

办结率100% 满意率超98%

——怀远实施顶格战法稳妥解决企业发展历史遗留问题

蚌报融媒体记者 谢勋章

历史遗留问题,由于其牵涉精力多、解决难度大,成为企业发展路上的“绊脚石”,也是当地经济社会发展的“拦路虎”。

“没想到,积压多年的问题终于得到了解决。”成立于2010年的蚌埠赛尔时代工贸有限公司,由于“难办证”导致发展受限,今年2月底,抱着试试看的心态上报至省营商环境为企业服务平台,怀远经济开发区管委会将其列入问题清单,专班推动、专人跟进。近日,成功办结销号后公司副总经理赵杰感慨道。

其实,蚌埠赛尔“难办证”问题由

来已久。由于工程施工、“未批先建”等多重因素影响,其3#、4#厂房一直无法办理国有土地使用证等,只能以现有的厂房面积参与市场竞争。为彻底解决企业发展的后顾之忧,怀远实施顶格战法稳妥解决企业发展历史遗留问题。

针对蚌埠赛尔“难办证”问题,怀远经济开发区管委会及时跟进了解相关情况。日前,记者在怀远经济开发区管委会副主任廖军的办公室看到,“无事不扰,有事必应,马上就办,办就办好”16个字格外显眼,而蚌埠赛尔相关诉求就写在下方,并注明推进进度和难点。

紧接着,廖军积极协调住建等部门,协商并起草解决方案。随后,县政府相关负责人多次组织县营商办、县

规划局、怀远经开区等召开蚌埠赛尔土地问题“一事一议”专题会议,多次与企业进行细致沟通,最终化解难题。在怀远,这并不是个例。针对怀远经济开发区企业历史遗留“难办证”问题,怀远县强化责任担当,妥善解决万鑫粮油等十余个遗留问题。“大事小事一视同仁。”廖军介绍,今年以来,通过省、市营商环境为企业服务平台转办以及走访企业等方式,共收集企业诉求104件,办结98件,跟踪在办6件,先后解决了壹石通、施封锁、科跃电子、赛尔时代等企业用工、用气、用电、土地及厂房办证等难题。

在聚力打造特色产业园区,培育壮大优势产业集群中,怀远不断优化营商环境,织密诉求收集网络,清单化推进问题办结销号,完善通报、调度和

研判机制,全力做好为企业服务工作。

同时,该县制定《怀远县创建一流营商环境工作方案》,成立综合协调、为企业服务、督查监督等5个专项工作组,明确牵头领导、责任单位和工作职责,进一步统筹推进创建一流营商环境工作。健全“县长亲自抓、常务副县长牵头抓、分管副县长具体抓”调度机制,集中精力解决营商环境领域难点、堵点问题。安排近300名科级干部联系包保409家“四上”企业,安排各乡镇(街道)联系包保1580余家库外企业,压实联系包保责任。

今年以来,怀远通过为企业服务平台收办问题310个,办结310个,办结率100%,满意率超98%,在今年二、三季度综合考核中均位居全市前两位。

总投资2.2亿元

汽车零部件产业链再添一员『猛将』

本报讯(融媒体记者 谢勋章 通讯员 王祥辉)11月24日上午,怀远县与威森国际(中国)投资有限公司举行汽车散热器生产制造项目签约仪式。此次签约的项目总投资2.2亿元,主要生产汽车冷却系统、散热器、风扇机组、交流冷凝等产品,全部建成投产后将具备年产300万件散热器生产能力。

签约只是开始,服务永无止境。据了解,下一步,怀远县将组成工作专班主动靠前服务,为项目建设提供一流要素保障,确保项目早开工、早竣工、早投产、早达效。同时,借助威森国际(中国)投资有限公司的产业链上下游资源,吸引更多汽车零部件企业来怀投资兴业,实现合作共赢。该公司表示,与怀远开展项目洽谈对接工作以来,切身感受到了怀远实干高效的工作作风和优良的营商环境,企业将本着精诚合作、互惠共赢的理念,按照签约内容,全力抓好合作事项落实。

目前,怀远经济开发区聚集各类汽车零部件生产企业40余家,其中规上企业20多家,去年总产值达35亿元。怀远将全面提升为企业服务实效,促进产业集聚,为我省打造具有国际竞争力新能源汽车产业集群高质量发展贡献怀远力量。

新时代新征程新伟业

全面推进乡村振兴

冬季村晚 热乡村乐百姓



新庄村冬季“村晚”现场。

荆山镇：发展特色产业 走幸福稻路

本报讯(吴高翔)去壳、脱粒、自动分级筛选……伴随着机器的轰鸣声,一粒粒精米脱壳而出。时下,作为白莲坡贡米原产地之一的怀远县荆山镇,一派忙碌丰收景象,这是该镇立足“一村一品”,发展特色产业,延长农业产业链条的一个缩影。

近年来,该镇围绕“农业产业强镇”目标,不断提升农田基础设施水平,着力打造高标准农田、生态稻种植基地,并建设“绿色+富硒+特色”水稻核心示范区,实现产供销一条龙粮食全产业链。发挥农业科技示范园和农业种植大户、专业合作社“火车头”作用,实现统一育秧、统一技术指导、统一病虫害防治、统一机插秧、统一订单下生产“五统一”,确保水稻联耕联种和无害化生产。目前,全镇优质水稻种植面积4.5万亩,年产优质大米600万公斤,实现了

“一粒米”撬动一个大产业、富裕一方老百姓。

同时,该镇依托上谷小镇、沿茨经济带、石山高标准农田,培育生态稻、稻虾、稻鳊混养等具有地域特色的“拳头产品”,提升农产品附加值。以“互联网+农业”为驱动,推动农产品电子商务发展,拓宽农民增收渠道,并带动物流运输、涉农服务业等相关产业。加快推进观光农业发展,促进农业与旅游产业深度融合,繁育出石山稻香村、支湖鱼米乡等具有农耕特色的民俗特色文化村。荆山镇党委书记韩秀表示,全镇将在水稻生产、收购、储备、加工、销售的基础上,充分利用省糯稻集群项目和蚌埠现代农业示范区的优势,不断加大做强水稻产业,并借助茨淮新河、茨河湿地保护区资源优势,盘活民俗、农耕等资源,发展乡村旅游。

通讯员 张泽 文/图

11月19日下午,怀远县白莲坡镇新庄村文化广场,锣鼓喧天,歌舞阵阵,热闹非凡,2023年怀远县白莲坡镇新庄村冬季“村晚”精彩上演。

花鼓灯、广场舞、川剧变脸、歌曲……演出节目中,既有专业演员表演的节目,也有当地村民自编自演的节目,赢得现场群众阵阵掌声。“作为一名演员,能够参加这场活动,感到特别高兴,以后我将带领团队为广大村民带来更多精彩的节目。”花鼓灯表演者邹冬梅说。

不管是专业演员,还是当地村民,他们把乡村新面貌、新气象唱出来、演

生态包袱变绿色财富

通讯员 代巧玲

眼下,怀远县陈集镇梨园村2000余亩“早改水”水稻收割进入尾声,七八台拾草打捆机在田间穿梭,经过收拢、压实、打包,变成了一捆捆圆筒状的秸秆包。

往年,这片地种的是玉米,玉米收割完后,镇村两级都要投入大量人力物力对玉米秸秆进行回收和禁烧。如今,这一地块进行“早改水”后,水稻秸秆成了喂牛、喂羊的好饲料,“生态包袱”转眼变成“绿色财富”。

“这些秸秆都是好东西,我们养牛场有2000头从澳大利亚引进的奶牛,一年要用大量秸秆饲料,每年可节约很多饲料钱。”鑫森农牧业有限公司负责人陈磊磊说。

陈磊磊在陈集镇经营着一家奶牛养殖场,以往冬季采购粗饲料,每吨价格350元。去年,陈集镇进行2000余亩

出来,展现了建设美丽乡村带来的变化,丰富了广大群众的精神文化生活,让扎根于乡土、承载着乡音、凝聚着乡情的文化大餐,成为百姓传承发扬文化,展现文化自信的大舞台。

活动现场还开展了农产品展销活动。“作为一名在白莲坡村创业的青年人,我将继续宣传和推广咱们的白莲坡贡米,带动更多的年轻人回乡创业。”白莲坡镇白莲坡村青年创业者常永蝶说。

白莲坡镇副镇长刘敏介绍,通过“村晚”这一活动形式,充分调动群众参与农村文化活动的积极性、主动性,让村民从“被动欣赏接受”转变为“自主创办演出”,充分激发群众的参与度和创造力,做到群众故事讲述、群众文化群众演绎,打造专属于群众的文艺舞台和乡土气息浓郁的文化大餐。

早改水项目后,陈磊磊承包该项目区土地种植水稻,不仅水稻丰收了,秸秆也得到了最大化的利用,节约饲料成本65万元左右。

“这些秸秆经过粉碎、压块、打包等一系列工序,储存时间长,牛吃了容易消化,生长得也快,产的奶也更加鲜美可口。”鑫森农牧业有限公司经理季维民介绍。

“我们鼓励农户将秸秆进行氨化处理,做成牲畜饲料,用于喂牛喂羊,降低饲料成本,同时再将牲畜的粪污进行厌氧处理、堆积发酵,形成有机肥料用于还田,降低农田肥料成本。”陈集镇畜牧站站长姚壮壮说。

从去年开始,陈集镇以产业结构调整为契机,通过宣传引导、机具补助、量化补贴等方式,鼓励支持农业经营服务组织、种养大户、农机手购置拾草打捆机等,实施“秸秆回收—生物饲料—沤肥还田”养殖模式,“废料”变成了牲畜的“口粮”。



- ◎支持提取住房公积金支付首付款,提取后仍可申请住房公积金贷款;
- ◎在县城城市规划区购买首套新建商品住房,以及对于生育二孩、三孩的家庭购买新建商品住房的,财政予以补贴;
- ◎人才购房补贴最高8万元;
- ◎在县城城市规划区无房或房贷已结清的,执行首套住房贷款利率;
- ◎在县城城市规划区范围内购买新建商品房的,可就近报名入学。

本报讯(融媒体记者 谢勋章 文/图)11月24日,记者从怀远县住房和城乡建设局了解到,该县发布《怀远县促进房地产市场平稳健康发展若干措施》(以下简称《措施》),出台加大公积金支持力度、支持购置合理性住房需求、加大金融支持力度、全面提升服务效能、促进住房品质提升、加强房地产市场监管等6方面18条措施,有效期一年。

《措施》提出,支持提取住房公积金支付首付款,缴存职工家庭(本人及配偶)购买新建商品住房的,可提取住房公积金支付购房首付款,提取后仍可申请住房公积金贷款。同时,支持家庭公积金互通共享。在怀远县购买新建商品住房的,本人及其直系亲属(配偶、父母、子女)作为共有产权人的,均可提取本人住房公积金。

《措施》支持给予特殊人群购房补贴。在县城城市规划区购买首套新建商品住房,以及对于生育二孩、三孩的家庭购买新建商品住房的,由财政按每套建筑面积最高不超过90平方米,每平方米给予150元补贴;不足90平方米的,按实际面积计算,购房补贴县财政全额承担。

《措施》明确拓宽人才购房补贴范围,支持各类人才及就业人员刚性需求,自政策发布之日起,对大专及以上学历在怀远灵活就业的高校毕业生(包括行政事业单位、省属行政事业单位、企业、社会团体、民营企业等),购买首套新建商品房的,结合怀远县实际给予购房补贴,对于博士研究生、正高级职称人员以及高级技师,补贴标准为600元/平方米(不超过8万元),硕士研究生、副高级职称人员及技师补贴标准为500元/平方米(不超过6万元),全日制本科生、中级职称人员及高级工补贴标准为300元/平方米(不超过4万元),全日制专科生及中级工补贴标准为150元/平方米(不超过2万元)。补贴按照“从高”原则兑现,不重复享受。

《措施》提出,金融部门要积极配合地方政府依据房地产市场形势和调控要求,落实好差别化住房信贷政策,合理确定个人住房贷款首付比例和房贷利率政策下限,支持刚性和改善性住房需求。在县城城市规划区无房或房贷已结清的,执行首套住房贷款利率。对国有、民营等各类房地产企业一视同仁,按照市场化原则满足房地产项目合理融资需求。

《措施》要求推行“拿地即开工”,精简审批流程,同步开展质量安全监督,加快推进项目开工。同时,实行多样化房屋征收补偿安置措施,在制订房屋征收补偿方案时,优先考虑采取政府存量房、就近购买新建商品房、货币化补偿以及房票安置(以货币化补偿方式结算后置换成房票,按房票购房总金额的8%奖励)等方式解决安置问题,缩短群众在外过渡时间。新启动的房屋征收项目原则上不再新建安置房,如需新建安置房的应采用带条件挂牌方式,政府回购商品房用于征迁安置。

《措施》还提出优化了购房入学模式。在县城城市规划区范围内购买新建商品房的,在县城中小学招生时提供购房合同、首付款或全款购房发票即可就近报名入学。购房户子女中途转学的,在教育资源允许的情况下,即可办理转学手续。

《措施》强调规范中介市场管理,开展中介市场整治工作,加强中介服务机构备案管理,规范从业人员资格认定,做到持证上岗。县房地产协会加强行业自律,制定中介服务机构行为准则,防止中介服务机构扰乱房地产市场。

此外,《措施》还进一步规范房票安置工作操作程序,支持购买商品住房发展保障性租赁住房,控制商业用房配置比例,推广地下车位产权登记办证,完善基础设施配套建设,促进房地产开发与城市功能品质活力提升深度融合、加强预售资金监管等支持政策。

龙亢镇：

加强乡村文化建设 丰富群众精神文化生活

本报讯(何婕)“现在各方面条件都好了,政府又提供了这样的平台,俺们的生活过得有滋有味。”56岁的王侠是地地道道的乡村文化爱好者,只要有文化活动她都积极参加。近年来,怀远县龙亢镇在乡村文化建设中,完善公共文化设施,挖掘文化资源禀赋,探寻文化符号,让乡村文化活起来,人心聚起来。乡村文化建设首先要保障群众有活动场地,让群众出门就有活动场所、有景观、能锻炼。为此,龙亢镇以打造乡村振兴示范村为立足点,着力打造姚湾村、关庙村两个示范村,彻底解决了文化广场陈旧、活动设施不足的问题。同时,对杨柳村文化广场进行修缮,打造龙亢村湿地公园。现在的龙亢镇,每当夜幕降临,文化广场上,音乐响起来、

歌曲唱起来、广场舞跳起来……龙亢镇以新时代文明实践站为依托,组建24支乡村文化志愿服务队,建立人才数据库,挖掘乡村文化人才。定期开展多场内容丰富、形式多样的文化活动。在农闲时节与县文化部门联系,为群众送戏下乡、播放数字电影,并在演出中穿插防诈骗、医保缴费、务工补贴等普惠政策宣讲,让群众在喜闻乐见中长知识、学政策,让党的惠民政策在基层落地生根。龙亢镇还积极推动文化产业与相关产业紧密融合,精心打造龙亢村红色主题文化街区、关庙村桓公墓遗址公园、支严村农耕文化体验园,将优秀文化融入产业,走入千家万户,让文化软实力成为乡村振兴的“硬支撑”。

怀远发布

促进房地产市场平稳健康发展若干措施