



蚌埠禹投集团有限公司

铸禹魂 立潮头

2023年,注定是高投集团走过的不平凡的一年,站在辞旧迎新的时间节点,回望即将走过的一年,禹投人豪情满怀——

禹投集团在禹会区委区政府的坚强领导下,以多元化发展战略愿景和高质量投资平台市场定位为指引,紧紧围绕城市更新、产业升级两大发展任务,深入落实安民生、促经济的经营理念。一年来,禹投集团聚精会神抓好党的建设,为事业发展注入澎湃动力;一年来,禹投集团砥砺奋进,以踏石留印、抓铁有痕的韧劲,统筹推进项目建设、产业投资、项目融资和资产管理四大板块工作,在风云激荡的市场上乘风破浪,奋力做好经济社会发展主战场上的排头兵。



大高港口

党建定向领航 激扬澎湃动力

36名中共党员,党支部书记与董事长职责“一肩挑”,中高层领导干部全数为党员……

禹投集团自成立以来,始终坚持高质量党建引领高质量发展,着力提升党建工作水平,为全面完成各项工作任务提供了坚强的思想和组织保障。

2023年禹投集团以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大精神,强化政治引领,筑牢思想根基,推动党员干部廉

洁自律、奉公守法。突出规范建设,不断完善和规范党员目标管理,着力打造一支“综合素质高,业务能力强,全心干事业”的党员干部队伍,形成尽责共识。积极探索“党建+”的工作模式,推进党建深度融入业务、精准内嵌岗位,将党支部工作与项目建设、投融资等业务工作紧密结合,做到同部署、同推进、同考核。通过“党建+项目建设”“党建+产业投资”“党建+投融资”“党建+资产管理”,不断增强党组织的凝聚力、战斗力和影响力。

弘扬大禹精神 打造“四专”团队

事业发展离不开一支高素质的干部职工队伍。禹投集团着力锻造一支能打硬仗、能打胜仗、全面过硬的队伍。

禹投集团在企业大力弘扬大禹治水的精神,塑造员工仰望星空的胸怀气度,培养脚踏实地的实干精神,激励干部职工奋发有为。

同时,鲜明地提出“专业、专心、专注、专享”四专精神。无论是奋战在火热的项目建设现场,还是马不停蹄地奔忙在招商一线,人人谋发展尽

责,个个为公司出力,成为每个禹投人的自觉行动,让事业的发展充满活力。

禹投集团还高度重视年轻干部培养锻炼,大胆起用优秀年轻党员干部,让德才兼备、群众公认的党员干部尽快成长起来,各关键岗位的党员干部树立正确的世界观、人生观和价值观,以主人翁姿态投身工作,起到了良好的模范带头作用,推动企业高效运行,步入良性循环轨道。

奋力抬高标杆 多点协同发力

禹投集团与融创集团合作开发的“融耀新禹”高档物业项目开盘销售;40MW分布式光伏电站项目起步区已成功并网发电;

光电科创产业园项目捧回安徽省建设工程“黄山杯”……

2023年禹投集团四大业务板块协同发力,工作可圈可点。

“取乎其上,得乎其中;取乎其中,得乎其下;取乎其下,则无所得矣。”禹投集团抬高工作标杆,以民生工程、工业地产为龙头,致力项目建设,全面推进西部城市更新。近年来,先后建成秀水实验学校、朝阳实验学校等学校建设项目;建成张公山北公园绿化景观项目,新建黑虎山、涂山28公里骑行步道项目;实施建成禹会村遗址国家考古遗址公园项目。截至2023年,累计建成交付禹准新苑等17个安置房项目,总建筑面积约300万平方米,住宅23901套。在改善民生福祉中,让城市焕发新容颜。

与此同时,以国家新型工业化产业示范基地为抓手,新建产业示范园起步区、电子信息科技园等工业地产项目13个,为产业发展留足空间。

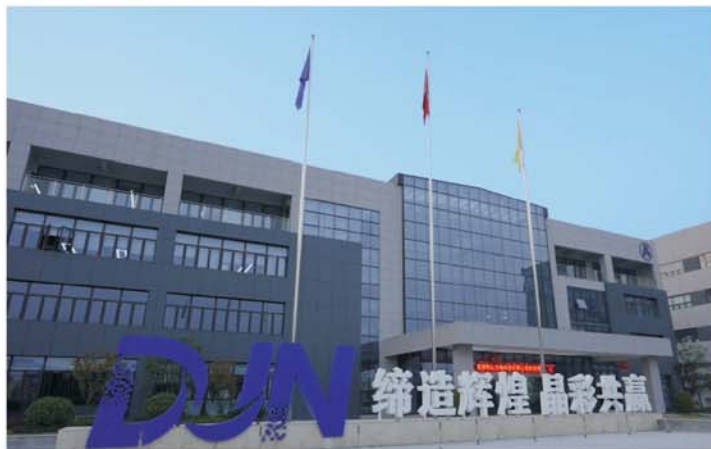
2023年,禹投集团项目建设再发力,建成项目13个,总投资额15.3亿元。续建项目8个,总投资约23.4亿元。新开工项目7个,总投资额约48亿元。

与此同时,禹投集团想方设法拓宽融资渠道,为公司跨越式发展提供充裕的资金保障;潜心聚力管理运营资产,不断盘活闲置资产,由禹投集团综合管理可经营性资产规模约108.7万㎡,年租金收入过亿元。

2023年禹投集团继续与市场深度接轨,推进集团市场化转型发展。目前公司相继开展了港口物流、生态养殖、国际贸易、供应链金融及物业管理等市场化业务,2023年预计实现市场化业务收入约3.5亿元,有效提高了集团财务现金流,改善了财务收入结构。



中国·蚌埠天空智造产业园



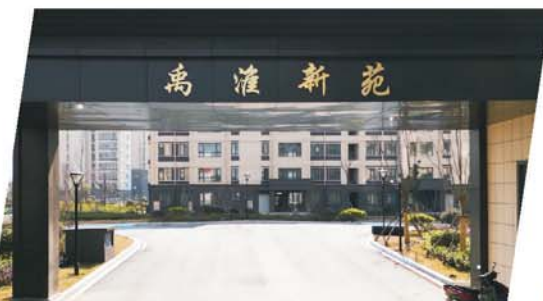
帝晶光电



九州云箭



安徽陶陶科技园



禹准新苑



蚌埠市秀水实验学校



黑虎山健身步道



聚焦提质升级 打造产业高地

产业强则经济强,产业兴则百业兴。

近年来,禹投集团抢抓长三角一体化发展、皖北承接产业转移集聚区等国家政策机遇,加快实施国家新型工业化产业示范基地建设,按照禹会区“扶持大龙头、培育新龙头”发展思路,突出产业投资带动,形成“谋划一批、储备一批、开工建设一批、竣工投产一批”压茬推进工作态势,为禹会区乃至全市工业经济提质升级作出积极贡献。

禹投集团先后与招商局创投、中兴新集团、方正证券等头部企业合作出资16亿元,参股设立18支基金,撬动资金90余亿元,围绕引擎企业、重点企业、重大项目,挖掘一批优质项目企业导入国家新型工业化产业示范基地,逐步形成了新一代信息技术产业集群、新能源新材料产业集群、高端装备产业集群、航空航天产业集群等四大产业集群。

2023年,禹投集团在产业发展上再

奏凯歌,不断为高质量发展积蓄新动能。水运经济再添新力量——

2023年6月21日,位于马城镇的大禹港口正式开港,该项目是充分发挥淮河航运中心功能、振兴水运经济的重要举措,港口投入运营后,将大大降低周边产业园及企业的物流成本,打通产品水路外销通道,助力生产制造业提升核心竞争力,进一步加快园区产业集聚,拉动区域产业发展,为打造“三地一区”两中心、建设幸福蚌埠贡献禹会力量。

逐梦寰宇取得新突破——

2023年8月8日,位于黑虎山路上的中国·蚌埠天空智造产业园正式开工建设。产业园一期规划用地1000余亩,现启动658亩,按照“1+4+N”的产业空间布局,总投资30亿元,园区项目达产后产值预计80亿元以上,全力打造“可回收火箭之都”和商业航天产业集群、航空航天产业集群等四大产业集群。

梦想点燃激情 实干续写辉煌

实力持续增强,打开的是发展空间,激发的是无尽活力,更彰显出巨大发展潜力。

重点推进城市更新片区开发项目,持续推进黑虎山公园、涂山公园项目建设;深入推进天空智造产业园建设;持续推进禹会区新型智造双创园、新能源材料产业园建设;积极谋划推进深蓝航天、丰原化工装备、蚌埠新港、涂山绿化、充电桩等项目建设;建立周调度、月推进工作机制,实行挂图作战……

新的一年即将到来之际,禹投集团吹响了新一轮奋战的号角。

善奕者谋势。

与此同时,各业务板块均开始布局,2024年续投、拟投及谋划项目24个,计划融资规模达到40亿元。继续用好基金招商模式,发挥国资资金优势,撬动更多的社会资本参与到基金项目中;利用基金深挖产业链上下游,深度为企业赋能……

站在更高的起点上,禹投人有着更大的梦想。

淮畔大潮涌,扬帆正当时。

在新年的钟声即将敲响之际,且看禹投集团带着梦想,聚力再出发,演绎搏浪潮头、中流击楫的精彩。



主题党日活动