

融媒追踪

老百姓常说的共维基金，就是住宅专项维修资金，是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。共维基金设立的目的，是给房屋“治病”“养老”提供资金保障，被称为房子的“治病钱”“养老金”。

在办理房产证前购房人都要交一笔共维基金。但是近期新媒问政平台接到的一些市民的反映显示，在具体需要使用共维基金时，实际操作起来可并不容易。

房屋“治病”得花钱

共维基金咋使用

码上办 马上办

蚌埠日报 为民办实事

蚌埠融媒记者 郝玉琳

电梯坏了一个月 签字又要一个月

近期，新媒问政平台接到市民的咨询，小区的共用设施出现了损坏，需要维修。物业经过现场查看后表示，这需要大修，不是物业能够自行解决的。于是，部分居民想使用共维基金来进行修缮，但是在征求业主意见、进行签字时遇到了难题。

“夏天的时候，我们单元有一部电梯坏了，物业也试着搞了，但是挺长时间了，我记得有一个月左右，都修不好，然后就讲不是小修小补能解决的，需要

大修，那需要的钱就得靠动用共维基金了。”禹会区钓鱼台街道荣盛锦绣香堤小区的业主张女士向我们说起了当时的情况。

电梯的损坏影响年轻人上下班，更影响老年人上下楼。一边是亟待解决的问题，但另一边，事发时这个小区的业委会是空缺状态，于是几位居民就把需要动用共维基金进行修理这个情况向钓鱼台街道反映，希望街道能够帮助大家完成这个不熟悉的程序。

钓鱼台街道了解到这一情况后，工作人员和业主一起学习政策，向蚌埠市物业专项维修资金管理中心（下称市维修资金管理中心）了解具体申请使用共维基金的程序步骤，又和业主们一起，挨家挨户敲门去征求业主的同意。

“按照我们蚌埠市的相关规定，使用共维基金，需要经维修资金列支范围内专有部分占建筑物总面积三分之

二以上的业主且占总人数三分之二的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意后才能使用。”钓鱼台街道党工委副书记、办事处主任陈瑞告诉我们，“于是我们街道就尽量做好协调工作，比如跟这个单元的涉及居民沟通，讲解政策，最后通过大家的共同协商，使用了共维基金进行了维修。”

这个协调、征求意见的过程又进行了约一个月的时间，电梯得以修复，居民们的生活也恢复了往日的便利。

共维基金存在哪？什么情况才能用？

虽然相关业主签了字，同意了使用共维基金来维修电梯，电梯也因此得以修缮完毕，重新恢复了大家的正常使用。但是很多业主还是有很多疑问，包括：共维基金是我交的钱，那这个钱存在什么地方？我家的账户有多少？平时交了物业费，那什么样的损坏归物业修理，什么情况需要动用共维基金修理呢？带着这些问题，我们来到市维修资金管理中心，了解相关政策规定。

共维基金由业主共有，市维修资金管理中心负责具体管理，资金的管理实行财政专户存储、专款专用、所有人决策、政府监督。

目前，共维基金相关服务已经登录“皖事通”APP和微信小程序，以“皖事通”APP为例，市民在该APP上把定位选择到“蚌埠”，然后进入“蚌埠市住宅专项维修资金”这一服务，登录和识别本人后，就可以一目了然地查看到自己所有的房屋的共维基金详

细信息，还可以查询到之前的维修使用记录等。

那么，业主缴纳的物业费可以用来修理共用部分、共用设施吗？市维修资金管理中心负责人王众告诉记者，物业费的使用相比共维基金属于小修小补，用于物业区域内部的设施设备日常运行、维护费用、环境和卫生维护与打理事等。

具体来说，共维基金的使用范围主要包括屋面、外墙、电梯、消防、

小区道路等共用部位、共用设施设备，市民可以在《蚌埠市住宅专项维修资金管理办法》中查到具体使用范围。

此外，我们还了解到，除了传统的上门纸质签字这一程序，业主还可以通过我市维修资金小程序进行线上投票，通过微信或皖事通APP登录“蚌埠市住宅专项维修资金”小程序后，选择“我要投票”，在浏览相关信息后，就可以在下方选择“不同意”或者“同意”了。

发生哪些紧急情况，可以“例外”快速使用？

采访中我们还了解到，除了经过上述程序进行的维修之外，遇到一些紧急情况，共维基金还可以“应急”使用，即不经过相关业主表决这个程序。这又包括哪些呢？

按照《蚌埠市住宅物业管理条例》规定，共用部位共用设施设备保修期满后，出现以下情况：（一）电梯运行系统中涉及的设施设备损坏无法使用的，或存在安全隐患并由电梯检验检测机

构出具书面意见的；（二）消防设施设备发生故障无法使用的，或存在安全隐患并由消防管理部门下达消防监督检查记录或者出具责令限期整改通知书的；（三）屋面和外墙损坏、渗漏，共用排水设施因坍塌、爆裂等造成功能障碍以及不属于相关专业经营单位承担的供水、供电、供气等共用设施设备发生损坏，严重影响业主生活，经居民委员会核实的；（四）楼体外立

面、饰面、公共构件存在脱落危险，小区围墙、公共护（围）栏、景观配套设施设备损坏严重或有倒塌危险，玻璃幕墙炸裂、地面塌陷等危及公共安全，经居民委员会核实的。

这些危及房屋使用和人身财产安全的紧急情况，需要使用共维基金的，业主委员会可以直接申请使用，尚未产生业主委员会的，由街道（乡镇人民政府）代为维修，并从维修资金中列支相

关费用。

总之，使用共维基金确实有固定的环节流程，但“该修的还得修”，采访中我们也看到，在我市维修资金管理中心，时有居民来咨询、办理。该中心统计，截至2023年10月底，今年我市共使用该项基金1707笔、使用金额1965万元，主要修缮的项目包括外墙损坏、屋面损坏和电梯损坏等。

11月21日下午，蚌埠日报社“蚌埠发布·新媒问政”走进黄庄街道红旗社区，开展“家门口的问政”线下问政座谈，近二十名小区群众和社区工作者参加了座谈，围绕各自关心的话题表达诉求和建议。

红旗二路土锅一条街品牌如何亮起来？

禹会村遗址国家考古遗址公园啥时开放？

——新媒问政摘要

网友张女士咨询：红旗二路土锅一条街是黄庄街道一张靓丽的名片，但是环境卫生还不够好，吃饭的过程中常有顾客乱丢垃圾，保洁员有时清理不及时，影响顾客的满意度，希望街道、社区能加强环境治理。

新媒问政·帮你办@蚌山区回复：网友你好，红旗二路土锅一条街环境卫生保洁责任归属于黄庄街道君联社区，社区将积极督促物业公司及时清扫路面。同时，社区也会组织志愿者进行文明宣传和文明劝导工作，对于不文明的现象进行曝光，为大家提供一个舒适的就餐环境，感谢你对红旗二路土锅一条街的关注和支持！

网友李先生反映：红旗二路土锅一条街其他方面都挺好的，就是部分商家没有按照要求使用油烟净化设备，在经营旺季油烟有点太大了，希望有关部门能在旺季的时候予以重视。

新媒问政·帮你办@蚌山区回复：网友你好，你反映的问题黄庄街道城管科在前期已经进行了宣传和巡查，对于没有按照规范使用油烟净化设备的餐饮商铺，要求其限期整改，但是还有个别烧烤店没有达到油烟排放标准。下一步城管科将联合社区加强对户外烧烤油烟扰民现象的监管，做到快速处置、跟踪反馈，以常态促长效，也欢迎广大网民监督举报不规范排放油烟的商铺，电话：0552-7113137。

网友李先生反映：红旗二路本来就不是很宽，但是到了晚上偶有小商贩占道经营，不但影响交通通行，而且也影响安全。

新媒问政·帮你办@蚌山区回复：网友你好，你反映的红旗二路占道经营的问题，黄庄街道城管执法中队已经安排执法人员前往现场管理，清理占道经营行为的摊点，并要求不得再次擅自占用城市道路摆摊设点。目前城管执法中队安排执法人员错时上班，加大对红旗二路街区的管理力度，打造宜居宜业的生活环境。

网友田女士反映：红旗二路土锅一条街品牌还不够强，与其他地方比，竞争力和影响力还不够，请政府部门加强指导，可以多组织一些餐饮比赛之类的活动，增强土锅一条街餐饮品牌的知名度。

新媒问政·帮你办@蚌山区回复：网友你好，非常感谢你对红旗二路土锅一条街餐饮行业发展的关心和支持，红旗二路土锅一条街位于黄庄街道红旗社区，黄庄街道结合地方特色小吃，将舌尖上的夜经济融入特色街景中，打造辖区美食街品牌，已连续举办5届土锅一条街美食节活动，今年1月份和5月份

举办了2次，以提高美食街的餐饮质量，吸引更多游客前来品尝美食。下一步，我们将丰富活动内容，通过比赛的形式，增加餐饮企业之间的竞争，提高他们的服务质量和菜品水平，我们会认真考虑你的建议，感谢你的支持！

网友王先生建议：红旗二路由于是老城区，下水道年久失修，希望相关部门能加强下水管道的疏通工作，防止污水漫溢，保障路面的干净整洁。

新媒问政·帮你办@市城管局回复：经现场核实，红旗二路为雨污分流制排水管道，设施养护单位按照养护计划安排人员定期进行疏通、清掏，保障排水设施畅通、正常运行。该路段沿街饭店较多，个别饭店存在偷倒雨水直接排放雨水收水口，造成雨水井堵塞、漫溢。现已安排人员加强巡查，及时发现漫溢进行处理。下一步，将联合执法部门加大查处力度，保障市容市貌整洁干净。

网友邹女士反映：红旗二路土锅一条街车辆太多，有时停在四季阳光花园小区门口，业主开车进出小区北门通行不畅，请交警部门加强管理。

新媒问政·帮你办@市公安局交警支队回复：辖区交警二大队民警已与投诉人进行了沟通。下一步，将加强对违停车辆的查处，确保道路安全畅通。

网友刘先生咨询：市政府对面的绿地图书馆何时启用？

新媒问政·帮你办@市文体旅局回复：网友您好！蚌埠市图书馆新馆（绿地中央广场）原计划今年年底交付使用，因资金问题工程进度受到影响，我们正在积极筹措资金，力争2024年5月底对外开放。感谢您对我市文化事业的关心和支持。

网友刘先生咨询：禹会村遗址国家考古遗址公园什么时候开放？

新媒问政·帮你办@市文体旅局回复：禹会村遗址国家考古遗址公园现阶段对市民公开，市民可参观游览该公园。因该公园仍在创建阶段，待创建完成，可正式对外开放。



关注蚌埠发布，您的诉求马上办上办

生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话：4010358 QQ：934437821

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明，公告发布，分类广告，请扫二维码，方便、快捷。



QQ群

装饰设计

专业搬家

找工作 招职工

鸿正 装修热线
TEL:2861072
13855264565

★鸿福搬家 4191123
★吉发搬家 18955201336
★珠城搬家 3035850
★平安搬家 3035850

请扫码登录
蚌埠“三公里”就业圈。



开锁服务

★心安开锁 2077110

蚌埠新闻网：

www.bbnews.cn

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

名称	单价	名称	单价	名称	单价
粳米	¥2.61	山药	¥5.35	香菜	¥4.95
面粉1	¥2.41	生姜	¥10.19	青菜	¥2.05
大豆油	¥71.60	莲藕	¥3.40	茼蒿	¥3.17
食用调和油	¥75.85	洋葱	¥1.97	菠菜	¥3.98
猪后座肉	¥12.95	胡萝卜	¥1.85	韭菜	¥3.52
鲜牛肉	¥37.45	蒜头	¥7.01	长茄子	¥2.55
鲜羊肉	¥38.40	土豆	¥2.28	青椒	¥2.08
鸡蛋	¥5.48	大葱	¥2.05	西红柿	¥3.80
小仔鸡	¥14.08	芹菜	¥2.40	黄瓜	¥4.32
鲫鱼	¥10.33	黄豆芽	¥2.17	冬瓜	¥1.43
四季豆	¥7.91	莴笋	¥2.61	西兰花	¥4.32
毛豆	¥5.07	蒜苗	¥4.10	大白菜	¥1.05

以上为2023年11月30日部分农副产品市场均价，供参考。单位：元/500克 油：元/5升