

走基层·为民办实事

书记为我解难题

蚌埠日报 社区民情工作站

路灯暖民心 照亮振兴路

蚌埠融媒体中心记者 陈瑶 文/图



乡村主干道上没有路灯，马上这里就要安路灯啦。

“咱们村要装路灯了！”好消息在燕山乡机场新村不胫而走。
“装太阳能灯还是电灯？装路灯后收不收费？路灯安在哪里？”在机场新村党员活动室，围绕路灯安装一事，村民代表们讨论得热火朝天。
针对村民提出的疑问，村党支部书记高永政一一记录下来，并带领村干部入户走访，征求村民意见。
“过去，整个村子一到晚上大部分地方一片漆黑，村民走夜路只能打手电筒。”

村民魏立光告诉记者，由于村内主要道路未安装路灯，村民忙完农活回家只能摸黑走夜路，老人孩子一到晚上甚至不敢出门，更别提在村里开展文化活动。
机场新村现有住户约300户、1063人，有相同诉求的村民不止魏立光一人，今年以来，村民们想让村里夜间亮起来的愿望越发强烈。
“自然照明靠月光，人工照明靠电筒。”这一句玩笑话，在高永政听来，心里很不是滋味，“这几年，村民反映最多的问题，就是夜间出行难，老人想去跳广场舞、年轻人想出门串门子，都不方便。”
乡村路灯问题，既是群众关心的民生实事，也关乎乡村振兴发展。高永政带着村干部们，把村里最黑的路都走了一遍。经初步统计，估计需要120盏路灯，一共需要20多万元。
可费用哪里来？
村两委以及驻村工作队将“一组一会”与“开门一件事”深度融合，通过村级“一事一议”筹资筹劳，遵循“量力而行、群众受益、民主决策、上限控制、使用公开”的原则，全力解决群众“急难愁盼”问题。村两委、驻村工作队多次召开会议研究决定，一致提议上报对村内主路进行亮化。目前，在区乡两级党委、政府的支持下，该项目已完成前期预算以及招投标工作。
“村集体经济出了一部分，区乡两级政府也很支持，给我们补贴了大部分经费，这样一来就差不多了。”高永政告诉记者，项目预算约27.6万元，120盏太阳能路灯铺设路面长度约4公里，本村自筹2.5万元，上级财政补贴25万。预计9月27日就开工，工期二十多天，村里终于要摆脱黑灯瞎火的局面了。
“在这住了五十年，晚上终于可以放心出门了。以前一到晚上就不想出门，出去得非常小心，路虽然好走，但没有路灯心里不踏实，终于要亮灯了，我们出门放心了。”村民魏立光充满期待。

本报讯(融媒体记者 陈瑶)近日，工农中建四大行发布关于存量首套个人住房贷款利率调整的公告，明确了存量房贷利率调整等内容。市住房公积金管理中心也在7月底宣布加入了公积金“商转公”阵营。房贷政策的组合拳切实让部分购房者减轻了购房成本、还贷成本。最近，一大批存量房贷申请人前往市住房公积金管理中心，申请办理公积金“商转公”业务，但相关人士建议，在房贷政策的“组合拳”背景下，并非人人都适合申请住房公积金“商转公”。
“近期来大厅咨询、申请‘商转公’的职工非常多，但有一部分是暂时不能办理，还有的办理‘商转公’也未必划算。”市住房公积金管理中心相关工作人员介绍，因为每个人申请到的商贷政策不同，并非人人办理“商转公”都划算。
据介绍，我市的住房商业贷款在2021年左右达到了一个新的高峰，第一套房的贷款利率，部分甚至已经达到了6.0%左右。如果将商业贷款改为纯公积金贷款(以一套房为例)，则商业贷款利率为6.0%可以转为公积金贷款利率为3.1%(5年以上)，差距十分显著。
但近两年，随着LPR的多次降低，我市首套房贷款利率也出现了多次下降。目前，我市的首套房贷款利率已降至3.8%-3.9%，与公积金贷款利率差距缩小。而且商贷目前是“认房不认贷”，而公积金贷款仍然要看贷款次数，第二套个人住房公积金贷款5年以下(含5年)和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%，与商贷利率差距很小。综合考虑人工成本、时间成本、提前还款成本等多重因素，想办“商转公”的职工还是要提前算算自己的利率。
据介绍，“商转公”需要满足以下条件，借款人应为商业贷款的借款人，且借款人应为房屋购买主体之一；原商业贷款银行同意借款人提前全部或部分还款；商转公积金贷款涉及的房屋已取得不动产权证书且权属明晰，并能办理抵押登记手续；商业贷款所购住房抵押权人仅为原商业贷款银行，且无其他抵押、查封等权利限制情形；原公积金贷款与商业贷款组合贷中商贷部分不适用“商转公”。
“商转公”贷款方式是“先还后贷”或“以贷还贷”。“先还后贷”是指申请人向公积金中心申请商转公积金贷款并经审查批准后，自行结清商业贷款、解除原贷款抵押，重新办理公积金贷款手续，公积金中心发放商转公积金贷款至借款人提供的本人账户；“以贷还贷”是已办理商贷的借款人向公积金中心申请商转公积金贷款，经审查批准并办理抵押落实手续后，公积金中心发放商转公积金贷款至商业银行指定还款专户。
办理“商转公”贷款需要提供充分的材料，申请人(及共同申请人)身份证、户口簿、个人信用报告、收入证明、收入银行流水；婚姻状况证明；所购住房不动产权证或房屋所有权证(土地证)；主借款人一类借记卡；缴完完税证明、增值税发票；异地缴存住房公积金的缴存人在我市申请商转公积金贷款时提供《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》、近六个月连续正常缴存明细；商业银行出具的《同意提前还贷证明书》、商转公积金的还款银行账户(以贷还贷方式提供)等。
我市目前“商转公”的贷款额度是，单职工最低15万最高50万，双职工最低30万最高70万。

但房贷降息热潮下，并非都有必要转

公积金「商转公」被热捧

我们的节日·中秋

载歌载舞 迎佳节

9月21日，曹山街道幸福村社区新时代文明实践站开展“民族团结一家亲，喜迎中秋庆国庆”文艺演出活动，现场欢声笑语，精彩纷呈，丰富了居民群众业余文化生活，营造了浓浓的社区文化氛围，进一步提升了居民对社区的满意度和幸福感。
通讯员 马志强 摄

1岁娃咳嗽一个多月，元凶竟是……

本报讯(融媒体记者 陈瑶)1岁多的贝贝(化名)1个多月以来，总是咳嗽不断，父母以为贝贝是患了支气管炎，在社区诊所进行多次治疗，按常规治疗方法消炎。没想到一个多月过去了，咳嗽并没有减轻。父母带着贝贝到蚌埠市第一人民医院就诊后，才找到折磨孩子一个多月的“元凶”竟然是一粒瓜子。
近日，第一人民医院儿科主任医师黄玉柱接诊了1岁多的患儿贝贝。贝贝咳嗽一个多月始终不见好转。经过初步检查，黄玉柱建议对患儿进行CT检查，排除异物可能。但贝贝的家长却回忆，没有卡异物的情况发生，觉得没有必要进行CT检查。
在医生的强烈建议下，家长才听从了专家意见。经过CT检查发现，贝贝左侧主支气管有异物。
随即，第一人民医院儿科立刻启动绿色通道。在手术室和麻醉科全力支持下，两小时内做好各项术前准备。结合孩子禁食、水的时间，当天下午两点，大儿科负责人、副主任医师孙景巍带领的团队用超细纤维支气管镜在对患儿进行全麻下，用“网篮”把异物(瓜子)顺利取出。目前，孩子一切正常。
医生提醒，0—5岁是儿童吸入异物的高发阶段，儿童缺乏自我保护的能力，父母、保姆等看护人员必须小心。家长在给小孩准备食物时，如粥里面有骨头等硬物，要把硬物搅碎再给小孩食用；5岁以下的孩子最好不要吃瓜子、果仁等整颗的坚果，实在要吃的话，家长要提醒孩子细嚼慢咽。在吃东西的过程中，家长不要吓唬、逗玩小孩，避免嬉闹、跑跳，以免被呛到。

健身卡办了 健身房没了

市消保委发布健身类预付式消费警示

委发布消费警示：慎重参与健身类预付式消费。
记者在市市场监管局网站上查询了解到，今年8月该局网站对2023年5-7月健身行业8家健身房消费投诉信息进行了公示。其中，排名第一的健身房，累计被投诉60次。消费者在选择商家消费时，尽量避开投诉量多的商家。
今年5月，市民王先生与某健身房签订了为期一年的会籍协议，并支付金额8000元。不料，两个月后，健身房人去楼空。“当时门店工作人员说30个工作日退款，但是两个月过去了事情依然毫无进展。人也找不到了。”王先生说。
无独有偶，今年9月初，市民梁女士花费6000元办了一张游泳卡。办卡后10天，梁女士首次去游泳，却发现店已经关门了。

“预付式消费虽然能够给消费者带来一定的优惠和折扣，但因消费市场主体良莠不齐，个别商家诚信意识较差，消费者办卡后遭遇商家‘跑路’导致退卡难、维权难等问题时有发生。”市消保委秘书处负责人丁成表示，9月开学后，部分家长拥有了一定的空余时间进行健身活动，近段时间我市一些健身场所又开始预付卡推销活动。目前，我市部分游泳健身机构在预付卡消费过程中，已经出现违约情况，甚至发生了经营者卷款跑路情况。对此，广大消费者在办卡充值过程中要充分了解商家商誉后慎重办理。
市消保委提醒广大消费者，在选择预付卡消费时要看商家证照是否齐全，必要时还可以了解商家的经营场地是否为自有，若场地为租赁的，要了解商



日前，民营企业、高氏工艺爱心团队看望慰问龙元镇项桥敬老院老人以及龙元镇关庙村邵庄组身患重病的五保老人、关庙村汤庄组低保户，送去棉衣棉被、食品和慰问金。
通讯员 袁明云 摄

更正

2023年9月21日《蚌埠日报》07版中国农业银行股份有限公司固镇津浚支行刊登的公告中“中国银行保险监督管理委员会”应为“国家金融监督管理总局蚌埠监管分局”。

特此更正。

中国农业银行股份有限公司固镇县支行

2023年9月22日

施工公告

因蚌埠市城区污水管网提升改造(二期)项目建设需要，需对市区以下路段进行封闭施工，现将相关情况公告如下：
一、施工范围
1、上清路(正街-淮上大道)：中线以西两个机动车道局部封闭。
2、上河路(淮上大道-龙华路)：西半幅机动车道局部封闭。
3、龙兴路(朝阳路-四十米大街)：北半幅机动车道局部封闭。
二、施工时间
1、上清路(正街-淮上大道)：2023年9月23日-2023年10月23日

2、上河路(淮上大道-龙华路)：2023年9月24日-2023年11月24日。
3、龙兴路(朝阳路-四十米大街)：2023年9月24日-2023年10月23日。
道路临时封闭施工期间，请过往车辆遵守交通法律法规和交通标志标线的引导，减速慢行，注意安全，并自觉服从交警和现场施工安全员的指挥。由此带来不便，敬请谅解。
蚌埠市城乡排水有限责任公司
安徽中旭环境建设有限责任公司
蚌埠市公安局交通警察支队
2023年9月21日

公告

尊敬的固镇拓基鼎元名邸6#、9#、10#、S1#、S3#号楼业主：
由我司开发的固镇拓基鼎元名邸项目6#、9#、10#、S1#、S3#号楼已完成竣工验收，具备交房条件。我司拟定于2023年9月25日开始办理6#、9#、10#、S1#、S3#号楼交房手续，请各位业主及时查收交房通知书，并按照通知书携带相关资料至浍河路与胜利路交会处东50米拓基鼎元名邸营销中心办理交房手续。如您的电话和地址变更，请务必于2023年9月25日前与拓基鼎元名邸营销中心取得联系，咨询电话：0552-5503333。
特此通知。
固镇拓基房地产开发有限公司
二〇二三年九月二十二日

产业车间 招租公告

怀远县古城镇三巷村现有一处产业车间(钢构)面向社会公开招租。该车间距离怀远县城约10公里，交通便利。具体情况如下：
位置：怀远县古城镇三巷村沈巷组
面积：建筑面积450平米，层高6米，门口有约400平米广场
设施：通水电
价格：面议
联系人：沈信东
电话：15395256166