

2023年以来，全市自然资源系统以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻中央、省的决策部署，聚焦“耕地保护、要素保障、规划编审、综合改革、党的建设”五项重点工作，坚持改革创新、担当实干，为全市经济社会高质量发展提供有力支撑。



蚌埠市国土空间总体规划编制情况汇报会



2023年蚌埠市土地推介会



大洪山生态修复成效

### 牢记“国之大者” 耕地保护态势持续向好

坚决落实最严格的耕地保护制度，大力实施耕地“三年递增”和“早改水”项目两年倍增工程，2023年以来，全市共实施各类项目127个，新增耕地6115亩、“早改水”项目12069亩。

以长牙齿的硬措施强化耕地保护，1-11月份，全市新增卫片违法建设用地9宗、面积23.7亩，面积同比下降56.52%，实现违法用地连续3年断崖式下降。全市耕地保护工作获得

2022年省政府督查考核奖励。2023年，《中国自然资源报》在全国“两会”期间、央视《焦点访谈》栏目在“6.25”土地日对我市耕地保护做法进行了专题报道。

### 深化服务保障 要素配置更加充裕高效

成立4个工作专班，先后调度省、市重点项目用地20余次，解决各类问题30余个，1-11月份，全市共批准各类建设用地77个批次，总面积2.1万亩。全市供应各类土地350宗，面积3.19万亩，土地成交总价款64.78亿元，供应总量同比增加26.4%，成交价款同比增加50.5%。通过加大土地推介

力度，实施小地块、优质地块先行出让策略，调整优化公服配建比例等一系列举措，全市供应房地产用地共计29宗，面积2136.9亩，成交价款52.39亿元，供应量同比增加50.4%，成交价款同比增加86.5%，其中民营企业成交价款26.43亿元，占比50.4%，实现逆势增长。坚持以土地节约集约利用

综合改革为核心，推动低效用地“空间置换”“腾笼换鸟”，开展工业项目“弹性出让、重大项目分期出让、带方案出让、分割转让”四项改革研究，1-11月份，全市共计处置批而未供土地14212亩，处置率36%；处置闲置土地3672亩，处置率48%；盘活低效工业用地58宗6016亩。

### 优化空间格局 为城镇村未来科学发展擘画蓝图

在新编市级国土空间总体规划中，新增各类建设空间65.11平方公里，谋划并矢量落图各类项目500余个，全市共优化调整永久基本农田布局53平方公里，破解基本农田“围城”难题。在城市建设中，坚持“控居住、保产业、增服

务、补绿地”的规划理念，划定“工业保护红线”，为三县省级开发区预留拓展空间25.6平方公里。提出打造“最蚌埠”特色街区，留住“老蚌埠”历史记忆，全面构建5、10、15分钟社区生活圈。一体化推进3个县级、10个重点镇国土空

间规划，以及40个专项规划和300个“多规合一”村庄规划编制。开展了《淮河两岸空间发展与价值提升》《产业集中区规划选址论证及概念方案》《淮上新区综合提升行动规划》等一系列专题规划研究。



存量房“带押过户”一站式服务新模式

### 突出生态建设 努力探索绿水青山就是金山银山的蚌埠路径

聚焦林业产业抚育，一次性申报成功省级林业龙头企业8家，培育国家级林业龙头企业2家。坚持建平台促融资，搭建林权流转交易服务平台，全市集体林权证发证面积达24.82万亩，流

转集体林地7.1万亩，流转金额1.13亿元。建立森林资源评估机制，全市共抵押林地2.37万亩，抵押贷款1.18亿元。今年以来，全市共完成人工造林8800亩、建设农田林网10万亩、森林

抚育50500亩，创建省级森林城镇3个、省级森林村庄37个，森林覆盖率提升至21.23%。在全省率先建立湿地、森林“两个网格”“两防”新机制，全市实现“零火灾”“零虫灾”。



局“千金万众评科长”“三评”工作会议

### 着力便民厚商 多点发力优化营商环境

在全省率先开展“两个一”改革，聚焦政务服务便利化，创新建立存量房“带押过户”一站式服务新模式，将原来“三地分办”模式，改革为“一个网点”集中服务；从单一的“抵押过户”

拓宽至资金托管、转移登记等8项全流程业务，压缩办结时限50%以上，目前已在市8家银行设置站点。创新开展“让农村享受城市便捷不动产登记一站通”改革，针对农村高龄人口多，城乡往来不便捷以及

房权、林权、经营权办证、补证事项多的问题，主动将服务向农村延伸，在五河县5个乡镇试点设立政务服务“e站通”站点，实现农民办事不出乡，打通服务乡村的“最后一米”聚焦政策对接常态化。



土地利用“三走进”活动

### 强化政治引领 抓实抓好主题教育

坚持党建与业务工作同谋划、同部署、同推进，打造中心组“5+5+4”学习模式。优化调整基层党组织架构，在自然资源局机关实行“大科室制党支部”，将原来的15个支部调整至23个支部。成立

年轻干部读书班，建立“四个一”机制，已集中学习29次，组织开展读书成果汇报会、调研报告评选、国土空间规划知识竞赛、“我的读书班”主题演讲比赛等系列活动。认真履行党风廉政建设责任制，党组

书记与班子成员、党支部书记签订党风廉政建设责任书，开展任前谈话和廉政谈话4批次、11人次。坚持学用贯通，促进主题教育走深走实，成立主题教育领导小组及办公室，抽调专人、集中办公，印发实

施方案、召开部署会和推进会共3次，制订理论学习安排和个人自学计划，举办县处级干部读书班，以“大调研”“小调研”相结合，以“党课”“微党课”相促进，着力推动主题教育全覆盖。

### 持续正风肃纪 在一线与实践淬炼干部队伍

将“千金万众评科长”作为年度中心工作来抓，建立“分管领导+参评科室”的责任体系和一体化推进体系，成立工作领导小组，制定局“千金万众评科长”考评实施

细则，建立工作落实清单“三个清单”。局领导小组办公室逐月测评，设置公示栏和“红黑榜”，将测评情况、表彰奖励等“上榜公示”。制定新增耕地、“三类用地”处置、重大项目报

批等“6+1”目标任务，建立任务、时限、责任“三清单”，实行“一月一通报”“一月一排名”挂图作战。创新开展“赛马奖”“效能之星”创先争优活动。在全市开展土地利用“三走进”工

作活动，成立9个工作专班，分赴各县区密集走访园区、企业，倾听发展诉求、意见建议，共走访重点项目及企业194个，发放政策宣传手册200余份，协调解决问题29个。

# 为蚌埠高质量发展蓄势赋能 强化要素保障 优化空间格局

2024年，市自然资源和规划局将对照“思想大解放、环境大优化、能力大提升、作风大转变、任务大落实”要求，以践行“六破六立”为主线，聚焦年度目标和重点工作任务，在学上下功夫，在干上勇作为，努力实现能力本领有新增强、执行效率有新突破、政治生态有新优化、群众满意度有新提高，切实将市委市政府的决策部署贯彻落实好，全力推动全市自然资源和规划事业实现新发展。