

新一轮保障性住房建设启动——

保障谁?怎么保?谁来建?

新华社记者 王优玲

中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设?保障对象是谁?谁来建?如何管理?记者就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人。

为什么启动

重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款,新一轮保障性住房规划建设启动。

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,之所以启动新一轮保障性住房规划建设,是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况,保障性住房建设相对滞后,在住房供给中占比偏低,不能满足需求,存在明显短板。特别是在一二线城市,由于房价高,部分工薪收入群体买不起商品房。规划建设保障性住房,是在新形势下适应中国式现代化建设新要求,完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何不同?该负责人说,原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设,分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房,按保本微利原则配售。按照要求,城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手,根据供给能力,合理确定保障范围和准入条件,逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

保障谁

当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设,并非照搬国外某种模式,而是一项具有中国特色的住房保障模式改革,要加快建立一种“保障+市场”的房地产发展新模式。那么,哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢?

该负责人表示,新一轮保障性住房建设,以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房,其重点针对住房困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

同时,新一轮保障性住房建设一个突出的特点,就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前,配售型保障性住房申购的具体条件,还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售,从最困难的群体做起,逐步拓展范围。

怎么建

城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设,那么这类房子怎么建?由谁来建设呢?该负责人表示,规划建设保障性住房,根本目的是满足住房困难群众基本住房需求,按照要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍,目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目,住房和城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多,因此要坚持问题导向和目标导向,运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么

管理等一系列重点问题。为此,配售型保障性住房的建设数量,将由城市政府“以需定建”,科学合理确定供给规模。

该负责人表示,部分城市个别区域已经出现供给过剩,可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。与此同时,涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

如何管理

实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设,还有一个特点,就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说,配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理,禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品房流入市场。

保障性住房不得上市交易、实施严格的封闭管理,将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措,可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是,按照要求,新一轮保障性住房规划建设过程中,将采用“新房新政策,老房老办法”的原则,保障性住房政策实施前已配售的共有产权房、人才房等,将继续执行原有政策。

新华社北京12月20日电

安徽省“亩均论英雄”改革创五个“全国首次”

稳开 回升 向好 浙江工业跑出上行曲线

江苏:出海!“工贸”同乘一艘船

全球首个“疯狂动物城”主题乐园在上海迪士尼乐园开幕

“未来已来”——江苏发力智能网联汽车新赛道

合肥民营经济何以撑起“半壁江山”?

本报综合消息



神舟十七号航天员乘组将于

近日择机实施第一次出舱活动

新华社北京12月20日电(李国利 邓孟)记者20日从中国载人航天工程办公室获悉,神舟十七号航天员乘组将于近日择机实施第一次出舱活动。

自10月26日顺利进驻空间站组合体以来,神舟十七号航天员乘组已在轨工作生活54天,为期6个月的飞天之旅已完成近三分之一,先后完成了与神舟十六号乘组轮换、空间站平台维

护照料、生活和健康保障、舱外航天服巡检测试、天舟六号设备巡检、出舱活动准备等工作,进行了机械臂操作在轨训练、应急救援演练、医疗救护演练、全系统压力应急演练等在轨训练项目,承担的各项空间科学实(试)验任务扎实推进。

目前,神舟十七号航天员乘组状态良好,空间站组合体运行稳定,具备开展出舱活动条件。

“汉语盘点2023”年度字词揭晓

新华社北京12月20日电(记者史竞男)国家语言资源监测与研究中心、商务印书馆、新华网联合主办的“汉语盘点2023”揭晓仪式20日在京举行。“振”“高质量发展”“危”“ChatGPT”分别当选2023年度国内字、国内词、国际字、国际词。

经网友推荐、语料库大数据提取和专家评议,这些字词从汉语的汪洋大海中浮出水面,定格下人们的年度记忆。专家表示,文字是文明产生的

重要标志之一,也是文明传承的重要载体,表达并传递着文化的魅力和民族的凝聚力。用字词勾勒年度热点,浓缩时代精神,联结语言文化,可以让人们在关心中国和世界的同时,体会汉语丰富的文化内涵。

据悉,“汉语盘点”活动已连续举办18年,旨在“用一个字、一个词描述当年的中国与世界”,鼓励全民用语言记录生活,描述中国视野下的社会变迁和世界万象。

规划公示

为了落实大气污染防治要求,避免堆场扬尘造成大气污染,按照生态环境部门应对堆场区进行封闭的意见,经开区临港北环南侧、C-10路东侧港口用地容积率由0.05调整至0.6,容积率提高部分用于件杂货、散货等堆场区域建设封闭仓库。容积率调整可行性研究报告已通过专家论证,现予以公示。

公示时间:2023年12月21日—2023年12月27日
联系电话:0552-2155886(每天上午8:00至12:00,下午2:30至5:30)
联系地址:蚌埠市南湖路1008号皖北国土交易中心大厦1708室
蚌埠市自然资源和规划局
2023年12月21日

安置交房公告

纬四街道被征收户:

秀水名苑已具备安置交房条件,定于2023年12月29日-2024年1月29日办理安置交房结算手续,具体时间以电话通知为准。届时请携带房屋征收补偿协议、本人身份证原件和复印件两份、选房单等相关材料到纬四街道征迁安置办公室办理安置交房结算手续。逾期责任自负。安置交房结算办公室地址:纬四街道征迁安置办公室(纬四路240号)。

特此公告

联系电话:纬四街道征迁安置办0552-4014404

禹会区纬四街道办事处

2023年12月20日

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

名称	单价	名称	单价	名称	单价
粳米	¥2.63	山药	¥6.01	香菜	¥6.83
面粉1	¥2.42	生姜	¥8.22	青菜	¥3.19
大豆油	¥71.76	莲藕	¥3.72	茼蒿	¥4.72
食用调和油	¥75.31	洋葱	¥2.10	菠菜	¥4.88
猪后座肉	¥13.30	胡萝卜	¥1.98	韭菜	¥4.34
鲜牛肉	¥36.96	蒜头	¥7.45	长茄子	¥3.36
鲜羊肉	¥39.51	土豆	¥2.41	青椒	¥3.43
鸡蛋	¥5.32	大葱	¥2.73	西红柿	¥4.44
小仔鸡	¥14.14	芹菜	¥3.48	黄瓜	¥3.90
鲫鱼	¥10.64	黄豆芽	¥2.32	冬瓜	¥1.76
四季豆	¥7.44	莴笋	¥3.34	西兰花	¥5.23
毛豆	¥5.26	蒜苗	¥5.55	大白菜	¥1.31

以上为2023年12月20日部分农副产品市场均价,供参考。单位:元/500克 油:元/5升



“中国雪都”阿勒泰 开启“热”雪季

在新疆阿勒泰将军山国际滑雪度假区,一名小朋友在练习滑雪(12月19日摄)。

有着“中国雪都”之称的新疆阿勒泰市拥有雪期长、雪质优、雪道落差大、滑雪体感温度舒适等天然滑雪优势,加之当地对冰雪资源的积极开发,每年雪季都会吸引全国各地的滑雪爱好者纷至沓来,感受“人类滑雪起源地”的冬日风情,共享冰雪运动乐趣。

新华社记者 丁磊 摄

天冷了,吃点啥有助抗寒?

新华社天津12月20日电(记者 张建新)近日,多地迎来又一轮寒潮,气温再降。专家建议,天气寒冷,顺应“闭藏”的规律,适当进补,强身益气,驱寒保暖。

天津中医药大学第一附属医院营养科副主任医师张克明说,天寒地冻,人体的阳气也会随着环境转变而变换。冬季是进补的好时节,建议多食一些温热性味的食物,补充充足的蛋白质、碳

水化合物、维生素以及适量的脂肪,如羊肉、牛肉、虾、有鳞淡水鱼、牛奶、鸡蛋、黄豆芽、韭菜、黑豆、大豆等,可健脾和胃、强身驱寒。

张克明说,羊肉,性温而不燥、味甘而不腻,具有开胃健脾,温补气功的功效。冬季,可以吃萝卜丝羊肉丸汤、大葱羊肉水饺,可以驱寒保暖,提高免疫力,但痛风患者慎食。

另外,牛奶味甘性平,具有生津润肠,

补虚养血的功效,富含蛋白质、钙质,冬季每天喝一杯热牛奶,既可以温中驱寒,还可以补充钙质、蛋白质,提高免疫力,预防骨质疏松,但乳糖不耐受者慎食。

大豆、黑豆,性平味甘,具有和胃健脾、调中益气、润肠补血,益补肝肾的功效。豆类食物富含优质蛋白质,膳食纤维,大豆异黄酮,低胆固醇,非常适合冬季进补。

张克明说,在增加温热食物的同

时,也要注意平衡膳食,避免出现体内“积热”症状,因此建议配一些“凉性”的食物,如冬笋、莲藕、萝卜、百合等,这样就可以调节性味,调和饮食。

冬季,除了增加热量驱寒外,还应适量运动,提高新陈代谢,预防肌肉衰减,还可以愉悦身心。可以选择太极拳、八段锦、五禽戏、瑜伽等运动,天气好,可以到户外跑步、骑车等。冬季不建议夜跑,以免损伤体内的阳气。

生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话: 4010358 QQ: 934437821

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明,公告发布,分类广告,请扫二维码,方便、快捷。



QQ群

装饰设计

鸿正 装修热线
TEL:2861072
13855264565

专业搬家

- ★珠城搬家 3035850
- ★平安搬家 3035850
- ★鸿福搬家 4191123
- ★吉发搬家 18955201336

找工作 招职工

请扫码登录
蚌埠“三公里”就业圈。



开锁服务

★心安开锁 2077110

蚌埠新闻网:

www.bbnews.cn