

走基层·为民办实事

书记为我解难题

蚌埠日报 社区民情工作站

小区消防隐患重重,维修基金却不能启用

街道、社区启动应急通道化解问题

蚌埠融媒体中心记者 陈瑶 文/图



施工工人正在对小区消防设施进行大修。

高层建筑日益增多,消防隐患也随之暗中滋生。一旦发生紧急情况,缺失的消防器材、“膨胀乏力”的消防水带如何保障我们的人身安全?很多老旧小区都面临着消防设施年久失修、安全隐患重重的风险,但居民又不同意动用公共维修基金进行维修。在公共安全和广大居民的意愿之间该如何选择?最近,我市一小区给出了答案。

金鼎皇庄小区从2013年陆续有居民入住,小区内共14栋楼,其中高层11栋、多层3栋,最高的楼层达到29层,小区住户共1560户。

今年上半年,黄庄街道朝阳社区定期安全隐患排查发现金鼎皇庄小区高层建筑存在严重安全隐患。街道、社区以及消防部门立刻对金鼎皇庄小区所有楼栋进行了消防检查,发现14栋楼的消防设施均损坏严重。消防泵房内压力开关无法启动,水利警铃锈蚀严重无法启动,室外消防栓管道阀门锈蚀严重无法正常开启使用,室外消防管网系统主管网漏水点较多,部分喷淋头损坏严重,高位水箱无法自动补水、稳压……整个小区内消防隐患重重,问题交织,情况严重。

消防安全是重中之重,事关居民人身安全,小区必须立刻启动消防设施大修、更换,费用较高,只能启动公共维修基金。

朝阳社区党委书记张媛媛告诉记者,今年2月,社区14名网格员对该小区1560户居民开展入户调查,对无人在家的居民也确保用电话通知到人,

告知每户业主小区目前消防设施的现状,并征求居民意见,是否愿意启用公共维修基金对消防设施进行维修。但征求意见后,同意使用公共维修基金的业主户数只达到55%。按照相关要求,必须要有2/3以上的业主同意才能使用公共维修基金。

整个小区的消防安全问题亟待解决,但同意启用公共维修基金的居民比例不够。问题卡在了这里。

今年3月,金鼎皇庄二期还发生了一起失火事件,万幸发生地在一楼并且周围邻居发现及时,及时灭火,没有造成人员伤亡。此事发生后,朝阳社区更是感到小区消防设施的大修工程已经刻不容缓。

“我们向多个部门求助后,决定为这件事启动‘应急通道’。”张媛媛说,为了找到解决问题的办法,社区咨询了消防、住建、街道、法律咨询等多个部门。在街道、社区的牵头下,多个部

门开了十多次协调会,最终确认通过应急方式维修、整改小区消防设施。

而此举,也为很多小区消防隐患整改提供了参考和借鉴。

根据蚌埠市人民政府第48号令,即“蚌埠市住宅物业管理条例”第四十二条之规定,消防设施设备发生故障无法使用的,可以按照应急维修程序直接使用专项维修资金。按应急维修程序使用专项维修资金的,待安全隐患处置妥当后,专项维修资金应当在物业管理区域内向业主公示。由于金鼎皇庄业主委员会组织不健全,不能履行相关职责。按照应急维修程序规定,由黄庄街道履行相关职责,申请使用公共维修基金对金鼎皇庄消防设施进行维修。

据悉,该维修项目于7月20日开始施工,目前已经进入项目尾声,预计10月份竣工,小区消防隐患得以彻底消除。

亲兄弟为争地对簿公堂 法官耐心调解再续亲情

蚌埠融媒体中心记者 吴媛媛 通讯员 彭佳佳

“咱兄弟俩以后要好好的……”近日,蚌山区人民法院审判法庭内出现了温情一幕,原本心生间隙、对簿公堂的同胞兄弟,经过案件承办法官的悉心调解,最终重归于好,在法庭上紧紧相拥。

该案当事人双方为同胞兄弟,家住怀远县某村。之前,兄弟俩就因宅基地继承问题有过矛盾。土地一轮、二轮发包后,第一家七口从村集体共分得承包地12.37亩。其中,位于大沟南的3.62亩土地一直未确权,哥哥认为大沟南3.62亩承包地有父母的承包地,在其中1亩地种上了农作物,弟弟多次找村委会协调解决未果,其妻刘某认为哥哥的行为欺负人,激愤之下将哥哥在大沟南地块上种植的农作物全部铲除,双方的矛盾再次升级……

2023年2月,弟弟向镇政府递交申请书,请求镇政府调查核实,并依法作出确权决定。镇政府在法定期限内未予答复,弟弟遂将镇政府作为被告、哥哥为第三人诉讼至法院,要求判令镇政府履行法定职责,对土地确权申请作出答复。

案件承办法官、蚌山区人民法院行政庭庭长金煜在认真阅卷后,敏锐地察觉到,这不仅是单纯的土地确权纠纷,可能还有在家庭琐事中积累的矛盾。

庭审当日,兄弟俩与被告镇政府均到庭参加诉讼,随着庭审的深入,兄弟俩情绪激动,气氛一度剑拔弩张。同时,被告镇政府辩称,针对弟弟的请求,根据相关法律规定,土地承包经营纠纷镇政府只能予以调解,在案件审理过程中已经作出不予受理决定。

镇政府不是土地确权的主体,也非本案处理的焦点。依据《中华人民共和国民事诉讼法》的相关规定,针对原告的诉求,因被告镇政府收到原告的土地确权申请书后在法定期限内未作出答复,只能确认该答复行为违法,但不能真正解决纠纷,也解决不了原告的诉讼请求。承办法官向原告释法析理并征询原告意见,原告表示坚持诉讼。

一纸判决书易下,但兄弟心结难解。考虑到当天庭审的情况,承办法官决定休庭。随后,他多次与兄弟俩沟通,讲法理、明事理、谈情理,引导双方互谅互让,兄弟俩态度有所转化。

在第二次庭审现场,被告镇政府表示,兄弟二人的矛盾在村里尽人皆知,虽然土地确权并非其法定职责,但镇政府对兄弟间的矛盾不会坐视不理。承办法官当即携手镇政府,再次做兄弟俩的思想工作,动之以情,晓之以理,阐明修复兄弟亲情的必要性,令当事人有所触动。经过一个多小时的现场调解,兄弟两人均做出让步,并就争议的宅基地事宜当庭签署调解协议。此时,哥哥率先起身,上前拥抱了弟弟,兄弟俩潸然泪下、冰释前嫌。

据了解,自2021年7月集中管辖全市行政纠纷以来,蚌山区人民法院已受理多起宅基地纠纷、土地确权纠纷类案件。“此类案件大多夹杂陈年旧怨,矛盾很大,不能一判了之。”金煜介绍,对于此类案件,院行政庭落脚点当事人的诉求目标和诉讼真意,聚焦争议焦点,引导当事人双方进行换位思考,消解情绪矛盾,有效化解了矛盾纠纷,达到判明息诉、案结事了的目标。



日前,一场别开生面的慰问演出在蚌埠市高铁新村小区项目部举行。这是该项目施工单位中建二局安徽分公司工会举办的2023年“送文化 送宣讲 送安康”三送慰问工地活动,为一线工友送去慰问安康。融媒体首席记者 陈昂 摄

产业车间招租公告

怀远县古城镇三巷村现有一处产业车间(钢构)面向社会公开招租。该车间距离怀远县城约10公里,交通便利。具体情况如下:

位置:怀远县古城镇三巷村沈巷组

面积:建筑面积450平米,层高6米,门口有约400平米广场

设施:通水电

价格:面议

联系人:沈信东

电话:15395256166

中都国际拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2023年9月19日下午2:30,在蚌埠市蚌山区荆山路淮河社区行政事务管理中心106会议室对以下标的进行公开拍卖:

标的1:蚌埠市中山街81号一层门面房整体房屋3年租赁权,参考面积270平方米。

标的2:蚌埠市中山街81号二层整体房屋2年租赁权,参考面积550平方米。

有意竞拍者请于2023年9月18日16:00前缴纳竞拍保证金伍万元。并持相关有效证件(单位营业执照及法定代表人身份证、经办人身份证、授权委托书的原件、复印件、单位公章)到报名地点咨询详情并办理竞买手续。

展示时间:自公告发布之日起至9月18日

展示地点:标的所在地

联系人:黄先生 王女士 李先生

联系电话:18511048188 15056025605

18955283210

中都国际拍卖有限公司

道路半封闭施工公告

因蚌埠市2023年五河县普通国省干线路面养护工程(五河段)施工,为保证过往车辆通行和施工需要,经批准施工封闭时间及路段如下:

S223朝门路(K92+100-K97+200、K104+000-K108+800、K111+600-K114+000、K120+500-K121+300、K125+000-K127+300)路段实施半封闭施工,施工时间为9月12日至11月20日

半封闭期间请过往车辆及行人注意安全,有序通行,严格遵守道路交通安全法律法规,按照施工现场交通标志指示信息通行,服从现场安全人员指挥。因施工给您带来的不便,敬请谅解!

现予公告。

五河县公安局交警大队 蚌埠市公路管理服务中心五河分中心 安徽虹达道路桥梁工程有限公司

2023年9月12日

施工封路公告

因蚌埠市城区污水管网提升改造(二期)项目建设需要,需对市区以下路段进行封闭施工,现将相关情况公告如下:

一、施工范围

- 1、东海大道(八里沟-天河路);最南侧两个机动车道分段全封闭。
2、东海大道(张公山路-文锦路);南侧非机动车道全封闭。
3、友谊路(燕山路-兴华路);机动车道全封闭。
4、兴华路(中粮大道-华光大道以东300米);南半幅分段全封闭。
5、金瑞巷(涂山路-长丰路);机动车道全封闭。
6、前进路(胜利路-天地人花园西门);机动车道分段全封闭。

二、施工时间

- 1、东海大道(八里沟-天河路):2023年9月12日-2023年10月22日
2、东海大道(张公山路-文锦路):2023年9月12日-2023年10月22日
3、友谊路(燕山路-兴华路):2023年9月12日-2023年10月12日。
4、兴华路(中粮大道-华光大道以东300米):2023年9月12日-2023年11月12日
5、金瑞巷(涂山路-长丰路):2023年9月12日-2023年10月18日
6、前进路(胜利路-天地人花园西门):2023年9月12日-2023年10月22日。

道路临时封闭施工期间,请过往车辆遵守交通法律法规和交通标志标线引导,减速慢行,注意安全,并自觉服从交警和现场施工安全员的指挥。由此带来不便,敬请谅解。

蚌埠市公安局交通警察支队 蚌埠市城乡排水有限责任公司 安徽中旭环境建设有限责任公司 2023年9月8日

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

Table with 6 columns: Name, Price, Name, Price, Name, Price. Lists various agricultural products like rice, flour, oil, and vegetables with their current market prices.

以上为2023年9月11日部分农副产品市场均价,供参考。单位:元/500克 油:元/5升

生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话:4010358 QQ:934437821

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明,公告发布,分类广告,请扫二维码,方便、快捷。



QQ群

装饰设计

专业搬家

找工作 招职工

Advertisement for 'Hong Zheng' (鸿正) decoration services, including contact info and services.

- List of moving services: 珠城搬家, 平安搬家, 鸿福搬家, 吉发搬家 with phone numbers.

请扫码登录 蚌埠“三公里”就业圈。



开锁服务

蚌埠新闻网:

www.bbnews.cn

★心安开锁 2077110