

探索理论深度 聚智蚌埠发展

市委宣传部 市委党校 蚌埠日报社 主办

投稿邮箱: 4034444@126.com



思想政治建设引领蚌埠民营经济高质量发展

胡汉柱

党的二十大报告强调“毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展”“优化民营企业发展环境,依法保护民营企业产权和企业家权益,促进民营经济健康发展壮大”,2023年7月14日印发《中共中央 国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》(简称“31条”),安徽省省委省政府也出台了“28条”实施意见。民营经济能否高质量发展,已经成为加快推进中国特色社会主义现代化建设、实现中华民族伟大复兴的关键要素。

蚌埠市深入学习贯彻习近平总书记关于民营经济发展的重要论述,坚持“两个毫不动摇”,主动服务、靶向施策,支持和推动民营经济高质量发展。蚌埠创新驱动效果好、发展势头强劲、抗风险能力强、适应市场竞争环境,在全省、全国都具有一定影响力的商会和民营企业,一个显著的特点,就是突出党的思想政治建设在商会建设、企业发展中的核心作用。真信、真用,用心、用情,加强党的思想政治建设已经成为推动民营经济人士健康成长、民营经济健康发展的关键点、着力点,是促进民营经济高质量发展的核心力量。

蚌埠民营经济人士政治思想现状

立场坚定,思想政治站位较高。蚌埠民营经济人士大部分能够通过网络、培训以及商会、企业内部学习等各种方式,认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,关心党和国家重要会议、重大事件以及中央重大决策部署,对惠企政策的敏感度较高。在增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”上,具有较为坚定的政治立场和思想觉悟。坚信民营企业开展党建工作能够增强企业凝聚力,促进企业健康发展,已经建立党组织的民营企业,基层战斗堡垒作用发挥良好。

热心公益,积极践行核心价值。蚌埠广大民营经济人士对社会主义核心价值观的认同度极高,在办好企业的同时,充分履行社会责任,积极通过商会、社会、社区、网络等平台,参与社会公益事业,近年来在精准扶贫、乡村振兴、疫情防控、抗洪救灾、捐资助学等各方面都作出了突出的贡献。日常能够积极宣扬、弘扬正能量,对于不良社会思潮能够做到不信、不传。

注重学习,提升素养意愿较强。蚌埠民营经济人士能够认识到在经营管理能力、诚信经营、优惠政策落实等方面还存在欠缺,对党委政府、行业部门、商会组织举办的各类教育培训、政策解读认同度、参与度较高。同时,民营经济人士对参与政治、经济、社会事务愿望比较强烈,希望能够及时有效反映各种诉求,在人大、政协会议期间,民营经济人士的代表、委员,积极提交意见、建议,有较强的参政议政意识。

强化思政建设推动蚌埠民营经济高质量发展举措

加强典型引领,强化理想信念教育。做好民营企业家的思想政治工作,理想信念教育是重要的抓手。在实事求是、求真务实的基础上,把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、弘扬新时期企业家精神的时代先锋选树出来,用实实在在的先进典型示范引领,让民营企业企业家真信、真用、积极、自觉践行社会主义核心价值观。

提高政治站位,弘扬新时代企业家精神。加强习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十大精神的学习宣传贯彻,结合习近平总书记关于民营经济和民营经济统战工作的重要指示批示精神以及“31条”“28条”等重大决策部署,把民营经济人士思想政治工作与促进民营经济发展结合起来,铸牢“企业家精神”思想基础,坚定发展信心。

立足服务为本,促进民营经济健康发展。积极探索建立适应社会主义市场经济发展要求的服务载体和机制,积极构建信息、法律、融资、技术、人才、政策等服务平台,强化培训力度,扩大培训范围,提高民营企业创新发展意识,提升民营企业转型升级能力,以服务促发展。积极组织民营企业融入长三角战略,加强与江浙沪等发达地区开展交流合作,更新理念、启发思路、学习方法、借鉴作风、提振信心。

激发青春活力,发挥新生代民营经济人士骨干力量。习近平总书记强调,青年一代有理想、有担当,国家就有前途,民族就有希望,实现我们的发展目标就有源源不断的强大力量。要引领新生代民营经济企业和人士,做推动经济发展的生力军、做勇担社会责任的主力军,激发青春活力、汇聚发展动能。

依托商会载体,提升思想政治教育覆盖面。一个商会就是几十、上百的民营经济人士,释放商会民间性的独特优势。稳步推进商会改革发展,形成一批政治引领好、队伍建设好、服务发展好、自律规范好的“四好”商会,构建依存度更高、获得感更强、成长性更好的商会生态圈,引领商会会员的思想政治教育。

(作者单位:蚌埠学院)

党建指导皖美红色物业的蚌埠路径

马开军

习近平总书记到社区考察调研时多次强调,国家富强,民族复兴,人民幸福,不是抽象的,最终要体现在千千万万个家庭的幸福美满之上。小物业关乎大民生,小社区牵动大治理。物业管理服务工作在取得进步的同时,群众反映问题数量持续攀升,投诉率偏高,已成为社会关注、群众关切、领导关心的重点难点问题。2022年,安徽省正式提出“皖美红色物业”建设三年行动,目标是坚持党建引领,划小社区治理单元,提升居民小区治理水平。蚌埠市按照省委“一年推广打基础、两年深化出成效、三年规范促提升”的要求,全面开展“皖美红色物业”建设,推动物业服务水平明显提升,居民对物业服务的满意度明显提高,党在城市基层的执政基础进一步夯实,努力形成党建引领、共同参与、协商共治的皖美红色物业新气象。

有经费保障、有调解场所、有专兼职人民调解员的物业纠纷调解中心建设,处理专业性较强的物业纠纷。继续推进街道社区物业纠纷调解办公室、物业小区矛盾调解小分队建设,调处一般物业矛盾纠纷。指导县区制定法治下沉小区事项清单,在所有住宅小区公示投诉电话,畅通居民、物业服务企业、网格员举报渠道。探索利用社区

警务室、红色驿站等场所设立综合执法点,提升综合执法效能。3.要进一步共绘“同心圆”。社区党组织着力引导居民自觉参与社区物业管理,牵头成立“社区协商议事委员会”,明确协商内容,规范制定协商议事程序,让辖区居民参与到协商事务的讨论、决策、实施各个环节,实现由“张嘴发牢骚”到“理性求共识”的转变。

实施党员活力工程,积极践行人民至上

1.深入实施党员活力工程。发挥党员先锋模范作用,结合在职党员进社区活动,在职党员主动到居住地所在社区进行报道,签订党员“活力工程”承诺书,组织开展党员联系群众、承诺践诺,主动亮明身份,充分发挥在职党员的职业特点和个人专长,设立宣教、帮扶、法律援助、治安等服务岗位,积极引导党员服务社区。2.创新服务方法。延伸基层社会治理触角,物业在大量吸收“两委”成员、

居民代表、网格员、楼长、退役军人、公益性岗位、党员志愿者的基础上,充分调动社区居民参与物业管理积极性。3.完善议事平台做好服务。在党组织的引领下,物业以业主需求为导向,积极践行“人民至上”的工作理念,整合辖区资源,聚焦服务短板,倾听群众诉求,收集意见建议,打造以服务辖区居民为重点,讨论社区建设和管理事项的协商议事平台,做好公共服务。

加强宣传营造氛围,焕发社区精神风貌

1.加强宣传引导。充分利用电视、报纸、网络、融媒体,讲好物业故事,传递物业声音,努力提升社会公众认同感、获得感和幸福感。强化正面宣传,广泛宣传“皖美红色物业”建设的重大意义和做法成效,大力宣传报道“皖美红色物业”的先进个人和典型事迹,引导群众大力支持、积极参与“皖美红色物业”建设行动。强化媒体监督,聚焦监管部门不作为、慢作为和物业服务行业乱象等问题,加大曝光力度,加强与舆论监督。2.用好宣传阵地。邀请各级各类“好人”“优秀教师”“优秀党务工作者”,开展先进人物的典型事迹宣讲和报告会,用身边人身边事传递社会正能量,让中华民族优

秀传统文化在社区落地生根、开花结果。物业要通过各种宣传阵地加强宣传引导,塑造“皖美红色物业”良好品质、优质服务、全新形象,联合开展文明共建和社区文艺活动,激发业主参与文明共建热情,丰富居民业余文化生活,融洽物业和业主关系,积极推进“皖美红色物业”往深里走、往实里走、往心里走,不断焕发社区精神风貌。3.组织学习培训。定期开展学习培训,邀请物业管理主管部门、法律工作者等到社区课堂宣讲物业管理法律法规及相关知识,对“皖美红色物业”工作中的难题现场答疑解惑,教育引导物业及居民了解相关法律,依法维权、依法履行义务。

充分运用智慧平台,不断创新体制机制

1.打造精细化的服务网络体系。运用科技手段打造面向住宅小区的智慧社区服务平台,运用大数据、云计算等技术,以“为民、惠民、便民”的设计理念,融合线上线下的智慧生活服务、智慧物业服务、智慧商业服务、智慧监管服务和智慧集成服务,构建面向社区、网格、小区、物业公司、居民、市场、企业的智慧市级社区综合服务平台和红色物业APP,打造精细化的服务网络体系。2.完善“智慧物业”信息平台功能。按照“政府主导、企业运营、聚合产业、服务民生、合作创新”的原则,构建以服务对象为中心、以业务协同为主线,以数据共享为核心、“纵向到底、横向到边”的综合性“智慧物业”信息平台,运用现代化手段提升物业监管和服务水平。3.创

新多方民主协商议事机制。以“社区党组织+业主委员会+物业+网格员+居民”的“皖美红色物业”联席会议为基础,在物业的重大事项、重要问题上进行民主协商,形成沟通有效、解决有方的多方议事机制。丰富完善信用管理监管体系。修订《蚌埠市物业服务行业信用管理办法》及配套政策,修订物业管理条例,完善行业信用管理体系。制定《住宅物业服务质量评估标准》,开展物业服务质量评估。建立物业服务企业退出机制,修订《物业招标投标管理办法》及配套政策,修订物业承接查验等相关规定。开展提升物业服务意识、提升物业管理群众满意度专项整治,加强物业服务信息公开监管,保障业主合法权益。

(作者单位:蚌埠干部学校)

强化党的领导作用,推进物业党建联建

1.要发挥好党建引领作用。推深做实党建引领社区服务“双好”工程,充分发挥小区党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。推进“皖美红色物业”党建物业联建,推动成立物业服务企业和居民小区党组织,构建以社区党组织引领,社区居委会、业主委员会、物业“四方联动”的管理新模式和协调运行机制,推动要事联议、矛盾联处、事务联办、服务联评,形成党建引领能力强、居民满意度高、社会反响好的物业党建联建新局面。2.成立联合党支部。社区党组织摸排辖区党员情况成立小区党组织并选派党建指导员,指导党建工作,积极培养物业骨干

力量成为党员。社区党组织要加强业主委员会换届把关,引导在职党员、退休党员等参与业主委员会竞选,提高业主委员会党员占比,充分发挥党员在监督物业、强化管理、提升服务中的引领作用。3.创新“一组一会+物业管理”模式。建强小区(网格)党支部,完善多方议事制度,将“一组一会、五治融合”社会治理模式深度嵌入物业管理,与社区物业党建联建相结合,引导物业服务企业党组织加强标准化规范化建设,指导督促业主委员会和物业服务企业履职尽责。通过居民议事会、恳谈会、评议会等方式,研究解决小区事务。

推行交叉任职并行,促进各方同心共向

1.双向进入、交叉任职。建立健全“双向进入、交叉任职”机制,推荐业主委员会委员、物业负责人中的党员担任社区“大党委”兼职委员;推荐社区委员、业主委员会委员中的党员到物业公司党组织兼任党组织委员,使物业服务与社区治理同频共振。2.选优配强物业队伍。制定《业主大会和业主委员会建设指南》,引导业主规范

有序成立业主大会、业主委员会,保持业主委员会中党员比例不低于50%。3.物业党组织全覆盖。以党建引领物业服务管理质量和水平的提升。按照公平、公正、公开的原则,定期对住宅小区物业管理服务进行考核评分,“有无党组织参与”的占比应在30%,定期公布监督检查结果,督促物业提升服务质量。

改善服务管理水平,提升群众满意指数

1.推进服务向社区延伸。加强城市管理管理与街道社区网格化管理、城乡社区基层治理体系有效衔接,推动行

政执法和城市管理服务向居住社区延伸。2.提升矛盾纠纷化解能力。持续推进物业纠纷巡回审判常态化,加强

生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话: 4010358 QQ: 934437821

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明,公告发布,分类广告,请扫二维码,方便、快捷。



QQ群

招租

天河渔场,单门独院300平方米,环境优美,空气新鲜。可提供5亩地作为私家菜园地,租金一年6万元。联系电话:139 0552 9938

装饰设计

鸿正 装修热线 TEL:2861072 13855264565

找工作 招职工

请扫码登录 蚌埠“三公里”就业圈。



专业搬家

★鸿福搬家 4191123 ★吉发搬家 18955201336 ★珠城搬家 3035850 ★平安搬家 3035850

开锁服务

★心安开锁 2077110

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

Table with 6 columns: 名称, 单价, 名称, 单价, 名称, 单价. Lists prices for various agricultural products like rice, flour, oil, etc.

以上为2023年10月26日部分农副产品市场均价,供参考。单位:元/500克 油:元/5升