

改作风 提效能 促发展 蚌埠在行动

新闻集纳

腾笼换鸟引投资 沉睡资源焕生机

——怀远盘活闲置土地激活发展新动能

本报讯(融媒体记者 谢勋章)之前,由于部分企业经营不善、资金链断裂,导致土地闲置,为此,怀远县鼓励支持县内外企业采取收购盘活闲置用地进行工业项目投资,把闲置用地企业资产作为招商引资有效载体,积极引导优势企业对于具有较高市场价值的闲置用地企业进行兼并重组,通过参股、控股或直接资产收购、司法拍卖等方式盘活有效资产。通过“腾笼引凤”,闲置资源变经济“活水”,换来了新动能。

在怀远经开区G329北侧世纪大道7号,蚌埠三缘孵化设备有限公司正热火朝天紧张忙碌着,工人们因故退出经营的蚌埠日月塑业有限公司8000平方米的办公楼、生产车间等进行改建、装

修。据了解,该公司投资年产3500台智能孵化设备制造项目,主要生产种蛋智能存储设备、智能立体育雏设备、大中型孵化车间的环控系统。项目用地面积28亩,总投资1亿元,其中固定资产投资7000万元,亩均投资强度约250万元。

“设备已订购,计划2024年1月设备进场安装,6月投产。”蚌埠三缘孵化设备有限公司董事长李继坤介绍,目前厂房正在装修改建阶段。项目全部达产后,预计可实现年销售收入1亿元左右,税收不低于10万元每亩。

针对蚌埠日月塑业有限公司退出经营后闲置的土地和厂房,怀远经开区成立盘活闲置资产工作专班,统筹协调税务、法院等多个部门,积极推进

“二次招商”。

今年7月,怀远经开区招商服务部了解到蚌埠三缘孵化设备有限公司有投资意向,区分管领导多次带队赴该公司,将原蚌埠日月塑业有限公司闲置土地进行推介,最终于9月12日成功与其成功签约。

在招商引资洽谈期间,怀远经开区积极协调原蚌埠日月塑业有限公司负责人、银行、法院等相关单位,加快推动闲置地块竞拍进程,并帮助企业加快办理不动产权证。从初次接洽到签订投资协议,再到产权证办结开工建设,仅仅用时3个月。

蚌埠日月塑业有限公司并不是个例。今年以来,怀远还对开发区所有闲

置用地企业进行摸底,按照位置、数量等进行资产分类、分级管理,有的放矢。同时积极开展资产盘活工作,开发区对受让企业给予税收等方面的奖励。

此外,怀远每年从县民营经济发

展专项资金中安排5000万元,专项用于闲置用地企业的“二次招商”、兼并重组、集中处置等,有效破解了资产变现转化过户过程中的瓶颈制约,为闲置资源集约化利用工作增加了筹码,提升了经济可持续发展能力。

怀远经开区副主任廖军介绍,今年以来,盘活6处闲置资产,其中闲置土地657.85亩,厂房面积131555.66平方米,“沉睡资源”转化为“发展活水”,为怀远县经济高质量发展注入新动能。

陈集镇：

坚持项目为王 做强特色产业

本报讯(李雨霜)今年以来,怀远县陈集镇坚持项目为王,蓄积发展动能,做强特色产业,镇域经济呈现良好上升势头。

坚持工业强镇。乡村振兴产业园分三期建成标准化厂房2.7万平方米,资金收益全部分配到村,年增加村集

体经济收入210万元。完成远达新型建材纳规目标,实现规上工业企业“零”的突破。优化营商环境,精准对接企业需求,协助多家经营主体获批贷款500余万元,提供扶持发展资金653万元,解决用工200余人。截至9月,完成一般公共预算收入1269万元,

同比增长11.8%。

做强特色产业。中化现代农业安徽有限公司怀远分中心成功落户后,以打造核心示范区为推手,完成土地流转7483亩,有效提高粮食作物质量和产量。坚定发展特色种养业,鑫森、晟森、金河等标准化奶牛养殖企

县市场监管局：

“容缺受理”解决企业“来回跑”

本报讯(融媒体记者 谢勋章 通讯员 温立珍)““容缺受理”机制真的是太方便了,给我们节省了时间和成本!”近日,怀远县市场监管局登记窗口,不少企业对当地政府高效快捷

的服务点赞。

“企业内部流程繁琐,若等文书材料全部送达后再予办理,恐将影响企业后续发展。”近日,怀远县城投公司一名工作人员来到县市场监管局登记

窗口为旗下控股的几家企业办理住所变更登记。工作人员了解情况后,采用“容缺受理”模式,当场出具《容缺受理通知书》。怀远县城投公司自愿签订《容缺受理承诺书》,且在规定的时

业纷纷落地并开始投产;瓦四冬桃、瓦三无花果、永佛松茸等特色产业规模不断壮大。目前,以奶牛为主导,配套秸秆收储、有机肥加工和特色农产品种植的循环农业已形成并发挥效应。

强化民生保障。新建道路3.8公里、污水处理PPP项目建成投用,G206改建工程接近尾声、五蒙高速加快建设。打好信访化解主动仗,在全县率先建成一站式矛盾调处中心(信访超市)。常态化开展农村人居环境整治工作,对照“七整治两提升”工作内容,全力打造干净、整洁、有序的乡村环境。

内补齐欠缺材料。

记者了解到,从9月份开始,企业在遵守相关法律法规的基础上,在不缺要件的情况下,可先办理登记,相关材料可后续再补齐。为推动企业可持续发展,怀远县市场监管局在登记审批中推行“容缺受理+告知承诺”机制,不仅解决了企业和办事群众因材料问题而导致的“反复跑”“来回跑”的难题,而且也体验到了“最多跑一次”带来的便利。截至目前,该局已为多家企业办理此项业务,为其发展争取了时间,降低了成本。

监督找问题 研判促提升

——怀远县政协聚焦污水处理助推生态环境改善

本报讯(融媒体记者 谢勋章 通讯员 张传林)近日,怀远县政协委派县生态环境分局监督组和县生态环境分局到怀远县浍南污水处理厂,对其除臭设备安装运行情况、出厂水质和实验室运转等进行调研,察看污水处理设施运行情况。

近年来,怀远不断加快推进污水处理厂改扩建和新建工作。今年初,县政协委派民主监督组对全县污水处理设施运行管理情况进行多次专题调研,并通过现场观摩、座谈交流、召开

专题会议等形式,重点对经济开发区、包集污水处理设施运行管理情况和美丽乡村污水处理设施运行情况进行调研,并提出多项整改意见和建议。

目前,怀远16个乡镇驻地已建成污水处理厂,并投入运营,美丽乡村也已建成不同的污水处理设施。下一步,怀远县政协将一如既往地关注和支持全县水生态环境治理工作,履行民主监督职责,积极建言献策,为全县经济社会高质量发展贡献政协智慧和力量。

县司法局：

深化“党建+N” 提升基层治理效能

本报讯(吴高翔 王萍)近年来,怀远县司法局在推行“党建+”基层治理新模式中,将服务阵地前移,提升基层治理效能,为全县经济社会发展提供强有力的法治保障。

“党建+法律援助”。完善县、乡(镇)、村三级公共法律服务网络,畅通法律援助“绿色通道”,开通“12348”法律援助热线,实行一次性告知和只跑一次承诺制。设立“党员先锋岗”等,带动党员律师、法律工作者下沉网格站点,为居民提供法律咨询、人民调解、法律援助、法治宣传等一站式服务,提升法律服务供给水平。

“党建+法律顾问”。推进党员律师担任村居法律顾问,发挥其法律知识“宣传员”、矛盾纠纷“调解员”、法律诉讼“引导员”、法律援助“联络员”作用,全面参与基层“援法议事”,提供法律指引和政策解释,指导村(居)“两委”依法开展工作;对村规民约“把脉问

诊”,为基层重大经济、民生、社会事务和合同纠纷开“处方”,因地制宜为村“两委”成员宣讲法律法规,讲解典型案例,传授经验技巧,提升其法律素养和为民服务能力。

“党建+人民调解”。围绕“平安怀远”建设,推进“五步调解工作法”,努力打造“党建+人民调解”长效机制,精心培育魏庄镇“万和调解室”、徐圩乡“圆桌调解室”、古城镇“桂林调解室”等多个品牌,实现社会矛盾纠纷有人管、事能化解。

“党建+普法宣传”。以“在职党员进社区”活动为抓手,注重发挥党员干部在法治宣传教育中的引领带头作用,加大“法律明白人”“法治带头人”“学法用法示范户”培养力度,组织参与开展“青少年法治教育周”、送法下乡等系列主题宣传活动,并围绕县域社会治理、乡村振兴、反电信诈骗、禁毒等内容开展各类宣传活动。

望淮街道：

四举措促廉洁拆迁

本报讯(许二勇)近段时间,为维护群众合法权益,推进征地拆迁工作廉洁、规范、高效运行,怀远县望淮街道纪工委紧盯征地拆迁各流程环节,坚持“审、访、督、办”四项举措,为廉洁公正拆迁提供纪律保障。

“严”督导。征地搬迁是项目落地的重要保障。街道纪工委不定期参与项目征迁工作组会议,重点审查征迁工作制度执行、政策落实等,维护群众合法权益,推动征地拆迁、房屋征收工作规范有序、廉洁高效运行。

“访”诉求。“公开、公平、公正”是征迁工作的基本原则。街道纪工委深入被拆迁户家中实地走访,围绕征地拆迁、房屋征收工作的程序、补偿标

准、资金管理等问题,收集群众亟待解决的问题,跟踪督促问题整改落实。

“强”监督。为进一步加强了对征地拆迁工作的管理和监督,街道纪工委深入一线同步监督检查,通过警示谈话、实地走访、查阅账目、畅通信访举报渠道等方式,做到“督人、督事、督钱”,确保清廉拆迁、依法拆迁。

“快”查办。为加大对征地拆迁违纪违法案件的查办力度,街道纪工委重点整治征地拆迁领域工作不力、敷衍了事、推诿扯皮等慢作为、不作为问题,坚持快查快办、从严查办,保障征地拆迁有序推进,确保征迁安置工作顺利进行。

榴城镇：

搭建“连心桥” 服务暖人心

本报讯(张苗苗)近年来,怀远县榴城镇聚焦基层劳动人事争议这一群众急难愁盼问题,全力推进基层劳动人事争议调解组织规范化、标准化建设,打造榴城镇劳动人事争议调解特色品牌,不断推进基层劳动人事争议调解组织建设,把矛盾纠纷化解在基层、解决在当地。

搭建调解“连心桥”。成立榴城镇劳动人事争议调解委员会,整合综治、信访、公安、司法、工会等部门力量,下设“榴城连心桥”工作室,秉持为民宗旨、规范标牌设置、出台制度上墙,建成集登记受理、争议调解、法律援助、劳动仲裁、心理服务、跟踪回访于一体的工作机制,为劳动人事争议调解搭建新平台。

打造调解“主心骨”。抽调骨干力量担任劳动人事争议调解员,建立名册、发放聘书、明确职责、定期考评,邀请县人社局劳动仲裁科专业人员,围绕《劳动法》《劳动合同法》《劳动争议调解仲裁法》等法律法规,组织调解员业务培训,打造一支本领强、作风硬、会调解、得民心的劳动人事争议调解队伍。

绘就调解“同心圆”。自“榴城连心桥”工作室运行以来,劳动人事争议调解员及时受理、耐心倾听、帮助沟通、促成调解、跟踪回访、建立台账,切实解决劳动者烦“薪”事。开设劳动人事争议预防大讲堂,以案说法引导劳动者合法权益,走访村居企业普及宣传劳动法律法规,为劳动人事争议调解打好预防针。

清理一枝黄花 保护生态平衡



11月3日下午,怀远县白莲坡公益协会联合白莲坡镇农林部门,对生长在茨淮新河南岸和双庙村的“加拿大一枝黄花”进行集中清理,共清除1万余棵

“加拿大一枝黄花”,有效遏制其对生态环境的破坏。

融媒体记者 谢勋章 通讯员 邹春华 摄

龙亢镇：

老槐树下话家常 红色故事巧宣讲



红色宣讲队队员讲述本地红色文化故事。

本报讯(何婕 文/图)2021年,怀远县龙亢镇新时代文明实践所依托丰富红色资源,选取龙亢镇新四军淮上办事处旧址纪念馆旁百年老槐树,组建“老槐树下”红色宣讲队,利用“文艺+直播”方式宣讲党的方针政策、红色故事等。目前,已宣讲335场,拍摄制作宣传推介美丽乡村、龙亢红色旅游短视频20余部。

创新宣讲有趣味。把理论宣讲从会议室搬到大树下,宣讲人从讲台到石桌,一棵大树、一排板凳、一套音响,党员群众围坐一起,听党课,学党史,感受党的伟大成就。组建一支由26人组成的“老槐树下”红色宣讲队,邀请专业人员对其进行培训,并结合当地红色资源、自身特点、镇村历史量身打造宣讲课程。同时,通过进机关、进学校、进社区、进村户的方式,宣讲不仅“动”了起来,也“活”了起来。

文艺节目有韵味。“老槐树下”红色宣讲队在讲述本地红色文化故事,推出红色教育课外,还编排现代文艺节目,每周六在老槐树下为参观者和周边群众表演情景剧、快板、歌舞等文艺节目,宣传淮上英烈胡友琴、王宝霞等英雄事迹及龙亢军民团结一心保供给、治伤员的革命故事,再现龙亢人民爱党爱军、无私奉献的精神和军民鱼水深情。红色宣讲队成立以来,撰写宣讲稿7万余字,受众累计1万多人次。

暖心服务有声色。邀请具有专业特长的志愿者,常年在老槐树下开展志愿服务活动。每逢节日、纪念日,开展法律知识宣传、环境保护宣传、移风易俗宣传等活动。对老槐树下及周边环境进行硬化绿化亮化,设置党的理论政策、先进人物事迹等各类宣传栏、文化墙及视频。“桔”尽全力 变废为宝》等作品刊登“学习强国”等媒体平台。

褚集镇：

建强村级队伍领头雁 夯实乡村振兴硬底盘

本报讯(刘欢)近年来,怀远县褚集镇把抓实抓好村级党组织书记队伍建

设放在突出位置,围绕学历、专业、能力,着力培养和打造一支善于创业发展、为民办事、依法管理、公信力强、群众拥护的村党组织书记队伍,为乡村振兴提供强有力的组织保障。

实施“村干部学历提升”专项行动。根据村干部换届选举条件,提前

部署摸排继续参与换届选举的村党组织书记人员参加“村干部学历提升”专项行动。目前,15名党组织书记中,12名村党组织书记取得大专及以上学历。在下一届村“两委”干部换届选举前,村党组织书记学历将全部达到大专及以上学历。

举办村党组织书记专项培训班。按照“缺什么、补什么”原则,组织开展

理论和党建业务轮训,镇党委书记和分管领导进行讲解,提高村党组织书记实际工作能力。同时,到产业发展一线实地取经,提高专业化能力。今年以来已开展8次专项培训,实地参观3次。

拓宽产业发展思路,开展村集体经济

发展观摩活动。组织村党组织书记到邻县和邻镇参观先进村,学习农业大

托管、特色种养、环境整治等,开展村集体经济发展座谈会5次。今年以来,褚集镇开展农业大托管模式,各村党组织书记组织流转、承包村内农户土地,打造一块田模式,统一集中种植管理。目前各村自主经营土地3000余亩,合作经营6000余亩,预计为村集体带来100多万元收入,6个村集体经济将突破50万元。