

补短板疏痛点 完整社区怎么建？

2023年前11个月我国服务进出口总额同比增长9%

新华社记者 王优玲

社区是基层自治的基本单元，是服务人民群众的“神经末梢”“最后一公里”。我国开展完整社区建设以来，各地探索了哪些方法？建设标准是什么？完整社区建设下一步将如何推进？

聚焦“一老一小”
补齐社区服务设施短板

随着生活水平的提高，居民追求更高品质的生活，对社区建设提出了更高的要求。2020年以来，住房和城乡建设部大力推进完整社区建设，提出了完整社区的6个目标，包括基本公共服务设施完善、便民商业服务设施健全、市政配套基础设施完备、公共活动空间充足、物业管理全覆盖以及社区管理机制健全。

完整社区怎么建？带着问题，记者近日来到浙江杭州萧山区湘湖社区。在小茅儿农场，记者看到湘湖幼儿园的孩子们正在老师的带领下烧火蒸红薯、为蔬菜浇水、拔萝卜叶喂小兔子吃，孩子们兴奋的小脸涨得红扑扑的。

通过改造原闲置空间，社区打造了2000平方米的社区幼儿户外实践基地，并在去年下半年进行升级改造。湘湖幼儿园园长徐伟说：“孩子们特别需要这样的与自然联结的空间，可以通过种植、科学探索、生活和游戏的方式培养动手能力。”

在幼儿园对面，是一个由原社区办公楼改造而成的童乐中心，60多岁的吴海江正在二层的百姓健身房等地的孙子。“小孙子每天都要来童乐中心玩儿一会儿，我等他时就在这健身。”吴海江口中的童乐中心配置托育区、娱乐区等，解决了托育设施不足、婴幼儿早教服务缺失的问题。

聚焦居民生活需求，完整社区建设缺什么补什么。老人和儿童在社区生活的时间最长，且步行能力有限，是社区需要优先满足、充分保障的人群。

在杭州，有数百个小区像湘湖社区



科学规划补短板

这样进行了完整社区改造，完善了“一老一小”等服务设施，通过挖掘、盘活利用存量空间来增建或扩建托育中心、老年活动中心，设立智慧医疗服务站，设立“长者食堂”。

住房和城乡建设部于2023年7月会同国家发改委等6部门印发关于印发完整社区建设试点名单的通知，确定了106个试点。据了解，2024年我国将继续建设一批完整社区，重点补齐“一老一小”等设施短板，加强无障碍的环境建设和适老化的改造，打造一批儿童友好的空间建设样板。

有效协调科学规划
提升便民惠民服务水平

完整社区建设需要多方统筹、科学规划，将服务和资源延伸到居民家门口，推动单一社区向完整社区转变。

江西省南昌市高新区湿地公园社区在建设完整社区的过程中，因地制宜将公

新华社发 徐骏 作

园与社区打通，盘活利用周边已有的15公里健康步道、图书馆、美术馆、红色驿站等公用设施，一体化提升居民生活品质。

上海市徐汇区徐家汇街道乐山社区结合城市体检，形成试点方案，充分发挥社区规划师团队专业作用，针对街道景观提升制订街道设计通则、“一幢一图”街面建筑导则等，明确片区整体提升技术指引和施工蓝图。

浙江省杭州市滨江区西兴街道的星民社区、七甲闸社区和水电社区是相邻的三个社区，总居住人口超过20000人，曾经面临环境秩序混乱、缺乏公共配套等问题。

如何打破原有社区格局，建设完整社区？杭州市滨江区西兴街道党委书记周翔介绍，当地街道将三个社区合并为现在的缤纷社区，在保留原有社区建制的情况下，通过建立联合党委的方式，开展集中协调。

增补公共服务、加装电梯、开展社区微空间改造……各地在完整社区建

设中，不仅提供更多设施和服务保障，也结合城市更新、老旧小区改造等工作，使得社区环境大为改观。据了解，全国试点社区共计划新建（改造）社区综合服务设施、老年服务站、社区食堂、托儿所、社区卫生服务站、社区公园等设施1000余个。2023年全国完整社区建设试点已完成投资近40亿元，其中引入社会资本13.02亿元。

提升“造血”能力
探索可持续运营

完整社区不是简单的服务设施完善，更需考虑可持续性問題。专家认为，一些便民利设施不能为建而建，不能成为面子工程或应付差事工程。这些设施有建设改造成本和运营成本，在政府资金有限的情况下，闲置或歇业都会造成资源浪费。

一些城市在完整社区建设中积极探索可持续运营机制、多元化投入机制。在上海静安区临汾路街道的380弄社区，记者看到“临居里”便民服务车正在向居民免费发放“反诈”鸡蛋。

便民车工作人员介绍，社区投资一辆便民车需要约5万元。便民车一头收集居民修伞、磨刀、衣物缝补清洗等“针头线脑”需求，一头链接20家企业为居民提供服务。同时，会卖一些产品，做一些品牌宣传，实现长期运营。

江西省九江市柴桑区公园社区积极引入社会资本参与项目建设运营，采取“政府+企业+国资公司”模式，引入社会资本投资主要用于建设社区光伏节能设施，运营社区托育中心、养老食堂、日间照料中心、社区超市、便民服务网点等经营性公共服务场所。

中国城市规划设计研究院院长王凯说，人民群众对更舒适的居住条件、更优美的生活环境、更优质的公共服务、更完善的社会保障等充满期待。各地需不断因地制宜探索完整社区建设方法、创新建设模式、完善建设标准，以点带面提升完整社区覆盖率，增进民生福祉，切实提高人民生活品质。

新华社北京1月4日电

新华社北京1月4日电(记者 谢希瑶)商务部4日发布数据显示，2023年1至11月，我国服务进出口总额58902亿元，同比增长9%。

数据显示，2023年1至11月，我国服务贸易出口24074.2亿元，同比下降6.8%；进口34827.8亿元，同比增长23.5%；服务贸易逆差10753.6亿元。11月当月，服务进出口5447.8亿元，同比增长13.7%；其中服务出口同比增长1.4%，进口同比增长24.4%。

知识密集型服务贸易保持增长。2023年1至11月，知识密集型服务进出口24351.5亿元，同比增长8.3%。其中，知识密集型服务出口13895亿元，同比增长10%，进口10456.5亿元，同比增长6.1%。

旅行服务增长最快。2023年1至11月，旅行服务进出口13148.8亿元，同比增长73.5%，继续保持为增长最快的服务贸易领域。其中，出口同比增长56%，进口同比增长74.9%。



1月4日，澧浦镇花卉苗木城的商户在摆放各类年宵花卉。

元旦过后，浙江省金华市金东区澧浦镇花卉苗木城内，600余家花卉苗木商户开始展销不同品种的年宵花，1000多个品种的年宵花卉供市民、游客挑选。

浙江省金华市金东区花卉苗木栽

培历史悠久，是浙江省第三大花木生产中心，也是全国重要的花木产区。近年来，金华市金东区苗木产业呈现区域化集聚发展趋势，花木种植面积10万余亩，相关从业人员达3万余人，间接带动农户5万余户，花木成为金华市金东区农民增收致富重要来源。

新华社记者 徐昱 摄

公 告

安徽省固镇佳联房地产开发有限公司开发的“汇金国际·湖畔花园”小区已竣工验收交付使用，按照《中华人民共和国物权法》规定，本小区公共配套设施：非机动车库、消防控制室、弱电控制中心、配电房、物业用房及社区活动用房等公共配套设施权属属于“汇金国际·湖畔花园”小区全体业主所有，上述设施由我公司移交给本小区业主委员会聘请的物业公司代为管理，该部分物业按照相关规定进行公告，然后按照相关规定办理移交手续。

具体移交项目如下：

一、地下室总面积45628㎡

其中：非人防车库合计26453.3㎡

人防车库合计19174.7㎡

配电间合计556.85㎡

排风机房671.05㎡

进风机房269.93㎡

消防水池127.18㎡

消防泵房104.38㎡

生活泵房50.21㎡

二、消防控制室合计59.97㎡

三、门卫室及休息室合计119.24㎡

四、配电房合计820.98㎡

五、物业用房及社区活动用房合计1381.24㎡；

六、半地下室自行车库2448.21㎡

七、自行车停放处264.33㎡

八、信报箱302.77㎡

九、架空层81.6㎡

十、辅助用房及储藏间2773.17㎡

自《公告》发布之日起，小区上述配套建筑设施产权归属“汇金国际·湖畔花园”本小区全体业主所有。

特此公告！

安徽省固镇佳联房地产开发有限公司
2024年1月4日

公 告

安徽省固镇佳联房地产开发有限公司开发的“汇金国际·汇金首府”小区已竣工验收交付使用，按照《中华人民共和国物权法》规定，本小区公共配套设施：非机动车库、消防控制室、弱电控制中心、配电房、物业用房及社区活动用房等公共配套设施权属属于“汇金国际·汇金首府”小区全体业主所有，上述设施由我公司移交给本小区业主委员会聘请的物业公司代为管理，该部分物业按照相关规定进行公告，然后按照相关规定办理移交手续。

具体移交项目如下：

一、地下非机动车库合计5170.09㎡

二、地面自行车库合计1753.29㎡

三、消防控制室合计43.85㎡

四、电视机房22.24㎡

五、电信机房22.24㎡

六、消防水泵房及消防水池346.88㎡

七、生活水泵房28.88㎡

八、风机房86.36㎡

九、配电间66.61㎡

十、配电房合计485.46㎡

十一、物业用房及社区活动用房合计532.66㎡

十二、大门245.18㎡

自《公告》发布之日起，小区上述配套建筑设施产权归属“汇金国际·汇金首府”本小区全体业主所有。

特此公告！

安徽省固镇佳联房地产开发有限公司
2024年1月4日

公 告

安徽省固镇佳联房地产开发有限公司开发的“汇金国际·香樟苑”小区已竣工验收交付使用，按照《中华人民共和国物权法》规定，本小区公共配套设施：非机动车库、消防控制室、弱电控制中心、配电房、物业用房及社区活动用房等公共配套设施权属属于“汇金国际·香樟苑”小区全体业主所有，上述设施由我公司移交给本小区业主委员会聘请的物业公司代为管理，该部分物业按照相关规定进行公告，然后按照相关规定办理移交手续。

具体移交项目如下：

一、地下非机动车库合计4869.87㎡

二、消防控制室合计30.89㎡

三、消防器材室合计46.52㎡

四、消防水泵房463.33㎡

五、生活水泵房132.16㎡

六、排风排烟机房305.98㎡

七、进风机房166.86㎡

八、配电房合计496.86㎡

九、物业用房及社区活动用房合计312.7㎡；

十、大门及门卫室143.1㎡

自《公告》发布之日起，小区上述配套建筑设施产权归属“汇金国际·香樟苑”本小区全体业主所有。

特此公告！

安徽省固镇佳联房地产开发有限公司
2024年1月4日

征集公告

为加快销售进度，我司项目现征集供应商，为我司蚌埠馨龙院项目提供(住宅)分销服务，主要合作条件为：2024年1月15日至2024年12月31日期间成功报备且在有效期内带客成交的，住宅成交佣金按含税2.5%。现诚邀具备资质、设立3年以上、资信良好的房地产经纪机构在2024年12月31日前来我司洽谈商议。联系人：黄经理，电话：17730060866。

蚌埠建瑞房地产开发有限公司
2024年1月4日

招标公告

蚌埠沁雅·印象湖畔小区物业管理服务项目位于蚌埠市禹会区，项目总建设面积约108726.24平方米，现决定对外公开招聘物业服务企业。

投标企业资格要求：营业执照范围具有物业服务或物业管理内容，外地物业企业须在蚌埠市成立分公司，并经物业主管部门备案。另须提供企业所在地物业行政主管部门出具的无行政处罚证明。

报名截止日期及地点：2024年1月5日~2024年1月11日，投标人带企业营业执照原件或复印件(加盖公章)、备案证明及未被处罚证明到禹会区物业办报名。联系电话：0552-4018078。

招标人名称：蚌埠康恒建设工程有限公司
2024年1月4日

生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话：4010358 QQ: 934437821

装修设计

专业搬家

找工作 招职工

鸿正装饰

装修热线

TEL:2861072

13855264565

开锁服务

★心安开锁 2077110

蚌埠新闻网：

www.bbnews.cn

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明，公告发布，分类广告，请扫二维码，方便、快捷。

QQ群

请扫码登录

蚌埠“三公里”就业圈。

蚌埠新闻网：

www.bbnews.cn

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

名 称	单 价	名 称	单 价	名 称	单 价
粳 米	¥2.45	山 药	¥5.74	香 菜	¥6.38
面粉1	¥2.31	生 姜	¥7.05	青 菜	¥2.70
大豆油	¥72.59	莲 藕	¥3.55	茼 蒿	¥4.27
食用调和油	¥74.09	洋 葱	¥1.92	菠 菜	¥4.67
猪后座肉	¥12.53	胡萝卜	¥1.60	韭 菜	¥4.09
鲜牛肉	¥36.91	蒜 头	¥6.82	长茄子	¥3.50
鲜羊肉	¥37.55	土 豆	¥1.98	青 椒	¥3.86
鸡 蛋	¥5.20	大 葱	¥2.59	西红柿	¥5.13
小仔鸡	¥13.38	芹 菜	¥2.69	黄 瓜	¥3.05
鲫 鱼	¥10.00	黄豆芽	¥2.18	冬 瓜	¥1.83
四季豆	¥6.34	莴 笋	¥2.76	西蓝花	¥4.33
毛 豆	¥5.47	蒜 苗	¥5.51	大白菜	¥1.09

以上为2024年1月4日部分农副产品市场均价,供参考.单位:元/500克 油:元/5升