

新禹会 新中心 新期待

2023年蚌埠城西板块价值发展研讨会举行



市商务和外事局
副局长
崔世华

让高能级资源要素流淌,构建城市价值高地

“西部城区是一个被低估,潜力没有得到释放的区域。”市商务和外事局副局长崔世华认为,无论从产业发展、生态环境、中国(安徽)自贸区蚌埠片区建设还是城市情感等诸多因素来看,西部片区都有巨大的挖掘潜力。
好看的皮囊千篇一律,有趣的灵魂万里挑一。如今,随着城市更新项目的不断增多,同质化现象也就愈发明显,该如何突破传统的固定思维,将商业做得有趣、有味,已经引起很多城市的重视与探讨。崔世华认为,我市西部片区拥有先天优势,工业乡愁就是打破城市更新同质化的最佳突破口,这里尚有大量工业遗产待唤醒,紧扣市场需求进行工业遗产的开发利用,前景可期。
未来,这里会培育出一个又一个蛙跳式的产业集群,科创高点,让高能级的资源要素流淌起来,在空间上承接,在功能上接续。



市自然资源和规划局
副县级领导
刘廷哨

依托自贸区&蚌埠港,构建禹会城市新中心

土地是宝贵的公共资源,同时土地政策也是公共政策。市自然资源和规划局副县级领导刘廷哨介绍,为了适应西部发展需要,2022年3月,市自然资源和规划局就组织编制了《蚌埠市西部城区空间发展规划》,从而保证了西部城区开发建设有法定规划依据,预留了较为充足的发展空间。
“我们提出的‘禹会新中心’概念的核心区就是,禹会区政府所在地以西至黑虎山路,北至颍淮河景观带,南至东海大道的区域,这里包含工业退市进园地区、城市更新区域,总用地面积约10平方公里。”刘廷哨认为,基础设施是区域开发建设的前提条件,未来西部建设,应通过交通畅通、生态修复和景观绿化、公服设施提升等工程提升环境,依托自贸区、蚌埠港、G3高速等基础设施及自贸区,发展现代物流产业及商贸服务业;依托军民融合政策及科研院所、大型企业总部,结合空天产业园,开展科技研发,发展科创产业,新型生态产业实现产研融合发展与飞跃;依托涂山风景区、禹会村遗址国家考古遗址公园及等自然资源和历史文化资源,充分利用柴油机油厂、米厂等工业遗产及铁路专用线,打造西部文创园区及文旅观光带,大力发展文化旅游产业。



市住房和城乡建设局
四级调研员
王法俭

盘活宝贵城市资源,形成山、城、湖联动格局

城西板块所在位置特殊,是东海大道进入蚌埠的“蚌蚌西大门”,同时是从主城区进入涂山风景区的“绿色门户”,并兼顾了从工业区进入科技研发区的“科技门户”功能。
“城西板块是城市重要的门户空间,着眼‘东融’和‘西联’,建设活力西大门。”市住房和城乡建设局四级调研员王法俭认为,在城市格局上,城西板块要打造涂山路核心功能带,连接城市中心与禹会区城市新中心,实现新老两个中心的联动发展。同时,贯通黑虎山与龙子湖的联络,形成山、城、湖联动的城市格局。
王法俭认为,这一区域应以提升人居环境,补齐基础设施工作为重要抓手,全力改善群众居住条件。目前西部城市居住现状不符合当下居住日益提高的需求,西部城市发展需提升老城区地位,挖潜、盘活市中宝贵城市资源,拓展优化城市发展空间布局,使城市市容更加整洁有序,生活交通更加便利安全,公共空间明显增加,环境质量大幅改善,特色魅力充分彰显,城市的精致化、生态化、智能化、人文化水平显著提升,从而持续增强群众获得感、幸福感、安全感。

“

8月26日下午,“新禹会新中心新期待——2023年蚌埠城西板块价值发展研讨会”圆满举办。政府、企业、媒体齐聚一堂,探讨在城市更新过程中,“新禹会新中心”对所在区域板块价值崛起的重要影响。此次研讨会由蚌埠日报社主办,政府、企业、媒体齐聚一堂,就蚌埠十四五规划,科学有序推进主城10平方公里区域综合开发、城市更新及产业转型升级,加快西部生态新城实现跨越式发展、打造蚌埠未来新的城市中心等命题进行深入研讨。
各方人士从不同的视角和领域阐释了蚌埠城西特别是西大庆板块价值与内涵,带着历史荣耀,站在新的高起点,推动工业遗产综合开发,打造文旅新名片,以“禹会新中心”的崭新面貌,再次点亮城市新封面。

”

老城荣耀之上,探索城市更新之路

蚌埠城西板块,城市建设发展的缩影,其中以西大庆为代表是蚌埠工业辉煌的历史标签,西大庆向东到大石马,北抵胜利路,南至涂山路南侧,南北向的骨干街道以长征路、长青路、大庆路为核心。火柴厂、柴油机油厂、卷烟厂、印染厂、纺织厂、机床厂……工业经济兴盛由此开启。烟树林立,车轮滚滚,这里也成为了蚌埠这座老工业城市的工业中心。
时光荏苒,那个升腾着工业烟火的时代渐渐远去。工业时代留存下来的旧厂房、老园区,既是独特的城市风貌,更承载着一片土地的奋斗记忆。无论是作为有形资产,还是无形资产,无论是作为空间资源,还是文化资源,这些旧日发展遗存都是一笔不可多得的宝贵财富,等待着进一步保护和改造转型。
此次举办研讨会,就是要聚集多方力量,集思广益、群策群力,共同谋划如何把“低效地”变为“高效地”“黄金地”,为城市发展持续拓空间、引动能。这也是对城市更新发展、可持续发展的有益探索和应有之义。



禹会区委
副书记、代区长
张斌

重构产业基因,打造科创产业高地

城市更新和产业转型是城市发展面临的新趋势、新重点,是一个城市实现高质量发展的重要支撑。
禹会区委副书记、代区长张斌介绍,新一代信息技术、高端装备制造、新能源新材料、航空航天已经成为禹会区当前的四大主导产业。禹会区正在经历转型发展和城市更新的爬坡期、关键期,一方面全区正在通过聚力产业转型升级赋能城市更新,另一方面也在借力城市更新带动产业转型升级。
“禹会区创造过蚌埠市太多的第一,曾有一批国家知名的重大工业项目,铸造过城市工业曾经的辉煌。禹会区城市更新的任务很重,产业转型也面临攻坚克难的局面,但同时,后发优势也很明显。这里空间很大,能拉开架势作好锦绣文章。通过未来几年打造,我们有信心将新禹会打造成山水人文城区、科创产业高地,加快集聚人气、商气、烟火气,进一步提升群众的幸福感、获得感、满意度。”张斌介绍,禹会区内一直备受瞩目的工业遗产集聚片区,一直被公认为价值最高的片区,这一片区西到中粮大道,北到大庆一路、二路,东到张公山圆堤,南到涂山路。这一区域内有大量工业遗产,不仅具有丰富的社会、历史、经济、文化以及艺术价值,还承载着人们和城市历史发展过程中的记忆。通过老旧小区改造、品质小区建设、城市公园建设、康养中心打造、生态修复、基础设施短板补齐等全方位的提升,这一区域一定会延续城市历史文脉,增强城市文化品位,为老工业城市高质量发展增添新的活力。



蚌埠融媒体中心记者 陈璐



禹投集团董事长
周传奇

担纲城市更新使命,让未来生活更有温度

“蓝图已经绘出,又有各个部门做指导,我们有信心把项目做好,落实好区委区政府交给我们的任务。”禹投集团董事长周传奇说,多年来,禹投集团在安置房建设、城市公园新建等方面投入大量人力、财力,也收获了良好的口碑。
“我们做城市更新的项目,一定是更有温度的。”周传奇说,城市为人而建,所以城市更新关键是要满足人的需求,产业升级则是城市更新的核心驱动力,彼此是相互促进的关系。禹投此次承接的城市更新项目,其核心目的除了让人觉得焕然一新,更重要的是解决民生问题,让原本居民能够在这个空间待得舒适,激发社区的活力,让更多的人愿意进来,最终使业态需求得以复苏,能够持续性地促使更多的社会资源共同参与进行主动改造。同时进行的商业运营、商业植入,是为了能够真正让整个空间体系更有活力。
周传奇说,此次承接的项目涉及基础设施建设和商业开发,城市更新为企业带来了财富增值的机会,企业也会通过项目引领,将区域形象充分展示出来。



市规划设计研究院
规控所所长
陈永玉

新禹会发展大有可为,打造安徽第三增长极

市规划设计研究院规控所所长陈永玉认为,无论从宏观、中观还是微观的视角审视西部城区,其发展都具有极高的潜力和价值。
“西部片区有政策、有平台、有风景,新禹会发展大有可为,且势在必行。”陈永玉认为,应站在蚌埠淮南一体化发展(打造安徽第三增长极)、蚌埠都市区发展或是蚌埠怀远同城化发展的角度来看待西部板块的功能定位。蚌埠和怀远之间隔着涂山,西部板块为蚌怀核心的区域,它的地位不是城市副中心,而是新的都市区中心。中国(安徽)自贸区蚌埠片区从蚌埠港一直到高新区,在该片区内特别留有一条公共服务带,为西部板块发展赋予能量。
陈永玉认为,该片区西边是山,北边是水,东边(南边)是城,如何打造“山水城样板区”是该片区的历史使命。要突出“新旧互动、滨水面山”设计理念,在城市格局上,打造涂山路核心功能带,连接老城中心与城市新中心,实现一旧一新的两个中心的联动发展。



融者共创建设管理集团
投资中心总经理
杨明珠

于天赋土地之上,共建崭新生活场景

“天时地利人和的发展时机到了”
“新禹会已经拥有了一个实现跨越式发展的天时地利人和的时机,要有信心将它打造成商业中心。”融者共创建设管理集团投资中心总经理杨明珠坚定地认为,蚌埠城西板块“很有价值”。
杨明珠认为,禹会区拥有多项独一无二的优势资源。蚌埠城市历史文化传承的高点和脉络,禹会精神的起源在此。其次,退市进园为新禹会未来的发展拥有了足够“留白”。禹会区还拥有山水相间的绿色资源,经过多年的发展,生产、生活、教育资源也在不断升级。在这里精心打造一个新的生产、生活的新场景,未来一定会产生一个“人城境业”融合发展的样板。
作为企业负责人,杨明珠同时表态,企业选择在这一区域落子,一定会启用最强团队、顶配完成高标准项目,一子激活一个片区,为蚌埠的发展献智献策,积极投身美好城市建设中,为新禹会的发展、招商引资、招才引智带来更多可能性。