



解决企业融资难题，他们这么做

分割登记不动产权

蚌埠融媒体记者 刘忆

2023年，蚌埠高新投资集团有限公司需要转让部分工业用地，但因土地都登记在一本证书上，导致无法分开登记。正在企业为此焦急之际，我市推出不动产分割登记业务，解决了该公司的燃眉之急。对此，蚌埠高新投资集团有限公司相关负责人表示：“感谢利企政策，在解决我们分割登记需求的同时，也防止了资源浪费。”

营商环境是企业生存发展的生态土壤。优化营商环境需要真正了解企业想法，切实把企业需求。市人大代表、蚌埠德豪光电科技有限公司副总经理李晓东长期关注企业融

资需求，为优化蚌埠营商环境建言献策。“一块土地一般只能登记一个证，银行抵押额度有限，公司进一步发展就会受到限制。”李晓东介绍，自己在日常工作中也遇到过因无法分割不动产导致融资困难的情况，一直希望政府能够出台相关政策解决这一问题。

在市十七届人大二次会议上，李晓东提出建议，建议将一块土地分割成若干小块进行登记，从企业地上建筑物实际情况出发，开展企业土地不动产分割登记业务，方便企业把分割后的不动产证分别抵押给各家银行，降低企业和银行信贷风险，也有助于企业获得更多信贷资金。

收到该建议后，市自然资源和规划局高度重视，与李晓东代表多次联

系沟通，实地调研走访了多家企业，全面了解企业分割不动产需求。针对了解到的情况，该局依据《不动产登记操作规范(试行)》《自然资源部关于开展不动产登记队伍作风常态化建设的通知》等文件，组织相关科室召开专题会，从用地项目的性质、出让合同的约定、不动产单元构成等方面把握是否能够分割、如何分割，明确相关科室职责，谋划业务流程，最终出台《蚌埠市工业项目不动产分割登记及分割转让改革实施方案(试行)》，建立建设用地分割转让审批制度。由辖区政府出具意见，该局审核其依据出让合同约定和规划建设指标完成情况后，建筑物、构筑物在满足建设要求的前提下，可对占用土地进行分割登记。

该方案实施后，解决了企业多元融资途径、优化资源配置、低效用地难以盘活等问题，避免企业一块地只能办理一次抵押登记的情况，进一步提高资源使用率，建议办理情况获得了李晓东代表本人的满意评价。截至目前，我市已为17家企业办理了分割登记，抵押金额共计3850万元，盘活资金5.9亿元。

市自然资源和不动产登记局邢亚伟介绍，该局将在坚持依法行政的基础上，进一步深化“放管服”改革，精简审批环节，助力企业提升资源使用率。同时，也将积极与相关部门沟通协调，系统总结经验，更好服务市场主体，确保工业土地分割这一新政能够发挥最大的社会效益，为优化营商环境贡献力量。

设立应急转贷基金

蚌埠融媒体记者 李景

企业是发展的主体，稳企业就是稳经济、保民生、促发展，然而融资难却成为不少企业发展路上的“老大难”问题。为此，市政协委员吴静提出，应设立应急转贷基金，发挥“蓄水池”功能，切实解决企业融资难，为实体经济发展添动力。

“目前，我市企业融资门槛逐步降低，成本也有所下降，银行贷款产品也较前期多样化，但依然存在贷款期限过短，转贷成本上升等问题。”吴静在《关于设立应急转贷基金，解决

企业融资难的建议》中提出，成立应急转贷基金，主营业务为转贷资金服务，依托转贷机构投入资金为主，进行市场化运营。主要为实体经济领域服务，帮助生产经营好但暂时遇到短期还贷困难的企业纾困，缓解企业还贷压力。

与此同时，成立应急转贷服务机构，可以更快地提供阳光、便捷、高效的应急转贷服务，帮助其在较短时间内顺利完成续贷业务，有效降低资金使用率和资金占用时间，真正解决企业还贷续贷“最后一公里”问题，使应急转贷服务标准化、普惠化、阳光化，促进民营经济持续高质量发展。

“在此基础上，坚持政府引导，市场化运作原则，完善应急转贷服务协调机制关键举措，既发挥财政资金引导作用，充分体现政策性导向，又遵循市场规律，吸引社会资本积极参与，为区域实体经济企业提供服务。”吴静告诉记者。

市地方金融监督管理局经过调研，对该提案进行了答复。提案中指出，今年以来，我市信贷结构持续优化，重点领域和薄弱环节得到精准有力支持。各政府性融资担保机构坚持普惠性和准公益性功能定位，多元化、多维度加大支农、支小融资工作力度，聚焦小微企业、个体工商户、农

户、新型农业经营主体等小微企业和“三农”主体，以及符合条件的战略性新兴产业企业。重点支持单户担保金额1000万元及以下的小微企业和“三农”主体且担保费率不超过1%。

“下一步，将推动信贷投放保持持续稳定增长。引导金融机构积极向上级争取政策支持和额度倾斜，支持小微企业和‘三农’融资需求。”提案中明确，还将引导金融机构结合市场主体融资需求，主动创新业务、降低成本，进一步调整和优化信贷投放结构，特别是对于小微企业，要提供符合企业经营、资金运转需求的金融产品。

记者有幸采访了市人大代表和政协委员，他们从不同角度分享了对于解决企业融资难题的看法和建议。不难看出，解决企业融资难题需要政府、金融机构和企业共同努力。政府要加大对企业的扶持力度，优化政策环境；金融机构要加大金融创新力度，满足企业的融资需求；企业则要加强自身建设，提高融资能力。只有这样，才能真正解决企业融资难题，推动我市经济持续健康发展。

——编者

关于蚌埠市第十七届人民代表大会第三次会议召开时间的决定

(2024年1月9日市十七届人大常委会第63次主任会议通过)

根据法律规定的市人大常委会授权，市十七届人大常委会第六十三次主任会议决定：蚌埠市第十七届人民

代表大会第三次会议于2024年1月16日召开，1月15日上午报到，1月19日上午闭幕。

蚌埠市人大常委会关于接受徐业胜等辞去市人大常委会委员职务的请求的决定

(2024年1月9日市十七届人大常委会第十九次会议通过)

根据《中华人民共和国地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》的有关规定，市十七届人大常委会

第十九次会议决定：接受徐业胜、赵李勇、张冲辞去市十七届人大常委会委员职务的请求，报市人民代表大会备案。

蚌埠市人大常委会任命名单

(2024年1月9日市十七届人大常委会第十九次会议通过)

任命：王展为市人大常委会社会建设(民族宗教侨务外事)工作委员会委员。

蚌埠市人民代表大会常务委员会公告

[2024]第一号

最近，五河等6个县区人大常委会和驻蚌部队分别依法补选连峰、熊言松、乌兰其其格、冯中元、曹灵珠、张亮、张景东、王庆权、况素琴、杨杞、聂海申、张明、张浩、李鹤、石岩、朱卫科、王达林、阎勇为市十七届人民代表大会代表。市十七届人大常委会第十九次会议审议并同意代表资格审查委员会的审查报告，确认符

连峰等18名代表的代表资格有效。由龙子湖区、禹会区选出的市十七届人民代表大会代表乔树伟、杨思清，因工作职务调整辞去了代表职务，由怀远县、固镇县选出的市十七届人民代表大会代表谷伟、范雪芹、

王勇，因个人原因辞去了代表职务；由驻蚌部队选出的市十七届人民代表大会代表张智坤，因工作变动调离蚌埠，依照代表法的有关规定，以上代表的代表资格终止。

依照选举法的有关规定，乔树伟、杨思清的市十七届人大常委会委员职务相应终止，并报市人民代表大会备案。

现在，市十七届人民代表大会实有代表356名。特此公告。

蚌埠市人民代表大会常务委员会 2024年1月9日

蚌埠市人民代表大会常务委员会公告

[2024]第二号

蚌埠市第十七届人民代表大会第三次会议将于2024年1月16日召开。根据《蚌埠市人民代表大会及其常务委员会会议公民旁听办法》规定，安排25名以内的我市公民旁听会议。

凡申请旁听会议的公民，请持本人身份证、单位或居(村)民委员会介绍信，于1月12日前到市人大常委会办公室报名登记。联系电话：3122483 2024年1月9日

军地联动携手帮扶 共谱乡村振兴同心曲



本报融媒体记者 吴媛媛 通讯员 项雨晴 “这1万元救助金真是一场‘及时雨’，让我重新点燃了生活的希望，感谢市纪委监委、感谢空军航空大学……”日前，市纪委监委机关党委赴结对帮扶的五河县头铺镇方台

村看望村民老邓，并向其转交了1万元蓝天关爱基金。收到救助金的老邓感动不已。

去年夏天，老邓因肝腹水等多种疾病并发住院，后又进行手术治疗，导致经济拮据、生活困难。市纪委监委得知情况后，要求委机关选派干部、驻村第一书记陈金虎做好突发疾病等困难群众的帮扶工作。驻村工作队和村“两委”紧急商议，决定从“蓝天关爱基金”中为老邓申请1万元大病救助金，合力帮助其渡过难关。

据悉，“蓝天关爱基金”是市纪委监委

委为了帮扶方台村因病因灾等突发情况导致生活陷入困境的村民，联系空军航空大学设立的专项帮扶基金。该基金共10万元，由空军航空大学每年动态补齐，保证基金池始终处于“满水状态”。方台村村民如遇突发情况导致生活困难的，可提出申请，经过村、镇审核后即可获得救助资金。自2022年初基金设立至今，已帮助方台村困难村民19人次，共资助资金6.38万元。

市纪委监委自与方台村结对帮扶以来，充分发挥村集体资源、资产优势，为方台村协调修建了蔬菜大棚、村

民文化广场、农家乐、700平方米厂房等惠民工程，不仅本单位每年直接投入项目资金，而且创新帮扶形式，引进帮扶合作单位——空军航空大学，对方台村进行医疗帮扶、教育帮扶、产业帮扶及困难救助。空军航空大学还出资为方台村修建了蓝天文化长廊、蓝天书屋、蓝天健身场，方台村的村容村貌发生了日新月异的变化，村集体经济也日益壮大。空军航空大学与市纪委监委军地联动，把“帮”做到群众心坎上，把“扶”落在工作最实处，共同谱写了乡村振兴“同心曲”。

高新区综合执法局：

打造党员示范岗 树立窗口新形象



工作人员服务市民。

本报讯(通讯员 田颖 文/图)近期，高新区开展“党员示范岗”主题活动，高新区综合执法局窗口躬先表率，秉持“将方便留给群众，将难题留给自己”的服务理念，树立了营商环境的良好形象，成为政务大厅一道“风景线”。

打造“服务型窗口”。高新区综合执法局始终将“方便群众”作为窗口工作的出发点和落脚点，提供延时服务、预约服务、帮代办服务、点单式服务、云上新服务等。在与群众面对面沟通时始终坚持细心询问、悉心指导，以优质的服务质量，让群众高兴进门、满意出门。

打造“高效型窗口”。高新区综合执法局严格执行服务要求，对

所办事项做到“知根知底”，实行“一照通”“容缺后补”“代位注销”“一屏注销”“证照并销”等，对于所办事项，按照规范流程办事，自己能处理的随到随办，需要其他部门配合的，快速流转，向群众做好解释工作。

打造“学习型窗口”。高新区综合执法局通过打造学习型窗口，设立“党员示范岗”，不定期组织开展政治理论和先进事迹学习，进一步提升工作人员思想觉悟，增强服务意识。定期举办业务学习会，集体讨论、总结分析业务工作中遇到的难点、热点问题，使工作人员对政策的理解更为透彻。

据悉，“党员示范岗”设置以来，共办理事项65件，群众满意率100%。

政协第十五届蚌埠市委员会

关于市政协十五届三次会议召开时间的决定

(2024年1月8日政协第十五届蚌埠市委员会第三十四次主席会议通过)

根据市政协十五届十二次常委会授权，市政协十五届三次会议于2024年1月14日报到，1月15日至18日召开。

践行社会主义核心价值观

工地赛歌展风采



近日，蚌埠市最大的安置房在建项目淮上区淮上明居工地上歌声不断，淮上区“党的声音进万家”系列活动之一、首届“万顺好声音”才艺大赛正在举行。这是近年来我市首场以建筑企业职工为主角的才艺大赛，来自施工一线钢筋工、保温工、木工及管理后勤部门的预算员、厨师、勤杂工纷纷登场，用嘹亮的歌声展示工人的风采。融媒体首席记者 陈昂 摄