

蚌埠市自然资源和规划局公开出让国有建设用地使用权公告

(蚌自然资告字〔2023〕14号)

根据国家有关法律法规规定,经蚌埠市人民政府批准,蚌埠市自然资源和规划局决定公开出让下列4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让宗地的基本情况(见下表)

地块编号	宗地坐落位置	出让面积(㎡)	规划设计条件及要求				起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度	出让期限
			规划用地性质	容积率	建筑密度(系数)	绿地率				
蚌挂(2023)40号	龙子湖区淮滨路南侧、新城路西侧	25752.09	居住用地	≤2.2	≤28%	≥40%	8112	1623	1万元/亩	70年
蚌挂(2023)41号	蚌山区东海大道北侧、解放路西侧	27433.73	居住用地	≤1.5	≤32%	≥40%	12140	2428	1万元/亩	70年
蚌挂(2023)42号	淮上区淮上大道北侧、上河路西侧	55397.26	居住用地	≤1.8	≤28%	≥40%	22935	4587	1万元/亩	70年
蚌挂(2023)43号	龙子湖区D-3路西侧、学苑路南侧B地块	22164.34	工业用地	≥1.2	≥40%	≥10%	599	599	1万元/次	50年

(备注:地块实际出让面积以面积计算图为准。)

二、竞买人的条件

中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定外,均可参加竞买。申请人可以单独申请,也可联合申请。联合申请的,应提交下列文件:1、联合申请各方共同签署的竞买申请书;2、联合申请各方的有效身份证明文件;3、联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资比例、权利、义务,并明确签订《国有土地使用权出让合同》时的受让人。

竞买人及其控股股东有下列行为之一的不予报名:1、存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2、存在非法转让土地使用权等违法行为的;3、因企业原因在我市造成土地闲置一年以上的;4、开发建设企业在我市违背出让合同约定条件开发利用土地的;5、在我市有欠缴土地出让金记录的;6、在《安徽省自然资源信用信息管理系统》因违约行为产生失信不良记录且在惩戒期内的。

三、竞买约定

1、提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向市自然资源和规划局书面提出。

2、竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3、房地产用地项目在交房时须具备不动产首次登记条件。

四、用地清单

我局已对接市标准地改革领导小组办公室,收集整理地质灾害危险性、地震安全、压覆矿产、气候可行性、水资源论证等调查评估结果,形成了“用地清单”,竞得人在竞得宗地后可前往报名地点获取。

五、公开出让方式

本次土地公开出让采取网上报名和现场报名并行的方式进行。

(一)网上报名:所有上述公告中地块的意向竞买人可通过IE浏览器访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(以下简称“系统”)(网址: <http://112.30.212.142:8002>)进入并根据网站的用户操作指南完成注册及土地竞买报名工作。申请人可于2023年8月18日至2023年9月6日登录系统进行报名,报名时系统会产生一个保证金账号,用户须按时足额缴纳相应的竞买保证金,并根据出让文件(可在宗地详情界面内下载)要求上传报名所需资料后提交报名申请。保证金到账的截止时间为2023年9月6日17:00。

(特别提示:系统会针对每宗地的每家竞买人生成唯一的保证金账号,竞买人须详细验证并按时足额缴纳竞买保证金。)报名截止后,资格审核通过的用户将收到系统发送的竞买资格确认书,竞买人须凭此竞买资格确认书参加现场拍卖或挂牌活动。

(二)现场报名:申请人可于2023年8月18日至2023年9月6日到蚌埠市自然资源和规划局索取公开出让文件,其间,申请人可携带出让文件要求提供的报名材料到蚌埠市自然资源和规划局(蚌埠市南湖路1008号)提出书面竞买申请,并根据出让文件要求经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2023年9月6日17:00。

截至2023年9月6日17:00,取得竞买资格的申请人超过2家(含2家)的,将采取公开拍卖方式出让该宗国有建设用地使用权。不足2家的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请受理及竞买保证金缴纳时间将顺延至2023年9月15日17:00。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。

具体公开出让方式由蚌埠市自然资源和规划局于2023年9月6日17:30前告知取得竞买资格的申请人。

拍卖佣金按《关于印发<蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库和地价评估机构库管理暂行办法>》(蚌自然资函〔2023〕5号)以及《蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库入库协议》有关规定执行。现场竞价佣金参照拍卖佣金执行。

六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2023年9月8日15:00

公开挂牌时间:2023年9月7日至2023年9月18日

挂牌时间:上午8:30—11:30,下午2:30—5:00

挂牌申请受理截止时间:2023年9月15日17:00

挂牌截止时间:2023年9月18日16:00

拍卖(挂牌)地点:蚌埠市公共资源交易中心(蚌埠市南湖路1008号)

七、出让文件获取方式

本次出让宗地的出让文件(包含出让须知、规划设计条件及红线图等电子资料),竞买人可通过访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(网址: <http://112.30.212.142:8002>)注册登录后点击相应地块下载。出让文件不提供纸质版。

自本公告之日起到2023年9月15日为咨询、现场踏勘阶段,咨询报名地点设在蚌埠市自然资源和规划局(蚌埠市南湖路1008号)1713室。

咨询电话:

土地出让情况 0552-2155940、2155977。

网上报名系统 18684711159(周工)

网址:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)

蚌埠市自然资源和规划局网(<http://zrzy.bengbu.gov.cn>)

蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(<http://112.30.212.142:8002>)

2023年8月18日

安徽移动蚌埠分公司

关于“国际及港澳台短信接收”功能按需开通的公告

广大用户:

近年来,境外诈骗短信引发的案件高发频发,为保护人民群众财产安全,根据安徽省打击治理电信网络新型违法犯罪工作联席会议办公室要求,安徽移动蚌埠分公司将于2023年8月17日零时起将国际及港澳台短信接收功能调整为依用户申请开通。若您有国际及港澳台短信接收需求,自2023年8月17日

零时起,您可以通过下列方式办理相关业务:

- 1、发送111到10086办理;
- 2、通过安徽移动营业厅办理;
- 3、拨打客服热线(10086)办理。

办理上述业务均无需费用,给您带来的不便,敬请谅解。

中国移动安徽公司蚌埠分公司

2023年8月15日

拍卖公告

受委托,我司定于2023年8月25日下午2:30,在蚌埠市禹会区朝阳路779号维也纳国际酒店万达广场会议室对以下标的进行公开拍卖:

标的1:蚌埠市中山街81号一层门面房整体房屋3年租赁权,参考面积270平方米。

标的2:蚌埠市中山街81号整体房屋2年租赁权,参考面积550平方米。

有意竞拍者请于2023年8月24日16:00前缴纳竞拍保证金贰拾万元。并持相关有

效证件(单位营业执照及法定代表人身份证、经办人身份证、授权委托书的原件、复印件、单位公章)到报名地点咨询详情并办理竞买手续。

展示时间:自公告发布之日起至8月24日

展示地点:标的所在地
联系人:黄先生 王女士 李先生
联系电话:18511048188

15056025605 18955283210
中都国际拍卖有限公司

规划公示

蚌埠康恒建设工程有限公司拟在禹会区吴湾路东侧、中储粮北侧建设印象湖畔苑项目。按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公示的规定》的通知,现公示规划总平面图,详情可登录蚌埠市自然资源和规划局网站(<http://zrzy.bengbu.gov.cn/>)查询。

公示时间:2023年8月18日--2023年8月24日
联系电话:0552-2155973(每天上午8:00至12:00,下午2:30至5:30)

联系地址:蚌埠市南湖路1008号院北国土交易中心大厦1605室

蚌埠市自然资源和规划局
2023年8月18日

蚌埠市发改委部分农副产品价格监测信息

名称	单价	名称	单价	名称	单价
粳米	¥2.64	山药	¥8.61	香菜	¥10.17
面粉1	¥2.46	生姜	¥12.78	青菜	¥2.89
大豆油	¥73.78	莲藕	¥4.83	茼蒿	¥5.61
食用调和油	¥77.44	洋葱	¥2.06	菠菜	¥6.50
猪后座肉	¥14.22	胡萝卜	¥2.44	韭菜	¥3.22
鲜牛肉	¥38.44	蒜头	¥7.22	长茄子	¥2.47
鲜羊肉	¥40.33	土豆	¥2.73	青椒	¥3.06
鸡蛋	¥6.02	大葱	¥2.70	西红柿	¥2.94
小仔鸡	¥14.11	芹菜	¥4.89	黄瓜	¥2.64
鲫鱼	¥10.56	黄豆芽	¥2.28	冬瓜	¥1.20
四季豆	¥7.06	莴笋	¥3.92	西蓝花	¥5.28
毛豆	¥3.56	蒜苗	¥5.13	大白菜	¥2.22

以上为2023年8月17日部分农副产品市场均价,供参考。单位:元/500克 油:元/5升

生活·资讯

招聘求职/房源租赁/生活服务

刊登电话:4010358 QQ:934437821

遗失声明登报

网上办理证件遗失声明,公告发布,分类广告,请扫二维码,方便、快捷。



QQ群

装饰设计

专业搬家

找工作 招职工

鸿正 装修热线
TEL:2861072
13855264565

★平安搬家 3035850
★鸿福搬家 4191123
★吉发搬家 18955201336
★珠城搬家 3035850

请扫码登录
蚌埠“三公里”就业圈。



开锁服务

★心安开锁 2077110

蚌埠新闻网:

www.bbnews.cn