

走基层·为民办实事

蚌埠日报 社区民情工作站

华丽变身的老旧小区

蚌埠融媒体中心记者 王立春 通讯员 庞萍萍 文/图

干净的小区环境、摆放有序的电动车、焕然一新的墙体立面……最近，龙子湖区淮淮街道东城嘉园小区的居民们喜笑颜开，“改造得特别好，我们很满意。”

东城嘉园小区于2002年竣工后投入使用，至今已有22年。伴随着城市化进程的加快，小区原本的配套设施不足、停车位不够等问题渐渐暴露出来，已无法满足小区内近300户居民的日常生活需求，改造迫在眉睫。

“东城嘉园的改造行动从去年9月开始，改造前征集了住户们的意见，做了完整的改造方案。”淮淮街道工作人员吴玉立告诉记者，整个改造时间持续了5个多月，涉及楼道、绿化、停车场等多个位置区域，“今年2月整体改造工程结束，现在还剩一些扫尾工作。”

“之前就怕下雨，一下雨电动自行车全部乱停在楼道里，不仅不安全，我

们走路都受影响。”东城嘉园居民张女士说，现在电动自行车有了固定停车棚、还配备了充电桩。“最近消防安全我们都在关注，现在有了充电桩，也不用担心会有人私拉电线的问题了，安全放心。”张女士说。

除对电动自行车进行规划外，针对停车位不足的问题，淮淮街道通过拆除违建房屋、铺设道路路面等工程，进一步提高了停车位配比，切实解决小区居民停车难的困境。

拆除违建房屋200多平方米、铺设雨污管网、提升小区绿化、打造健身广场、粉刷墙体立面等一系列改造工程，让东城嘉园小区旧貌换新颜。为了让小区由内而外焕新升级，淮淮街道还推行“风景上墙”。

牡丹、荷花、青山、劲松……走进东城嘉园的居民楼道里，抬眼可见这些美丽的风景元素。“为了给居民营造更加舒适的生活环境，我们采用了在墙上绘画一些风景，让居民在上楼的过程中如同行走在风景里。”吴玉立说。

街老、院老、房老、设施老、生活环



东城嘉园居民楼里装饰的风景画。

境差是老旧小区常见的“四老一差”困局。如何将老旧小区改造得让居民满意、片区和谐，不仅成为小区居民的一桩“心事”，也是现代化城市及社区治理的一大“心病”。

由原本的“脏乱差”变为如今环境

优美、功能完善、业主满意的“新”小区，改造后的东城嘉园小区水、电、气、消防设施等各种管线规范有序，路面平了，停车位足了、灯也亮了、健身器材也有了。看着楼道墙壁上一幅幅美丽的风景画，居民们心情格外舒畅。

改造老旧小区，也需先立后破的思维

□陈维祺

务水平、专业能力不够强，后续管理维护工作不尽人意，许多老旧小区改造后品质仍然不高，居民满意度很难提升。

今年全国两会上，老旧小区改造备受代表关注。有代表表示，老旧小区改造不是一改了之，而是需要改后长期的管理维护，建立健全长效管理机制。今年政府工作报告也提出，稳步实施城市更新行动，推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造，加快完善地下管

网，推动解决老旧小区加装电梯、停车等难题。

在城市更新中，老旧小区改造与百姓关系最密切。比如老旧小区加装电梯一事，前几年提的比较多，居民热情度也高，但因为实施起来难度大，似乎又“搁浅”了。今年的政府工作报告还提出，要加强无障碍、适老化设施建设。让老年人老有所养，是老旧小区改造的目标之一，加装电梯就是不少老年居民热切盼望的“大事儿”。这个问题能不

能得到实质性解决，让小区居民自身利益、小区利益、城市利益根本上达成一致，需要先立后破的创新思维，既要依法办事，又要通情达理，从维护邻里和谐出发，努力做到让全体业主达成共识。

所以，老旧小区改造要科学规划、精细施工、合力推进，以“绣花功夫”完善城市功能、增进民生福祉、留住家园情感，还需要全社会努力努力再努力。



老旧小区改造，是个老话题，也是个大难题。尽管近几年改造力度不断加大，一些老旧小区面貌变化也比较明显，但是与新建小区相比，物业服务企业入驻比例还比较低，服

2024年春运客流量增长明显

本报讯(融媒体记者 王立春 通讯员 江彩)日前，记者从市发展改革委铁路建设办公室获悉，蚌埠市2024年春运于3月5日正式落下帷幕，其间铁路客运量增长明显，共到发旅客209.96万人，同比增长18.55%。其中，旅客发送量103.61万人，同比增长

16.15%，到达量106.35万人，同比增长20.98%。

具体到各站点来看，2024年春运期间，蚌埠站客发372668人，客到367800人；蚌埠南站客发637038人，客到671005人；固镇站客发26379人，客到24630人。

父子患癌 先后同一家医院康复 无惧高龄 九旬患者术后获新生

本报讯(融媒体记者 陈瑞 通讯员 郑雁)77岁的儿子患有食管癌，95岁的父亲患有胃角腺癌，二人曾先后住进同一家医院接受治疗，幸运的是，二人都已康复出院了，目前身体状况都很不错。

“贵客们登门了，快、快、快请坐。来家以后，还怪想你们嘞。没有你们，我哪还能在这享福嘞。”今年96岁的老人王某丰握着来“家访”的医护人员的手，高兴得像个老小孩，他说今天高兴，父子二人的救命恩人们来了。

去年5月9日，固镇县湖沟镇人王某德因吞咽困难，到蚌埠二院固镇院区耳鼻喉科就诊。经过消化内科会诊，77岁的王某德被确诊为食管癌。刚确诊，王某德内心惊惶，一家人也跟着惴惴不安。该院消化中心普外科团队立刻为王某德制定了详细的治疗方案，一边还在安慰、开导他。很快，医疗团队就为王某德成功实施了“颈胸腹三切口食管部分切除术+食管旁淋巴结清扫术”。

胃镜、胸腔镜，“双镜合璧”立奇功，精准狙击了肿瘤。经过医护人员精心治疗，6月10日，王某德顺利康复出院，生活重回正轨。

王某德的父亲，95岁高龄的王某丰，也一直感觉到胃不舒服，本以为是

普通的胃炎，没有进行有效的治疗。看到儿子在市二院固镇院区得到了良好的医疗服务，治疗效果不错，身体也一天比一天好。九旬的老人也选择了去该院仔细检查一番。

去年7月初，王某丰到医院消化内科就诊，医生通过对其胃镜检查及活检，诊断出老人患有胃角腺癌。95岁的高龄老人如果进行手术风险极高，但高龄并非“禁忌”。该院消化中心普外科团队经综合评定患者身体状况后，认为患者手术成功的几率很高，于是为王某丰制定了细致可靠的手术方案。

在派往该院坐诊的上海长征医院专家的带领下，该院消化中心普外科团队为95岁的王某丰实施了“胃大部分切除+胃空肠吻合术”。术后，王某丰恢复得不错，经过医护人员的精心护理，他于8月中旬顺利康复出院，回家后与家人继续共度幸福的晚年时光。

近期，该院的医护团队对这对父子进行了“家访”，受到了一家人的热烈欢迎。于是就有了开头那一幕。

医护人员与父子二人聊起了家常，关心他们身体状况和康复情况，并叮嘱他们如有不适要及时复诊。



小小充电桩 安全千万家

本报讯(通讯员 范爽)近日，蚌山区纬二路街道人大工委组织区人大代表前往辖区兴安苑、升平街、太平街市场等多个老旧小区开展辖区老旧小区电动车充电桩配套建设专题调研活动。

代表们在调研中发现部分老旧小区存在充电桩数量不足、布局不合理等问题，给居民的日常使用带来不便。同时，部分充电设施老化、损坏，存在漏电等安全隐患；一些小区对充电设施的管理不规范，存在乱停乱放、私拉乱接等现象。针对发现的问题，代表

们召开专题座谈会，提出完善充电设施建设、加强对充电设施的日常维护和检查、强化居民安全教育以及明确充电设施的管理责任等建议。街道相关负责人表示，将认真梳理代表们的建议，落实整改措施，加快推进小区电动车充电桩配套建设。同时将进一步加强与居民的沟通和联系，充分听取民意，不断完善小区建设和管理工作。

下一步，纬二路街道人大工委将持续关注老旧小区电动车充电桩建设，督促充电桩建设落地，以充电桩“小切口”，保障民生安全指数“大提升”。



近日，淮河社区中心开展“珍爱生命 远离毒品”禁毒知识讲座，进一步提升居民识毒、防毒、禁毒意识，增强群众参与禁毒斗争的自觉性和抵御毒品的能力，营造浓厚禁毒宣传氛围。

刘翠华 摄

高新区税务局：

雷锋精神永传承 个税汇缴春风行

本报讯(通讯员 张相宝)在全国第61个学雷锋纪念日来临之际，高新区税务局到绿地世纪城社区开展“税务蓝守护生态绿”志愿服务活动“春风行”税收政策宣传活动，以实际行动践行雷锋精神。

活动开始，队员们拿着铁夹、扫把、簸箕等劳动工具认真清扫生活垃圾、清扫路面、清除“牛皮癣”，全力为辖区群众打造干净整洁的生活环境，队员们还不忘向小区群众宣传卫生环保、用火用电安全知识，引导居民增强健康卫生和消防安全意识。

当前正值2023年度个人所得税汇算清缴办理期间，志愿服务队员对群众关心的个税APP的操作、专项附加扣除政策、全年一次性奖金计税方式等热点问题答疑解惑，并“手把手”辅导

操作。“我之前在个税APP预约了年度汇算，但是忘记操作了，现在该怎么办呢？”“麻烦帮我看一下，我这个能退多少钱呢？”现场群众纷纷提出相关问题，税务干部耐心地进行了逐一解答，并为纳税人发放宣传手册，对个税汇算清缴的最新政策和操作方法做进一步辅导。“太感谢了，税务局现在的服务真是热情周到啊！”居民张先生由衷点赞。活动现场共发放宣传手册200余份，接受问答咨询指导20余人次，得到群众的一致好评。

高新区税务局相关负责人表示，区局将继续以雷锋精神为指引，立足税收工作实际，常态化组织开展各种志愿服务活动，不断创新服务方式，用更加优质高效的志愿服务，为经济社会发展贡献税务力量。

蚌埠一派出所收到一封两米长感谢信



践行社会主义核心价值观

本报讯(融媒体记者 谢勤章 通讯员 常宇柯)“你们在冰冷的雪夜里不畏艰难地为我找孩子，却担心我被冻着，硬是把我抱在了暖烘烘的车里。”3月6日上午，固镇县公安局石湖派出所收到一封两米长的感谢信，送信群众表示，这份直击心灵的感动会让他终生难忘。事情还要从前不久说起。

2月28日下午，石湖乡居民老李和儿子小李因家庭琐事吵了两句，小李一时想不开，愤然离家出走。老李原以为儿子只是暂时赌气，晚点自己应该就会主动回家。可是，直到晚饭时间，小李迟迟未归。老李有点慌了，开始满大街打听儿子的下落，却只获得一些零碎的线索。当日22时，心急如焚的老李选择报警求助。

接警后，固镇县公安局石湖派出所民警在所长吴君的的带领下，立即展开搜寻。根据线索，民警在距其家约十公里外，大致确定小李的位置，决定开车进行地毯式搜寻。2月29日2时许，当地下起冰雨，温度已降至零摄氏度。经过6

个小时的不懈努力，终于在一条小河沟的对面发现了瑟瑟发抖的小李。

吴君忍着刚刚做完手术的伤痛，一边喊话安抚小李，一边寻找过河路径。可是，附近没有小桥之类可以通行。老李看到儿子也很激动，也想过去找儿子。民警担心老李的身体，让他在车里耐心等待。为了尽快来到小李身边，吴君决定蹚水过河。小河虽小，但河水冰冷刺骨。民警们深一脚浅一脚，最终成功来到小李身边。

“你们就是咱老百姓最贴心的亲人！”2月29日3时，民警驱车将他们平安送回家中。当老李转身看到全身湿透的民警，感动得瞬间热泪夺眶而

出，连声感谢。安顿他们一家人后，民警驱车返回。

3月6日上午，老李专程前往石湖派出所，送上自己历时4天才书写好的感谢信，见到民警，老李说：“你们无愧于人民警察的称号！谢谢你们！没有你们，我就没有儿子了！”老李说，这是他一个字一个字写出来的，写了两米长，才能表达出他内心感激之情，希望民警能感受到。

吴君紧紧握着老李的手说：“谢谢你，你这份‘礼物’是对我们最好的奖励！”最后，吴君叮嘱老李要处理好和儿子的关系，避免类似的事情再次发生。

植树添绿·播种希望



为营造添绿增绿的浓厚氛围，3月12日上午，黄庄街道组织开展“植树添绿绘三月 播种希望美家园”植树节志愿服务活动，将一棵棵充满生机和希望的树苗植入地里，同时也植下了绿色的希望。



为进一步美化社区环境，共建绿色环保社区，3月12日上午，南湖社区新时代文明实践站在辖区开展以“绿化环境播种绿色”为主题的植树节活动。



3月12日上午，雪华乡(宏业村街道)新时代文明实践所在蚌山区虎山公园开展了公益植树活动，志愿者们积极踊跃，用自己的实际行动践行了“绿水青山就是金山银山”的理念，激发了大家积极投身生态文明建设的激情。



为倡导环保精神，共建绿色环保社区，3月12日，天御华府社区新时代文明实践站在辖区开展以“植一抹绿色 溢一片春光”为主题的植树节活动。

韩琪 摄

胡冰清 摄

陈飞飞 摄

夏美庆 摄