

·关注住房公积金政策·

我市出台公积金购房政策

可提取公积金支付购房首付

本报讯(融媒体记者 陈琦)为了降低购房门槛,减轻市民购房压力,更好满足市民刚需及改善性住房的贷款需求,我市又出台一项住房公积金利好政策。

记者从市住房公积金管理中心获悉,为更好满足缴存职工刚性和改善性居住需求,减轻职工家庭购买新建商品住房支付首付款的资金压力,我市发布公积金新政,职工可提取公积金支付购房首付。

根据《蚌埠市提取住房公积金支付购房首付款的实施细则》规定,可提取公积金支付首付款的房屋必须是蚌埠市行政区域内新建预售商品住房,且该商品住房的开发企业同意向蚌埠市住房公积金管理中心(含县管理部,以下简称“公积金中心”)作出承诺。

购房职工及配偶提取额合计不超过扣除个人支付资金后剩余的购房首

付款。比如,购房人的购房首付共30万元,已付25万元,还差5万元难以支付,那么该职工或职工夫妇最多从公积金账户中的总提取额最多只能提取5万元。

办理提取时,缴存人必须提供相关材料。如:缴存人已签署的《认购协议书》或《商品房买卖合同》原件;职工已交购房款票据原件;《授权委托书》;开发企业提供的与所购住房对应的资金监管协议复印件及《房地产开发企业承诺书》原件;缴存人及配偶身份证、婚姻关系证明原件;其他需提供的材料。

缴存人须按照严格的流程办理提取公积金支付购房款首付。

缴存人(购房人)查询确认个人住房公积金账户余额,与开发企业约定提取公积金支付首付款,将该套房屋除可

提取的住房公积金之外的首付款缴至商品房预售资金监管账户并签订认购协议或购房合同。

开发企业对首付款不足的缴存人,出具《房地产开发企业承诺书》。

缴存人携带相关材料到公积金中心业务窗口,现场签署《授权委托书》,申请提取住房公积金用于支付首付款。

公积金中心业务窗口审核提取材料,符合提取条件的当场办理完后,由公积金中心根据缴存人委托将提取的住房公积金转入开发企业“商品房预售资金监管账户”。

开发企业确认资金到账后,负责及时办理购房合同网签备案,并在缴存人提取公积金转入开发企业提供的账户后1个月内,将已备案的《商品房买卖合同》和首付款发票原件提交公积金中心业务窗口审核并录入系统。

公积金中心业务窗口负责该项业

务办理的统计,对未补交材料的开发企业进行催办。

办理此项业务,缴存人和开发企业都必须遵守相关要求。

缴存人不能委托他人代办提取住房公积金支付购房首付款业务,符合提取条件的缴存人应同时到场一次性办理。

若发生退房行为,开发企业应在5个工作日内,无条件将缴存人的住房公积金全额退还至公积金中心指定账户,由公积金中心计入缴存人个人住房公积金账户。开发企业违反上述规定的,公积金中心将视情节轻重,对开发企业作出中止合作或其他方式处理,由此产生的全部损失由开发企业承担。

对利用虚假业务套取住房公积金的缴存人及房地产开发企业,一经查实,市住房公积金管理中心将对企业按照相关规定予以处理。

诚实守信类“蚌埠好人”袁旺——

一诺千金

助22名学子圆了“大学梦”

·诚信个人·

蚌埠融媒体记者 周芳林 通讯员 何本文

袁旺是禹会区马城镇胡圩村人,虽然今年才30岁,但已经信守承诺8年,帮助22名学子圆了“大学梦”。

8年前,袁旺跟朋友去看望贫困生小蔡,看着情绪低沉的小蔡,袁旺问起他的心愿。小蔡的心愿是继续上学。袁旺当场向小蔡许下承诺:“只要你愿意学,读高中上大学,我资助到底。”

认领了小蔡的心愿,袁旺信守承诺,开启了助学之路。每年寒暑假,他都会去小蔡家中看望,并且准时把助学金交给他。如今,小蔡已从南京信息工程大学毕业,顺利就业。小蔡说,今后想成为袁叔叔那样的人,为他人撑伞。

小玉因家庭变故,被大伯抱养。大伯一家靠种田为生,同时要养育三个孩子,负担很重。袁旺得知小玉的经历后,决定帮助她求学,也减轻其大伯的负担。

“他月月都来,每次带文具、带日用

品过来看孩子,有一次他生病没能按约定的时间过来,就托了人把钱和物捎来了。”小玉的大伯黄根房说,自己当初怎么也没想到,这个年轻人把说过的话这么当真,这有“耐力”。今年夏天,小玉如愿考上自己心仪的大学。

“我希望用自己的温暖填补上孩子们内心的空缺,让他们更坚强。”从城市返乡的袁旺,看到村里很多孩子都没有兴趣爱好,便萌生了一个大胆的想法——为孩子们“造梦”。

2019年,袁旺在村里开办了艺术特长班。有一次,同村的胡娟告诉袁旺,孙子想学画画,但家里负担重。“放心吧,把孩子交给我,只要孩子想学,没钱我们也收。”只要遇到那些家庭困难的学生,袁旺都为他们免费或减半费用。周边村庄的家长闻讯后,也纷纷带着孩子来参加。近年来,他减免了30余名困境儿童学习费用共计5万余元。

“我想成为歌唱家”“我想当老师”……听着孩子们的梦想,看着孩子们取得的进步,袁旺喜在心里。8年来,他捐资12万元,帮助22名寒门学子圆梦大学。在为孩子们圆梦的过程中,袁旺也在用自己的方式,在乡村振兴的道路上脚踏实地地追梦。

东方红社区:

打造老年友好社区



社区居民正在进行艾灸理疗。

本报讯(融媒体首席记者 陈昂 通讯员 蔡梅文/图)11月27日一大早,东方红社区居家养老服务中心就热闹起来。服务台前,来领取团购平价菜的老人络绎不绝;老人们围坐在一起打牌下棋、观看健康科教片,志愿者帮助免费测血压、吸氧、指导使用智能体检仪,200多平方米的服务中心座无虚席,红色小马甲穿梭其间。

作为全国示范性老年友好型社区,蚌山区黄庄街道东方红社区位于老城区,老旧小区居多,居民人口趋于老龄化。据社区党委书记郭桂芹介绍,这里60岁以上老人占比达25.8%。社区从实际出发,通过社区党员志愿者服务、医疗单位共建、公建民营引进益寿堂第

三方服务等形式,为老年居民考虑,打造专属老年服务。

该养老服务中心负责人张元凯介绍,为了辖区内老年人能够更加方便地生活,社区从实际出发,提供了理发、磨刀、缝补修改衣物、医疗义诊等志愿服务,从周一到周五,每天不重样。同时社区内以老年群众需求为导向,积极拓宽服务项目和渠道,服务中心和志愿者们还结合反诈宣传教会了老人们制作抖音小视频上传自己的娱乐节目。

黄庄街道党工委书记宋建波表示,东方红社区结合社区特点,应居民需求,为群众办实事,很好地凝聚了人心,促使老年居民幸福感不断“升温”。

我市简化提取已故职工住房公积金材料

万元以下账户提取不需再出具继承公证书

本报讯(融媒体记者 陈琦)为进一步方便群众办事,提高服务效能,市住房公积金管理中心发布《关于简化职工死亡或被宣告死亡提取住房公积金业务的通知》。余额不超过1万元(含1万元)人民币的账户,申请提取时,申请人不必再出具公证书。

市住房公积金管理中心相关科室负责人介绍,从11月28日起,缴存

人死亡或被宣告死亡,缴存账户已办理封存手续,账户余额不超过1万元(含1万元)人民币,继承人申请一次性销户提取死亡职工住房公积金时,无需提供公证机构出具的继承公证书,实行临柜承诺办理。

死亡职工在我市有未结清住房公积金个人贷款的,其住房公积金账户余额应优先用于偿还公积金贷款,然后办理提取销户。

上述未提供继承公证书的提取事项,原则上由死亡职工配偶申请办理(无配偶的,由子女或父母申请办理),提取金额转入死亡职工本人账户。

申请提取时,申请人应提交以下材料,包括:死亡证明等能够证明已故缴存人死亡事实的材料;结婚证、户口簿等能够证明与缴存人关系的材料;提取申请人的有效身份证件;

提取申请人亲笔签名的承诺书;死亡职工社保卡或其他银行储蓄卡(若无死亡职工社保卡或其他银行储蓄卡,提取申请人提供银行储蓄卡)。

提取申请人隐瞒真实情况,通过提交虚假材料、作出虚假承诺等方式骗取住房公积金的,按有关规定处理。

死亡职工公积金账户余额1万元以上的,按原规定办理。

支持老旧小区改造 减轻居民负担

职工及配偶可提取公积金给双方父母装电梯

本报讯(融媒体记者 陈琦)记者从市住房公积金管理中心获悉,为进一步支持我市老旧小区改造,根据商务部、住房和城乡建设部等13部门《关于促进家居消费若干措施的通知》精神,11月28日起,我市

住房公积金缴存人可以申请提取住房公积金,支付本人及配偶双方父母在我市既有有多层住宅加装电梯个人分摊费用。

市住房公积金管理中心相关部门负责人介绍,之前我市已有规定,缴存

职工及其配偶可以提取公积金用以支付老旧小区加装电梯的个人分摊费用。此次通知扩大了支付范围,不仅职工及其配偶的住房加装电梯可以提取公积金,双方父母的房屋加装电梯也可以提取公积金支付。

申请人办理申请时,需要提供不动产权证(房产证)、费用分摊协议、加装电梯批文、施工安装合同和提取人身份证、银行卡及提取人与业主关系证明。提取金额合计不超过该户分摊的费用额。

物业技能比武 提升服务水平

“建功珠城”蚌埠市第七届物业服务行业技能竞赛举行



能项目比赛现场。物业技能比武中,消防技



本报讯(融媒体记者 郝玉琳文/图)11月27日至29日,2023年“建功珠城”蚌埠市第七届物业服务行业技能竞赛举行,来自全市9支队伍共180余名物业服务企业职工参加了比赛。

本次竞赛活动由市劳动竞赛委员会、市总工会、市住房和城乡建设局、市物业服务行业协会和市物业行业

工会联合会主办。180余名选手分别参加了项目经理、客服、秩序维护、消防应急、电工操作等专业项目的比赛。在为期三天的比赛中,选手们以饱满的热情、精湛的技术、勇于争先的精神状态,认真比赛、互相学习,充分展现了我市物业服务行业从业人员的专业形象和精神风貌。

当前,我市正在开展全市住宅物业管理大排查大整治大提升攻坚行动和“皖美红色物业”建设,此次技能竞赛的举行,将进一步促进物业服务企业大力开展业务培训、技术比拼,有助于全面提升行业的服务意识、服务技能和水平,更好地为全市人民提供更规范、专业、贴心的物业服务。

文明旅游出行 乐享休闲时光

·文明旅游·

本报讯(融媒体记者 何沛)冬日里,我市各大公园的风景各具特色,吸引众多市民和游客赏景游园。记者走访了解到,大多数市民和游客都能做到文明游园,爱护环境卫生,文明旅游文明出行,享受美好的休闲时光。

市民李女士穿着一身轻便的运动装在涂山风景区锻炼。“每到节假日,这里的人气很旺,环境越来越美丽,市民也越来越文明了。”李女士说,作为蚌埠市民,在享受好福利的同时,也要爱护好环境,不乱扔垃圾,不损坏公共设施。

“周末带孩子去张公山公园玩,我们准备了零食、水果、饮料,当然也备足了垃圾袋。”在张公山风景区内,市民常

先生说,“公园的绿地两旁竖立着不少文明游园的温馨提示牌,文明旅游这本身就是一道美丽风景。我们要让孩子从小养成文明旅游的好习惯。”

为提升广大市民群众文明旅游素质,倡导文明旅游,引导群众主动践行文明旅游公约,我市通过线上线下等多种途径发布文明旅游宣传视频及文明旅游宣传标语。各大景区在各个醒目位

置常态化设置了文明旅游宣传标识,引导游客有序参观文明旅游。此外,景区内的工作人员、文明旅游志愿者开展文明旅游引导,并及时清扫落叶和一些游客丢落的垃圾,让整个景区保持干净整洁、文明有序。

文明旅游,风景更美。如今,文明旅游正成为市民的普遍共识,文明行为处处可见,成为我市“最美”风景线。

天桥街道:

多措并举推动常态化文明城市建设工作

本报讯(通讯员 宗娜)为持续巩固全国文明城市创建成效,保持常态化、长效化创建工作,今年以来,天桥街道根据工作实际,持续开展小区、疏导点等点位专项治理行动,推动常态化文明城市创建工作落实、落细。

小区环境卫生整治。重点对小区楼道小广告、乱堆放进行全面清理,对小区微型消防站进行详细排查,同时对小区楼外飞线充电现象、车辆乱停、分类垃圾桶不规范使用、无绳遛狗等进行劝导,引导居民规范有序停车等,共

同维护小区环境。

抓好市容秩序整治。持续加大巡查整治力度,依法取缔区域占道、出店经营等行为,合理施划非机动车停放区域标识标线,着力解决城区乱设摊点等问题。

巡访团巡出文明新气象。市民巡访团持续发力,按照巡访工作要求,将日常巡访与巡访结合起来,组织市民巡访团成员不定期深入小区、背街小巷等区域,开展精细化巡访、督查,及时发现不文明现象,协助各相关方及时整改。

国家金融监督管理总局蚌埠监管分局公告

下列机构经国家金融监督管理总局蚌埠监管分局批准,颁发金融许可证,准予开业公告。

机构名称:中国银行股份有限公司蚌埠淮上支行
机构编码: B0003S334030002
业务范围:许可该机构经营银行业监督管理机构依照有关法律、行政法规和其他规

定批准的业务,经营范围以批准文件为准。
营业地址:蚌埠中恒义乌国际商贸城F区一层1F001-1F004、1F027-1F031
邮政编码:233000
联系电话:3198002
发证机关:国家金融监督管理总局蚌埠监管分局
发证日期:2023年11月28日

车位公开出售公告

本次公开销售上河时代花园地下车位355个,车位单价1万元/个,总价355万元。车位款项需一次性付清,有意者可在2023年12月10日前到上河时代花园综合楼四楼怡嘉公司办公室面谈。车位明细如下:
A区3个:111、122、220;
B区7个:15、49、50、51、112、113、136;
C区213个:3、17、34、41、42、44-47、49、50、

52、53、65、68-82、85、86、88-95、104、109、110、119、121-131、133、136、141-143、145、150、151、154、170-184、187-202、224-262、264-268、272-294、303-306、311、318、320、326、327、360、364、368、383、386、392-394、397、400-407、409、412、421、424、429、430、442、445、448、449、465-467、469、470、472、473-475、479、485、486、491-493、505;

D区90个:3-5、8、11、13、23-27、30、37、39、42、43、45-48、50-54、62、65、68、69、71、72、75、77、78、80、83、86、88-90、92、93、96、99、104、109、113-116、119-126、128、129、132、134-141、144-150、152-159、173、213、225、231、245、250
E区42个:1、2、4、5、7-12、14-23、26、29、31、32、40、41、43-48、50、52、54、56、57、59、61-63、95。
蚌埠市怡嘉置业发展有限公司