

走基层·为民办实事

蚌埠日报 社区民情工作站

书记为我解难题

有矛盾找“老卢”

# “解忧杂货铺”化解小矛盾赢得大民心

蚌埠融媒体记者 陶然 文/图



近日，国购广场小区的居民陶女士将一面写着“心系百姓生活、维护居民权益”的锦旗送到国购广场社区的“老卢调解室”。在这里，曾经让陶女



维修前的天花板



维修后的天花板

士烦心的“闹心事”变成了“舒心事”。

“房子才住进去两三年，到今年三月份，我突然发现客厅的天花板开始掉沙渣，用棍子轻轻敲击，沙渣掉得更厉害。”陶女士向记者展示的一张图片显示，客厅天花板有四处深层的水泥和石块裸露出来，每块区域的面积近似一顶吊灯大小，有些地方甚至能看到混凝土中的钢筋。

“我真怕以后天花板掉下来……”陶女士认为房屋质量不合格，存在严重的安全隐患，便将此事报给物业，但始终没有得到解决。陶女士向记者说，开发商破产了，施工方也搬去合肥了。他们两口子当时就像热锅上的蚂蚁，这时她想到了社区的“老卢”。陶女士口中的“老卢”名叫卢树廷，退休前是淮上区淮滨街道淮河社区党总支书记，多年来他调解居民矛盾无数，加上卢树廷热心又

负责任的个人品质，社区居民推选他担任国购广场社区“环境与物业管理委员会”副主任。与此同时，国购广场社区以他为代表建立了“老卢调解室”，专门调解物业与业主之间、业主与业主之间的矛盾。

把情况向国购广场社区党总支书记刘鑫和卢树廷反映后，他们建议陶女士先对房屋进行质量检测。可找谁检测房屋质量呢？这对陶女士来说，又是个“老大难”问题。这时候卢树廷又为陶女士两口子找来第三方权威机构，对房子质量进行检测。“根据质量检测的结果，混凝土未分层下料，振捣不实，或漏振，或振捣时间不够就直接填充了天花板，这才造成了掉渣的现象。”卢树廷告诉记者，这下有了“铁证”，施工方也答应对陶女士的房屋进行维修，并给予陶女士2万元的补偿。

“维修后的混凝土合格达标了，师傅也把天花板抹平整了，这下我们住着也放心了。”陶女士说，多亏了“老卢”和社区的刘书记，为他们两口子忙前忙后的，事情才能圆满解决。

“矛盾很多时候都是由鸡毛蒜皮的小事引发，看似平常，但容易激化。”拥有丰富调解经验的卢树廷说，作为调解员要及时介入，处理矛盾纠纷要以情动人、以理服人、以法制人，用群众能接受的方式处理，让矛盾尽早“熄灭”在社区。

现在，有矛盾找“老卢”已经成为国购广场社区居民的共识，在居民心中，“老卢调解室”就是身边的“解忧杂货铺”。自“老卢调解室”成立以来，卢树廷和社区工作人员共计处理业主与物业产生的矛盾600余起，业主与业主之间的矛盾560余起。

践行社会主义核心价值观

本报讯（融媒体记者 陈瑜）喷杀消毒、找准位置、拿出铁钩，“哗啦”一声，黑色窨井盖被拉开，一股臭气直冲眼鼻。抱出抽粪管、投入井下、脚踩管子、手拉牵绳，抽粪机“轰隆隆”的作业声响了起来……

这套行云流水的动作，是蚌山区环卫所环卫工人徐文武坚守岗位11年练就的本领。

蚌山区老旧小区多，建成年代久远，基础设施陈旧老化，经常出现化粪池漫溢现象，给居民的生活带来不便，严重影响居民的生活环境。

为解决这一难题，蚌山区环卫所主动把辖区内老旧小区化粪池疏通这一本职工作之外的活接了过来，开展义务疏通清理工作，抽调工作经验丰富的党员组建党员作业队，调配专用车辆和设备，设立热线电话7110336，为居民服务。徐文武就是这支作业队伍中的一员。

新中国成立初期，“掏粪工”时传祥受到国家领导人的接见，成为一个时代的经典记忆。

“老前辈任劳任怨，干了一辈子掏粪工，赢得全社会尊敬。这样一份工作，又苦又累，但总得有人来做，我愿意。”今年34岁的徐文武和同事们穿梭在大街小巷，用双手为千家万户送去干净、整洁。

迎湖社区和顺家园小区建于2005年，目前楼栋管道基础设施都已相对老旧，其中1号楼、5号楼、7号楼化粪池经常堵塞漫溢，物业反复清掏治标不治本，给居民生活也造成一定的影响，引发的矛盾投诉比较多。

接到社区工作人员求助电话后，这支化粪池疏通志愿服务队又出动了。每次出任务，党员志愿者们从没有一声怨言，每次抽粪时，他们总是熟练地戴上橡胶手套、拿上铁钩，勾开地上的井盖，然后从吸粪车上拖下一根碗口粗的塑胶管，双手抬着沉重的管子慢慢深入化粪池内。

最终，志愿服务队在这里清理了3年的管道淤泥。随后，社区联系施工方根据小区的实际情况及小区居民的生活需求，对1号楼、5号楼、7号楼化粪池更换了管径更大的管道。最终，小区化粪池漫溢问题得到了彻底解决，居民也恢复了正常的生活。

这支党员志愿服务队的成员们不怕苦、累、脏，总是以饱满的工作热情和敬业精神，乐于当一名新时代的“时传祥”。

近期，这支队伍先后为新天地小区、龙园新村小区、陶店新村小区、燕山乡齐家庄、香园小区等多个老旧小区清理疏通化粪池十余次，为老旧小区居民解除“心病”，获得群众点赞。



近日，由经开区消防救援大队、市青少年宫联合主办的“红领巾”拉手“火焰蓝”主题活动举行。通过本次活

动，不仅营造了“共筑消防安全，防患于未‘燃’”的良好氛围，同

时进一步增强了同学们防灾减灾意识，提高了自救自护和互救的基本技能。

融媒体首席记者 陈昂 通讯员 孔庆昊 摄

(上接01版)

两国元首强调在当下关键十年中美加快努力应对气候危机的重要性，欢迎两国气候特使近期开展的积极讨论，包括：2020年代国内减排行动，共同推动联合国气候变化迪拜大会(COP28)成功，启动中美“21世纪20年代强化气候行动工作组”以加快具体气候行动。

会谈后，拜登为习近平举行午宴。两国元首就共同关心的巴以冲突等国际和地区问题交换了意见。

拜登还邀请习近平一道在斐洛里庄园里散步，并亲自将习近平送到上车处道别。

这次会晤积极、全面、富有建设性，为改善和发展中美关系指明了方向。旧金山应该成为稳定中美关系的新起点。两国元首责成双方团队在落实好巴厘岛会晤共识基础上，及时跟进和落实本次会晤达成的新愿景。两国元首同意继续保持经常性联系。

蔡奇、王毅出席上述活动。

## 吉房租售

现有住房五套，地址：固镇县城关镇胜利路南侧湖滨壹号，面积：77平米至118平米不等(同层)，对外出租或出售。电话：2076676 高另：吴小街粮站(淮上大道北吴

小街派出所西)有空闲仓库四间，面积410平米至1000平米，合计约1900平米，现对外出租，电话：18155226118 金

蚌埠市淮吴粮食购销有限公司

## 东海大道与华光大道交口环岛改造项目开工



11月15日，东海大道与华光大道交口环岛，施工人员进行正对施工区域内路灯进行拆卸。该项目施工内容为取消原环岛，沥青路面施工及设置红绿灯及电子监视装置等。据了解，项目从11月10日开始施工，预计明年1月25日完工，届时周边道路交通将得到进一步改善。

融媒体记者 刘晨 摄

## 蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

| 名 称   | 单 价    | 名 称   | 单 价    | 名 称 | 单 价   |
|-------|--------|-------|--------|-----|-------|
| 粳 米   | ¥2.64  | 山 药   | ¥5.57  | 香 菜 | ¥5.11 |
| 面粉1   | ¥2.43  | 生 姜   | ¥11.03 | 青 菜 | ¥2.24 |
| 大豆油   | ¥72.09 | 莲 藕   | ¥3.52  | 茼 蒿 | ¥3.60 |
| 食用调和油 | ¥76.09 | 洋 葱   | ¥2.17  | 菠 菜 | ¥3.90 |
| 猪后座肉  | ¥13.29 | 胡 萝 卜 | ¥2.03  | 韭 菜 | ¥2.79 |
| 鲜牛肉   | ¥37.29 | 蒜 头   | ¥7.34  | 长茄子 | ¥2.46 |
| 鲜羊肉   | ¥38.98 | 土 豆   | ¥2.38  | 青 椒 | ¥2.17 |
| 鸡 蛋   | ¥5.21  | 大 葱   | ¥2.20  | 西红柿 | ¥3.60 |
| 小仔鸡   | ¥13.86 | 芹 菜   | ¥2.54  | 黄 瓜 | ¥3.60 |
| 鲫 鱼   | ¥10.21 | 黄豆芽   | ¥2.15  | 冬 瓜 | ¥1.28 |
| 四季豆   | ¥8.19  | 莴 笋   | ¥2.30  | 西蓝花 | ¥4.23 |
| 毛 豆   | ¥4.45  | 蒜 苗   | ¥3.72  | 大白菜 | ¥1.18 |

以上为2023年11月16日部分农副产品市场均价，供参考。单位：元/500克 油：元/5升

## 生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话：4010358 QQ：934437821

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明，公告发布，分类广告，请扫二维码，方便、快捷。



QQ群

装饰设计

专业搬家

找工作 招职工

鸿正 装修热线  
TEL:2861072  
13855264565

★平安搬家 3035850  
★鸿福搬家 4191123  
★吉发搬家 18955201336  
★珠城搬家 3035850

请扫码登录  
蚌埠“三公里”就业圈。



开锁服务

★心安开锁 2077110

蚌埠新闻网：

www.bbnews.cn