

房地产政策持续调整优化 释放出哪些信号？

新华社记者

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率、进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声，房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号？又将带来怎样影响？

优化政策支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到4成，利率降到4.8%，我们两口子的公积金贷款额度提高到了100万元，税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生，向记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来，各地持续优化房地产调控政策，从优化限购限售政策到下调最低首付比例，从发放购房补贴到强化公积金政策支持，从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整，有力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现：上半年，个人住房贷款累计发放3.5万亿元，较去年同期多发放超过5100亿元；6月个人住房贷款利率为4.11%，同比下降0.51个百分点。

从中长期来看，我国房地产市场正

从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出，适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱。

近期，住房和城乡建设部表示，将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施；国家发展改革委表示，要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化，过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币政策司司长邹澜说。

中国人民银行日前部署下半年工作时明确提出，因城施策精准实施差别化住房信贷政策，继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行，更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

“从需求侧尽快采取切实措施，更好地满足刚性和改善性住房需求，有助于稳住和提振居民住房消费。”招联金融首席研究员董希淼表示，相关部门提出更加明确的要求，回应了市场呼声，传递出积极信号。

部分地方“试水”推进政策落地

近期，调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”、改善性住房换购

税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在相关部门的鼓励和引导下，已有部分地方和机构积极响应。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声，将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准，江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者，近期来店咨询政策的客户明显增多，他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为，“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条，活跃市场交易，降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为，提振居民扩大消费的意愿和能力。

董希淼认为，针对存量房贷利率调整，央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”，这传递出更加积极的信号，将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势，不仅要提振居民住房消费，还要满足房地产行业合理融资需求。

8月初的长沙，骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到，工人们进进出出搬运建材，入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾，小区内的园林景观工程也在有条不紊地推进。

“因现金流短缺，项目自2021年12月起几度停工。去年底‘金融十六条’政策落地后，正荣地产在保交楼工作专班的支持下，获得了1.24亿元保交楼专项借款支持，快速实现了项目复工，确保了交付进度。”项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施，保持房地产重点融资渠道稳定，有力推动各地项目复工建设。今年上半年，开发贷款累计新增4200多亿元，同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限、保交楼贷款支持计划实施期限延长，以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期，加大保交楼金融支持。日前，中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会，多家房企主要负责人应邀参会。会议强调，金融机构要满足民营房地产企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为，随着一系列金融支持政策的落地实施，优质房企现金流得到更强保障，保交楼稳步推进，风险将趋于收敛。经过风险出清，行业将逐步步入良性发展轨道。

新华社北京8月9日电

长三角41市半年报出炉 浙江全员跑赢全国大盘

上海资本要素市场“爆款”不断上新

从“生态绿”到“发展绿” 浙江发布20年来生态文明建设成果

江苏除南京、苏州市区外拟全面取消落户限制政策

江苏出真招实招 激励干部“敢为善为有为”

安徽各地持续优化营商环境 重点项目加快上马

20年来淳安“靠水吃水”唱响致富经

高精尖项目纷至沓来 仙居县上半年高新技术产业投资增速浙江省第一

本报综合消息

学思想 强党性 重实践 建新功

成都市：

以学促干推动主题教育入心见行

新华社记者 董小红

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育开展以来，成都市持续强化思想政治引领，围绕“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，突出重点、聚焦问题，结合实际深化理论学习成效，以学促干推动主题教育入心见行。

把加强党的创新理论武装作为重中之重，成都市组织党员干部认真学习原著学原文悟原理，及时抓好集中学习、分阶段分专题举办市县级领导干部主题教育读书班，指导各单位同步办班、同步学习，开展集中研讨、实地学习；印发领导班子成员讲专题党课方案，32名市县级党员领导干部、96家单位党员领导干部班子成员讲授了专题党课。

创新学习载体，成都市还搭建了“党员e家”、党建微信和电视频道一体的“蓉城先锋”党员教育融媒体平台，推动理论学习更加智慧便捷。

成都市委主题教育办有关负责人表示，将始终坚持把理论学习作为开展主题教育的首要任务，着力抓好沉浸式自学，综合运用中心组学习、读书班、专题研讨等多种方式，推动主题教育走深走实，确保党的创新理论入心见行，党员干部善思善用。

大兴调查研究，提高履职本领。主题教育启动以来，成都把调查研究作为重要内容，深化“学习调研先行、规划完善引领、项目攻坚促进、智慧支撑赋能、终端问效检验”的工作闭环，构建形成领导干部负责、职能部门参与、有关单位配合的调研工作体系，针对多领域重点难点问题制定对策性调研方案3300余个，不断推动调查研究走深走实。

“5月以来，我们深入区(市)县、园区企业、科研院所等246个调研点位实

地开展工作总结累计超500次。”成都市发展改革委相关负责人介绍，新建立的调研工作机制采取蹲点调研、“解剖麻雀”和“抽丝剥茧”等方式，摸实情、出实招、求实效。

坚持问题导向，破解民生难题，增强群众获得感。

“在主题教育期间，我们针对患者的就医痛点，对医疗服务流程进行了再造。目前，医院‘一键式’预约检查项目已经达到1085个，患者就医更便捷。”四川大学华西医院副院长郭应强说。

5月22日，聚焦群众反映的物业服务效率低、经常拖延等问题，在四川天府新区地铁首座小区，成都市住建局围绕物业服务、小区公共收益支出公示等内容开展了“晒服务、晒收支”的座谈会。

经过类似的多次调研后，成都市住建局研究制定了《关于建立物业服务小区问题用心用情马上解决长效机制的通知》，从机制上不断完善物业服务工作。成都市住建局相关负责人介绍，他们将建立“红黑榜”制度，把对小区问题响应及时率较低的物业服务企业纳入“黑榜”，实施重点监管。

主题教育中，为更好适应超大城市精准精细治理的需要，成都市围绕高效能治理开展多次调研，针对基层治理中参与主体多元、协调难度大、党组织引领不够等问题，构建了党建引领社区“微网格”的治理体系。目前，全市有14.6万名微网格员活跃在12.4万个微网格中，12345热线坚持7×24小时在线，日均2万余通电话接入，全力保障超大城市的稳定运行。

成都市主要负责同志表示，将慎终如始、持续用力，切实抓好理论学习、调查研究、推动发展、检视整改、推动主题教育往深里走、往实里走，以高质量发展实际成效检验主题教育成果。

新华社成都8月9日电

上半年国资央企本级查办留置案件142起

中管企业214人主动投案

新华社北京8月10日电 中央纪委国家监委网站10日消息，2023年上半年，国资央企纪检监察机构本级共查办留置案件142起，其中中国国资企业(党委)管理干部留置案件57起。在案件震慑和政策感召下，中管企业主动投案214人，其中中管企业党委(纪委)管理干部13人。

据介绍，2023年上半年，国资央企系统3名中管干部接受中央纪委国家监委审查调查。与此同时，驻国务院国资委纪检监察组、中国华能纪检监察组以

及中国船舶集团、中国石油、国家电网、中国一汽、中国中化、中国邮政等中管企业纪检监察机构，上半年均查办多起留置案件。

记者了解到，二十届中央第一轮巡视对30家中管企业党委开展常规巡视，通过进一步加强与中央巡视和审计部门的沟通协调，形成办案工作合力，推动国资央企反腐败工作取得新的更大成效，为维护国有资产安全、实现国有企业高质量发展提供坚强纪律保障。



8月9日，比亚迪第500万辆新能源汽车下线。当日，比亚迪公司生产的第500万辆新能源汽车下线。

新华社记者 梁旭 摄



宁波：深入实施“千万工程” 打造宜居宜业和美乡村

8月9日，在宁波市镇海区庄市街道永旺村的“野与望乡村青创集”特色街区的咖啡屋内，店员在做咖啡。永旺村通过盘活农村闲置农田和农房，完善“农业+”乡村旅游产业链，并引入科创文创产业，打造集零售、餐饮、休闲等服务功能于一体的特色商业街，不断丰富乡村业态，走出一条独具特色的共同富裕新路子。

近年来，浙江省宁波市深入实施“千村示范、万村整治”工程，立足“文创+科创+农创”全方位推进乡村振兴，通过未来乡村和精品村建设，打造宜居宜业和美乡村，走出一条独具特色的未来乡村发展新路。

新华社记者 徐昱 摄

湖南发布18条举措稳定和扩大就业岗位

新华社长沙8月10日电(记者 谢樱)记者10日从湖南省人力资源和社会保障厅了解到，湖南发布《关于贯彻促发展惠民生要求落实优化调整稳就业政策若干措施的通知》，围绕“稳、扩、保、促、兜”提出18条稳就业政策措施稳定和扩大就业岗位，全力促发展惠民生。

通知明确，湖南延续实施失业保险稳岗返还、技能提升补贴政策，鼓励引导企业不裁员、少裁员，支持劳动者提升职业技能。鼓励金融机构加大对

吸纳就业人数多、稳岗效果好且用工规范的实体经济和劳动密集型小微企业的金融支持，在贷款额度、利率定价等方面给予适当倾斜。对有延期需求的小微企业贷款，按市场化法治化原则，通过无还本续贷、还旧借新等方式予以支持。

湖南延续实施失业保险一次性扩岗补助政策，对招用2023届及离校2年内未就业高校毕业生、登记失业的16岁至24岁青年，签订劳动合同并为其缴纳失业、工伤、职工养老保险费1个月以上

的企业，按每招用1人1500元的标准，发放一次性扩岗补助。湖南也拓宽一次性吸纳就业补贴范围，政策对象由毕业年度高校毕业生扩展到毕业年度或离校2年内未就业高校毕业生、登记失业的16岁至24岁青年、登记失业半年以上人员，享受主体由中小微企业扩展到各类企业，补贴标准由1000元每人提高至1500元每人，鼓励引导企业吸纳高校毕业生等重点群体就业。

聚焦高校毕业生规模再创新高的情况，湖南要求稳定机关单位招录毕

业生规模，事业单位出现的空缺岗位主要用于招聘毕业3年内的毕业生，延续实施国有企业一次性增人增资政策，明确安排特岗教师计划900人、“三支一扶”计划600人、大学生征兵计划8000人以上、“西部计划”1000人以上，募集不少于3万个就业见习岗位，实施大学生乡村医生专项计划、社区专职工作人员招聘计划。同时，统筹兼顾做好农民工、脱贫人口、退役军人、残疾人、城镇大龄失业人员等其他重点群体就业工作。

多方筹措岗位 数据赋能服务

——重庆多措并举推动高校毕业生就业

新华社记者 黄兴

走进人社西部(重庆)数据实验室，只见大屏幕上实时跳动着一条条就业信息；屏幕下方，工作人员正有序开展调度，将相关数据传送到基层就业工作人员，由其“点对点”联系高校毕业生，开展针对性就业服务。

为做好高校毕业生就业工作，重庆今年制定出台专项政策，从公共部门稳岗扩岗、“职引未来”系列招聘、创业服务支持、就业服务攻坚等十方面发力。

今年以来，重庆已针对高校毕业生筹集8万余个政策性岗位，举办1.3

万场招聘活动，发布高校毕业生就业岗位64万个；教育部门和各高校还走访企业9300余家，拓展岗位19.6万个。

当前，毕业季已过，重庆仍有部分高校毕业生未实现就业。重庆人社部门及时汇集所有离校未就业高校毕业生信息，针对性开展就业服务，确保离校不断线、服务不断档。

“当前，我们正组织各级公共就业服务机构、人力资源服务机构积极拓展市场化岗位，广泛归集用人单位招聘需求。”重庆市人社局局长相关负责人表示，下一步，人社部门将为高校毕业生筹集3万个政策性岗位，同时再筹集市场化岗位40万个以上。

就在近日，一场离校未就业高校毕业生专场招聘会举行，共有90家川渝事业单位、国有企业、民营企业带来2000余个岗位，涉及金融、计算机、信息技术、会计等多个专业。据统计，当日共有1500余名离校未就业高校毕业生来到招聘会现场，1100余人与用人单位达成就业意向。

在持续拓展岗位、组织招聘会之外，重庆各地正积极强化就业见习，全年将募集不少于7万个青年见习岗位。“针对高校毕业生缺乏经验、技术等实际情况，我们充分利用见习补贴等政策，持续推动重点企业开发见习岗位，帮助毕业生在见习期间提高就业能力，实现‘先见习、再就业’。”渝北区就

业和人才中心副主任刘茜说。

以数据为驱动，重庆还为离校未就业高校毕业生建立档案、台账，将就业服务精准送达。

“我们将离校未就业高校毕业生的数据归拢、分类，并下发到基层人社部门，再由工作人员逐一联系，向每名未就业毕业生至少提供1次政策宣传、1次职业指导、3次岗位推介等，帮助他们尽早实现就业。”重庆市劳动就业培训中心主任石屹说，从数据下发到联系毕业生，再到就业服务跟进，形成以数据驱动的闭环工作流程，旨在以数字化手段为高校毕业生提供精准就业服务，让毕业生早就业、就好业。

新华社重庆8月10日电