



红色物业助力基层治理 用“红心”点亮“民心”



和顺新视界小区物业大厅内的红色书屋阅读角。



东方明珠小区提升改造后的小区水系。

本报讯(融媒体记者 王立春 文/图)“物业就住在我楼下,他们干了什么,我一清二楚。换了几茬物业,现在这个干得最好。”当问起现在入驻的小区物业表现如何时,在解放街道建华社区东方明珠小区住了十几年的居民刘德玲口中满是称赞。

东方明珠小区建于2004年6月,小区内共有771户居民、39栋单元楼。“刚建成的时候特别好,是蚌埠市数一数二的好小区。现在年头久了,加上小区物业换了又换,里面的设施、绿化都没法看。”刘德玲说。

小区提升改造迫在眉睫,东方明珠居民和业委会同社区商量沟通后,于2020年引入了蚌埠广大物业管理有限公司(下称“广大物业”)一直入驻运营至今。“当时考察了很多物业公司,考虑到广大物业是红色物业,最终选择了它。”解放街道建华社区党委书记、社区主任苏畅告诉记者。

10月24日上午,记者来到东方明珠小区,小区里的绿化错落有致,居民正在小区里散步遛弯,水系贯通小区南北,生活气息浓厚。“之前地面是水泥

路,出现了开裂等问题,趁着做雨污分流,我们把水泥路全部换成了沥青路。”蚌埠广大物业管理有限公司物业经理李国华说。

除了提升小区颜值,加强基础设施翻新改造,广大物业还充分发挥红色物业的特点和优势:依托网格管理加强对小区的治理工作,坚持党建引领、创新基层治理,让物业成为贯通基层党组织联系群众的“毛细血管”,组织志愿服务传递“红色温暖”,建立“红色物业”学雷锋志愿服务站等。

物业服务用心,居民生活放心。“无论水电燃气维修,还是疑难杂症,有事我们第一时间就去找广大物业。”广大物业收获了东方明珠小区信赖的同时,也得到了有关部门的肯定和表扬。2022年5月,广大物业荣获“抗击新冠先进物业”荣誉称号;2022年12月,广大物业及其服务的东方明珠小区荣获蚌埠市“皖美红色物业”示范小区,今年九月荣获安徽省“皖美红色物业”示范小区。

坚持党建引领,推进和谐共享社区建设,着力打造“红色社区”“幸福社区”。在高新区科苑社区,安徽建工集团新时代物业管理有限公司的服务同样收获了居民们的点赞,其服务的和顺新视界小区也于今年被评为安徽省“皖美红色物业”示范小区。

“从2016年小区交付入住以来,我们就一直服务至今,收费率一直都在90%以上,业主对我们的服务满意率都很高。”安徽建工集团新时代物业管理有限公司和顺新视界项目经理朱晓梅骄傲地说,这里的居民我几乎都认识,接触时间长了都拿我当自己家闺女看。

坚持“党建+”模式积极推进“红色物业”服务。一进和顺新视界小区物业大厅,就能看见右侧的红色书屋和电子书屋。据了解,物业公司为了更好地服务居民,提升小区文化阅读氛围,花费2万多元打造了红色书屋。“现在正在打造学习强国线上学习平台,过段时间就可以投入使用。”朱晓梅说。

而在大厅左侧,则是小区的快递收发点。为何将快递点设置在物业大厅内?面对记者的这一疑惑,朱晓梅解释道,有的业主下班较晚或者出差短时间内回不来,放在快递柜就会额外付费,放在快递点暂存多久都没事,而且有人

看着。“了解到业主们这一块的需求,正好有这个点,我们就利用了起来。”

大厅里的快递点不仅便利了业主,更给业主创造了就业机会。郑女士是小区住户,退休后赋闲在家,知道快递点这边招人便过来上班。“上班时间是8:00—11:00,一个月2000多,上班也不累,非常满意。”郑女士说。

7年来,安徽建工集团新时代物业管理有限公司积极服务业主,认真履职尽责,接受业委会监督,开展蔬菜、纯净水、大米、菜鸟驿站、洗纱窗等多种延伸服务及红色物业便民服务。拖把池、宠物拾便纸、红色文化氛围宣传标语等,在和顺新视界小区里转一圈,每一处都能感受到物业服务的用心尽责。

社区是城市治理体系的基本单元,是基层服务的前沿窗口。市住房城乡建设局房地产市场监管科相关负责人表示,将发挥红色物业的模范示范作用,持续深化党建引领,开展红色物业服务,及时解决居民群众的急难愁盼,切实提高物业服务质量和效率,增强居民的安全感、获得感、幸福感。



主办单位:蚌埠市文明办 蚌埠日报社
承办单位:蚌埠市第三人民医院(蚌埠市中心医院)

同乐园社区:

创新社会力量参与公共文化服务建设模式

本报讯(吴德利)同乐园社区位于蚌山区,是一个老年人占比偏高的社区。长期以来,社区居民在公共文化服务方面一直存在较大的需求和困扰。为了解决这一问题并提升社区居民的文化生活质量,社区决定引入社会力量,积极参与公共文化服务的提供,并建设公共文化新空间。

社会力量参与公共文化服务。同乐园社区积极引入社会力量,与当地企业、

非营利组织、志愿者等建立合作关系,共同参与公共文化服务的提供。通过与企业合作,社区设立了文化服务基金,用于资助文化活动、购买文化设施等。同时,社区与非营利组织合作,共同开展文化培训、艺术展览、读书活动等,为社区居民提供多样化的文化服务。

公共文化新空间建设。同乐园社区积极推动公共文化新空间的建设,以满足社区居民对文化场所的需求。

社区把大舞台小区小广场建设成了一个多功能文化广场,用于举办各类文化活动,如音乐会、戏剧表演、舞蹈演出等。此外,社区还建立了一个图书阅览室,提供丰富的图书资源,为居民提供阅读和学习的场所。

社区文化活动的推广与宣传。为了让更多的社区居民了解和参与到公共文化服务中来,同乐园社区积极推广和宣传各类文化活动。社区利用社交

媒体、宣传栏、微信居民网格群等渠道,发布文化活动的信息,吸引居民的关注和参与。同时,社区还组织宣传团队,定期走访社区居民,向他们介绍文化活动的内容和意义,鼓励他们积极参与。

同乐园社区通过引入社会力量,积极参与公共文化服务,并建设乡村公共文化新空间,为社区居民提供了更加多样化、丰富的文化活动和场所,也促进了社区的发展和凝聚力的提升。

淮上区小蚌埠镇:

文明实践四个一 为幸福生活加码

本报讯(黄天悦)群众在哪里,文明实践就延伸到哪里,淮上区小蚌埠镇小蚌埠社区主动作为,持续精准发力,为群众献上“四个一”大礼包,打通宣传群众、引导群众、教育群众、服务群众“最后一公里”,让新时代文明实践工作落地生根、开花结果。

一抹“志愿红”树立模范新风。青年志愿者、党员志愿者进社区开展文明创建活动,引导社区居民群

众树立文明新风,养成良好生活习惯。志愿者们是构建文明创建的重要力量,也能够在群众身边发挥先锋模范作用。

一次“微宣讲”推动社区和谐。小蚌埠社区新时代文明实践站的志愿者们,通过开展“微宣讲”法律微课堂,现场讲解与群众自身利益密切相关的婚姻法、反家庭暴力法、民法典等内容,为百姓答疑解惑,号召他们

学法、懂法、明法、用法,让法律走进千家万户。

一次“送温暖”传递深情关爱。小蚌埠社区新时代文明实践站志愿者们始终不忘关心关爱特殊群体,通过探访慰问老年人,为其采购生活用品,让辖区独居老人感受到党和政府的关爱,感受到社区大家庭的温暖。

一把“清洁扫”提升小区容貌。小

蚌埠社区新时代文明实践站志愿者和物业工作人员对辖区内车辆乱停乱放、占道经营等现象进行整治,有序规范市场秩序。同时针对辖区内垃圾、杂物、杂草、烟头、宣传栏等,进行全面清理,提高群众环境卫生意识,改善小区环境。通过流动宣传车、应急广播、微信群,加大对环境保护知识宣传,引导群众自觉增强文明意识,摒弃陈规陋习,养成良好的卫生习惯。



近日,蚌山区湖滨社区中心菱湖社区联合中心党工委在党员大会上播放了“理想中国 铿锵有理”党校公开课(第七季)坚持胸怀天下”党员学习教育片,进一步加深了党员同志爱党爱国的家国情怀和兼济天下的济世之心。郭继绪 摄



近日,延安街道合力社区坚持党建引领,以“党建+”模式积极推进“红色物业”工作,推动基层党建与物业管理有机融合,不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。 武双 摄

大晴天还要复制粘贴至少一周

10月24日霜降,愿你心有暖阳不惧风霜

本报讯(融媒体记者 陈瑜)最近天气主打的就是一个“秋高气爽”“舒适宜人”“晴天霸屏”。虽然白天的最高气温还有27℃,但这个月前有寒露,后有霜降,中间还有个重阳,都在提醒着大家,深秋已至,寒意渐浓。

最近,我市的天气是持续的晴、晴、晴……,也没有冷空气频繁来骚扰,这种秋天独有的好天气令人心旷神怡。白天中午最高气温有27℃,夜间低温12—13℃,虽然温差较大,但总体来看,不算太冷也不算太热,算是四季中最舒服的一段时间了。据市气象部门最新预报,未来一周我市都以多云到晴天气为主,只有27—28日受弱冷空气影响,我市气温略有下降,白天最高气温降到23℃,但晴好的主基调

不变。10月24日,秋季最后一个节气霜降已经到来。此时昼夜温差增大,夜间往往降至零摄氏度以下,水汽凝结于地表和植被,形成六边形的白色霜花,故名“霜降”。

进入霜降节气后,深秋景象明显,冷空气南下越来越频繁。霜降不是表示“降霜”,而是表示气温骤降,昼夜温差大。就全国平均而言,“霜降”是一年之中昼夜温差最大的时节。霜降节气特点是早晚天气较冷、中午则比较热,昼夜温差大,秋燥明显。

在中国的一些地方,霜降时节要吃红柿子。在当地人看来,这样不但可以御寒保暖,同时还能补筋骨,是非常不错的霜降食品。

加强生态环境保护 推进生态强市建设

市生态环境局传达学习全国全省生态环境保护大会精神

本报讯(通讯员 符秀根 李晶)近日,市生态环境局党组召开中心组(扩大)学习会议,专题传达学习贯彻全国生态环境保护大会精神,传达学习全省、全市生态环境保护大会精神。

会议指出,在全面贯彻党的二十大精神开局之年,党中央召开全国生态环境保护大会,意义十分重大。习近平总书记在会上发表重要讲话,是习近平生态文明思想的新阐释、新发展,是我党在新时代新征程推进美丽中国建设的思想武器和行动指南,为进一步加强生态环境保护、推进生

态文明建设提供了方向指引和根本遵循。

会议认为,要把学习贯彻全国、全省、全市生态环境保护大会精神作为当前的重要任务,把思想和行动统一到大会精神上来,坚决扛起生态文明建设和生态环境保护政治责任,争做习近平生态文明思想的坚定信仰者、积极传播者、忠实实践者,以高品质生态环境支撑我市高质量发展,全面推进建设人与自然和谐共生的现代化,为奋力谱写山水秀美的生态强市作出积极贡献。

净化消费市场环境

电子取证 助力打假



执法人员检查现场。

本报讯(融媒体记者 何沛 通讯员 刘涵涵 文/图)近日,蚌山区市场监管局接到消费者反映称,中荣街某奢侈品店可能存在销售假冒侵权商品。为规范市场秩序,市场监管局联合蚌山区公安分局对涉事门店进行检查,严厉打击假冒侵权商品的违法行为,切实维护了广大消费者的合法权益。

执法人员在检查过程中,现场发现假冒侵权商品近200个。随后,执法人员利用电子取证设备对当事人的手机进行了现场取证,获取相关证据。检查过程中,执法人员对相关法律法规进行了宣传,引导经营者依法诚信经营,严把进货关,坚决杜绝知法犯法行为。目前,相关证据已被固定,案件正在进一步调查处理中。

随着互联网技术升级和电商发展,知识产权侵权情况越来越常见,产

品流水及相关账目均在手机、电脑等网络完成,证据确定有难度。面对新侵权形态,市场监管部门引入电子取证,即在现场短时间内快速查到涉假数据,为定性提供关键支撑,后续再将相关涉假数据、嫌疑人关系进一步完善。

此次联合检查展示了我市在打击假冒伪劣、维护市场秩序、守护营商环境方面的决心和力度。同时,也提醒广大经营者要诚信经营,遵守相关法律法规,共同营造一个公平、公正的市场环境。

“围绕打击侵犯知识产权和制售假冒伪劣商品的工作部署,市市场监管综合行政执法支队将充分利用自身的技术和专业优势,继续加强与各部门的协作配合,加大执法力度,努力营造公平有序的市场环境和安全放心的消费环境。”市市场监管综合行政执法支队表示。

保护知识产权 助力企业发展

一面锦旗透出千万大案

本报讯(融媒体记者 何沛 通讯员 陈智)近日,安徽诺泰力医疗科技有限公司工作人员将一面印有“打击假冒 肃清市场 雷霆出击 破案神速”的锦旗送到市市场监管局综合行政执法支队,感谢市场监管部门对打击侵权工作的高度重视,切实维护了企业的合法权益。

去年12月27日,市市场监管局接到该公司举报,称某某销售的17箱“诺泰力”无菌医用防护口罩系侵权公司产品。2023年1月2日至3日,市市场监管局联合市公安局成立联合专案组,前往河南长垣、湖北仙桃、潜江开展集中查处涉案口罩,成功打掉三个制假窝点;赶赴江苏常州、江阴成功查处两处非法制造、销售注册商标标识窝点。

现场,执法人员扣押了侵权N95医用无菌口罩50余万只,查获各类假冒注册商标标识400余万份,已销售N95医用无菌口罩500万只以上,各类假冒注册商标标识600万份,涉案金额1000余万元。

“市场监管部门重拳出击,保护知识产权,有力彰显了我市打击侵权假冒伪劣违法犯罪行为,保护经营者和消费者合法权益的决心。”市市场监管局相关负责人表示,下一步,市市场监管综合行政执法支队将紧盯社会关注、群众反映强烈的热点问题,继续加强对侵权假冒产品的打击力度,加大执法检查频次,保障消费者合法权益,在全社会营造“保护知识产权,杜绝假冒伪劣”的良好消费环境。