

蚌埠市自然资源和规划局公开出让国有建设用地使用权公告

(蚌自然资告字〔2023〕18号)

根据国家有关法律法规规定,经蚌埠市人民政府批准,蚌埠市自然资源和规划局决定公开出让下列5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让宗地的基本情况(见下表)

地块编号	宗地坐落位置	出让面积(m ²)	规划设计条件及要求				起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度	出让期限
			规划用地性质	容积率	建筑密度	绿地率				
蚌挂(2023)54号	蚌山区南山路北侧、中山街西侧	1684.07	商业用地	≥0.8, ≤1.0	≤45%	≥15%	955	191	1万元/亩	40年
蚌挂(2023)55号	淮上区小蚌埠镇西外环东侧、龙华路北侧	66666.94	工业用地	≥1.6	≥40%	10%-15%	1850	1850	1万元/次	50年
蚌挂(2023)56号	淮上区淝河北路南侧、金湘路东侧地块一	29996.3	工业用地	≥0.6	≥40%	≥20%	765	765	1万元/次	50年
蚌挂(2023)57号	淮上区淝河北路南侧、金湘路西侧	22866.94	工业用地	≥0.6	≥40%	10%-15%	584	584	1万元/次	50年
蚌挂(2023)58号	淮上区淝河北路南侧、金湘路东侧地块二	27328.93	工业用地	≥0.6	≥40%	≥20%	697	697	1万元/次	50年

(备注:地块实际出让面积以面积计算图为准。)

二、竞买人的条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定外,均可参加竞买。申请人可以单独申请,也可联合申请。联合申请的,应提交下列文件:

1、联合申请各方共同签署的竞买申请书;2、联合申请各方的有效身份证明文件;3、联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资比例、权利、义务,并明确签订《国有土地使用权出让合同》时的受让人。

竞买人及其控股股东有下列行为之一的不予报名:1、存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2、存在非法转让土地使用权等违法行为的;3、因企业原因在我市造成土地闲置一年以上的;4、开发建设企业在我市违背出让合同约定条件开发利用土地的;5、在我市有欠缴土地出让金记录的;6、在《安徽省自然资源信用信息管理系统》因违约行为产生失信不良记录且在惩戒期内的。

三、竞买约定

1、提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向市自然资源和规划局书面提出。

2、竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3、房地产用地项目在交房时须具备不动产首次登记条件。

四、用地清单

我局已对接市标准地改革领导小组办公室,收集整理了地质灾害危险性、地震安全、压覆矿产、气候可行性、水资源论证等调查评估结果,形成了“用地清单”,竞得人在竞得宗地后可前往报名地点获取。

五、工业用地(标准地)公告事项

1、蚌挂(2023)55-57号宗地实行标准地出让,能耗、排放、投资强度、亩均税收、容积率等控制指标须按照《工业项目用地投入产出监管合同示范文本(试行)》(详见出让文件)要求执行。条款内容由相关区政府(管委会)负责监督落实。

2、所有工业项目竞得人须在土地成交后10个工作日内与相关区政府(管委会)签订《工业项目用地投入产出监管合同示范文本(试行)》,以标准地形式供应的,同时还须提供《蚌埠市开发区工业项目“标准地”承诺书》。《工业项目用地投入产出监管合同示范文本(试行)》内容由相关区政府(管委会)负责监督落实,逾期未签订的,终止供地。

六、公开出让方式

本次土地出让采取网上报名和现场报名并行的方式进行。

(一)网上报名:所有上述公告中地块的意向竞买人可通过IE浏览器访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(以下简称“系统”)(网址: <http://112.30.212.142:8002>)进入并根据网站的用户操作指南完成注册及土地竞买报名工作。申请人可于2023年11月6日至2023年11月27日登录系统进行报名,报名时系统会产生一个保证金账号,用户须按时足额缴纳相应的竞买保证金,并根据出让文件(可在宗地详情界面内下

载)要求上传报名所需资料后提交报名申请。保证金到账的截止时间为2023年11月27日17:00。(特别提示:系统会针对每宗地的每家竞买人生成唯一的保证金账号,竞买人须详细验证并按时足额缴纳竞买保证金。)报名截止后,资格审核通过的用户将收到系统发送的竞买资格确认书,竞买人须凭此竞买资格确认书参加现场拍卖或挂牌活动。

(二)现场报名:申请人可于2023年11月6日至2023年11月27日到蚌埠市自然资源和规划局索取公开出让文件,其间,申请人可携带出让文件要求提供的报名材料到蚌埠市自然资源和规划局(蚌埠市南湖路1008号)提出书面竞买申请,并根据出让文件要求经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2023年11月27日17:00。

截至2023年11月27日17:00,取得竞买资格的申请人超过2家(含2家)的,将采取公开拍卖方式出让该宗国有建设用地使用权。不足2家的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请受理及竞买保证金缴纳时间将顺延至2023年12月5日17:00。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。

具体公开出让方式由蚌埠市自然资源和规划局于2023年11月27日17:30前告知取得竞买资格的申请人。

拍卖佣金按《关于印发<蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库和地价评估机构库管理暂行办法的通知>》(蚌自然资函〔2023〕5号)以及《蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库入库协议》有关规定执行。现场竞价佣金参照拍卖佣金执行。

七、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2023年11月29日15:00

公开挂牌时间:2023年11月28日至2023年12月7日

挂牌时间:上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

挂牌申请受理截止时间:2023年12月5日17:00

挂牌截止时间:2023年12月7日16:00

拍卖(挂牌)地点:蚌埠市公共资源交易中心(蚌埠市南湖路1008号)

八、出让文件获取方式

本次出让宗地的出让文件(包含出让须知、规划设计条件及红线图等相关电子资料),竞买人可通过访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(网址: <http://112.30.212.142:8002>)注册登录后点击相应地块下载。出让文件不提供纸质版。

自本公告之日起到2023年12月5日为咨询、现场踏勘阶段,咨询报名地点设在蚌埠市自然资源和规划局(蚌埠市南湖路1008号)1713室。

咨询电话:

土地出让情况 0552-2155940、2155977。

网上报名系统 18684711159(周工)

网址:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)

蚌埠市自然资源和规划局网(<http://zrzy.bengbu.gov.cn>)

蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(<http://112.30.212.142:8002>)

2023年11月6日

交房公告

蚌埠市山湖雅苑业主:

蚌埠市山湖雅苑5#、6#楼住宅将于2023年11月9日办理交付。届时请上述楼栋业主携带产权人(共有产权人)身份证、房款收据、《商品房买卖合同》等相关资料、物业管理费等各项费用,按时前往蚌埠市龙子湖区山湖雅苑交付现场办理入伙及领房手续。逾期领房者,视为自愿接收房屋。

自本《交房公告》发布之日起,视为交房通知书已送达业主。

特此公告,恭候亲临!

咨询电话:1773333230

蚌埠市瑞隆置业有限公司
2023年11月6日

规划公示

中国铁塔股份有限公司蚌埠市分公司拟在蚌埠淮上区通成国贸西等9处新建路灯杆塔通信基站。按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公示的规定》的通知要求,现公示该项目的规划选址图,详情可登录蚌埠市自

然资源和规划局网站(<http://zrzy.bengbu.gov.cn>)查询。

公示时间:2023年11月6日--2023年11月12日

联系电话:0552-2567638(每天上午8:00至12:00,下午2:30至5:30;节假日拨打0552-3180090)

联系地址:蚌埠市南湖路1008号皖北资源交易中心1701室

蚌埠市自然资源和规划局
2023年11月6日

通知

原体育场提升改造项目、三院邮电宿舍项目被征迁户:

请体育场提升改造项目、三院邮电宿舍项目符合改签条件的被征迁户户主本人,在下列规定时间内携带身

份证及征收补偿协议前往蚌山区胜利街道办事处领取房屋改签告知书。如本人不能前往,可委托他人携带委托书代领。

领取时间:2023年11月8日至2023年12月8日的每个工作日(8:00-12:00,14:30-17:30)

领取地点:胜利街道办事处(体育东路197号)一楼档案室

联系电话:0552-2086977
蚌埠市蚌山区胜利街道办事处
2023年11月6日

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

名称	单价	名称	单价	名称	单价
粳米	¥2.64	山药	¥5.41	香菜	¥3.94
面粉1	¥2.43	生姜	¥10.77	青菜	¥2.01
大豆油	¥71.98	莲藕	¥3.47	茼蒿	¥2.89
食用调和油	¥76.20	洋葱	¥1.92	菠菜	¥2.98
猪后座肉	¥13.18	胡萝卜	¥1.98	韭菜	¥3.00
鲜牛肉	¥37.40	蒜头	¥7.33	长茄子	¥2.55
鲜羊肉	¥38.73	土豆	¥2.40	青椒	¥1.97
鸡蛋	¥5.25	大葱	¥2.31	西红柿	¥3.68
小仔鸡	¥13.98	芹菜	¥2.62	黄瓜	¥3.15
鲫鱼	¥10.21	黄豆芽	¥2.15	冬瓜	¥1.29
四季豆	¥8.81	莴笋	¥2.20	西蓝花	¥4.52
毛豆	¥4.03	蒜苗	¥3.66	大白菜	¥1.42

以上为2023年11月5日部分农副产品市场均价,供参考。单位:元/500克 油:元/5升

生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话:4010358 QQ:934437821

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明,公告发布,分类广告,请扫二维码,方便、快捷。



QQ群

招租

天河渔场,单门独院300平方米,环境优美,空气新鲜。可提供5亩地作为私家菜园,租金一年6万元。联系电话:139 0552 9938

装饰设计

鸿正 装修热线
TEL:2861072
13855264565

找工作 招职工

请扫码登录
蚌埠“三公里”就业圈。



开锁服务

★心安开锁 2077110

专业搬家

★珠城搬家 3035850
★平安搬家 3035850
★鸿福搬家 4191123
★吉发搬家 18955201336