引导青少年提高科学思维能力，了解科技工作者们在科研道路上的艰难险阻以及对科研事业的钻研奉献。不仅点亮小记者们心中的“科技之光”，也为未来我国科技创新积蓄力量。

衣暖童心 传递温暖

蚌埠新城实验学校开展向玉树山区捐赠衣物活动

区的孩子募集冬季衣物，引起社会广泛参与。为此，蚌埠新城实验学校决定举行一次以孩子为主角的捐赠仪式，让孩子们学会奉献和爱。该校德育处主任朱松表示，校内超过8000名学生表达了捐赠意愿。
当日中午，募捐仪式正式开始。二年级学生按照班级顺序，将装有衣物和深情寄语小卡片的袋子放置到收集区。

“虽然不能与你们面对面拥抱，但我们一直牵挂着你们，愿你们平安快乐。”“收到我的衣服时希望你能喜欢，你呢，一定要好好学习，用你学到的知识，报效祖国。”“希望你喜欢这件红色衣服，祝你以后的生活红红火火，祝你学习天天向上！”“这是我最喜欢的衣服，希望能给你带来温暖。”小卡片，传递着蚌埠

孩子们的温暖。
该校校长顾庆悦表示，这场“衣暖童心 传递温暖”活动，不仅为玉树山区的孩子送去了温暖，更在孩子心中种下了爱的种子，教会他们以实际行动传递关爱和希望。下一步，学校所有教学资源将无条件向此次捐赠点的学校开放，我们将是他们最坚实的后援团。

恍如初夏只是限时体验 大雨降温陪你度过周末

感拉满，还有一轮限时初夏体验。昨天，我市最高气温23.7℃，最低气温7℃。21日夜间到22日白天，我市天气晴好，气温继续回升，最高达26℃。春意融融，户外十分舒适，正是踏春赏花好时节。
气温在肆意狂奔，冷空气也在暗中

摩拳擦掌。周末开始，随着新一股冷空气的到来，气温快速下降，天气开始“变脸”。23日-25日，我市有一次明显降雨天气过程，23日，小雨转大雨，24日小雨，25日中雨转小雨。
24日夜间至25日受冷空气影响，我市偏北风力3-4级，阵风7级左右，冷空

气过后平均气温下降8℃左右。
气象专家提醒，冷空气即将到来，中东部地区公众需及时关注天气变化，适时增添衣物，外出携带雨具，同时还需警惕雨雪、大风天气对交通出行的不利影响，合理安排出行，远离气象灾害风险较高的地区。

预防近视 守护光明

蚌埠爱尔和平眼科医院走进高新区迎宾实验学校

举行近视防控知识讲座

孩子们更好地保护好自己宝贵的眼睛，减少伤害。
现场问答环节，同学们更是踊跃发言，现场气氛活跃，其乐融融，掌声不断，科普讲座弘扬了科学精神也兼具了趣味性。
该校近视防控负责人崔凯与高梦竹均表示，蚌埠市高新区迎宾实验学校将继续坚持近视防控工作关口前移，切实守护青少年眼健康，持续完善近视防控机制，严格落实爱眼护眼措施，全面普及阳光体育改革行动，建好爱眼护眼家庭主战线，充分发挥家庭学校卫生系统三方协同作用，培养学生良好用眼习惯。

此次科普活动，不仅帮助教师和学生树立了正确的用眼习惯和健康生活理念，还增强了他们的自我保健意识和能力，对于改善师生的眼健康状况、提高他们的生活质量具有重要意义。

孩子们更好地保护好自己宝贵的眼睛，减少伤害。

现场问答环节，同学们更是踊跃发言，现场气氛活跃，其乐融融，掌声不断，科普讲座弘扬了科学精神也兼具了趣味性。

该校近视防控负责人崔凯与高梦竹均表示，蚌埠市高新区迎宾实验学校将继续坚持近视防控工作关口前移，切实守护青少年眼健康，持续完善近视防控机制，严格落实爱眼护眼措施，全面普及阳光体育改革行动，建好爱眼护眼家庭主战线，充分发挥家庭学校卫生系统三方协同作用，培养学生良好用眼习惯。

此次科普活动，不仅帮助教师和学生树立了正确的用眼习惯和健康生活理念，还增强了他们的自我保健意识和能力，对于改善师生的眼健康状况、提高他们的生活质量具有重要意义。



禹会区检察院：

打造检察公益林 凝聚资源保护合力

洪山环境保护协议，共同筹建“检察公益林”，旨在深化“林长+检察长”协作机制。该检察公益林占地200余亩，资金来源以破坏生态环境的违法行为人缴纳的生态修复费用为主，按照“谁破坏、谁修复”原则，将公益诉讼专项资金与检察公益诉讼衔接，通过异地补植复绿进行替代性修复。
下一步，禹会区人民检察院将继续坚持“法律监督+恢复性司法+社会化治理+多元化协作”立体化生态检察模式，充分履行检察公益诉讼职能，为生态环境保护提供法治保障，为建设现代化美好禹会贡献更多力量。

为强化对大洪山林场保护力度，禹会区人民检察院与大洪山林场签订大

金恒社区：

开展义诊进社区活动



民就医购药，实现一码通行。
义诊活动的开展，不仅为居民提供了实实在在的保健服务，也进一步增强了其健康意识和自我保健能力。同时，体现了市政协科技科协界别、市医保局和市三院对居民健康的关注和关爱，也充分发挥了金恒社区新时代文明实践站积极作用。此次义诊活动得到社区居民认可和赞扬，纷纷表示，专家们的专业解答和建议让他们对自身健康状况有了更清晰地认识，也感受到了社会的关爱和温暖。

活动当天，三院专家为居民免费测量血压、血糖以及进行健康体检、提供用药咨询等。市医保局工作人员为辖区居民普及国家医保服务平台申领流程，实现买药、住院、就诊便捷扫码健康行，解决过去参保人员实体卡携带不便、挂失补办困难等问题，方便居



近日，香都社区新时代文明实践站组织党建联盟单位在辖区铁路沿线开展清理垃圾活动，引导居民有序投放垃圾，告别陋习，自觉养成文明行为，共同保护美丽家园。
廖员 摄