

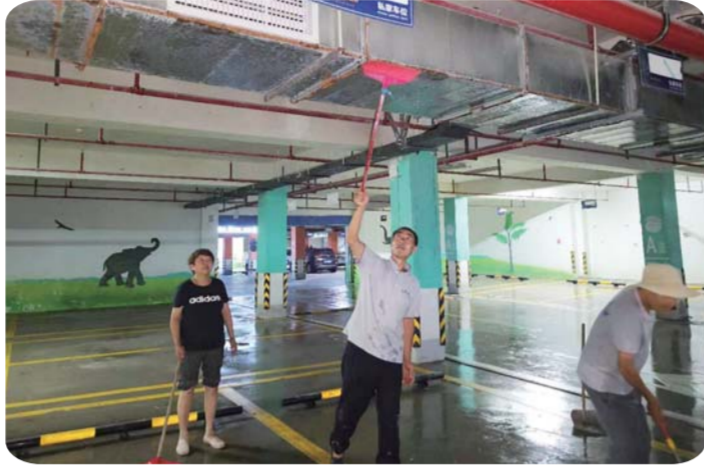


追踪三

龙门悦府地下车库潮湿积水

潮湿问题得到改善 物业表示将常态化除湿

表面的水滴洒落,其余3人将落到地面的水清扫到排水槽中,由排水槽引至排水井排出。保洁人员告诉记者,他们是8月2日上午开始进行这项清理工作的,目前整个地下室清理了一半左右,预计本周末前能够全部清理一遍。



物业组织保洁人员正在清扫管道上的冷凝水滴。

设施就位 潮湿有所改善

7月28日的采访中,莆田市新威物业管理有限公司蚌埠分公司龙门悦府C区物业项目经理魏伟曾告诉记者,企业从外地订购了两台专业除湿机,正在运往蚌埠的途中。

3日下午,记者在现场看到了已经投入使用的排湿机,机器上显示的实时湿度为87%。“7月31日机器到货后,我们马上就安排工程人员安装启用。开机的時候检测到的现场湿度是95%,现在已经连续开了3天了,虽然我们地下车库面积很大,除湿相对比较慢,但是整体还是体现了一定效果的。”魏伟说。

除了机器上的数值,记者一行在现场也能感受到,空气的潮湿感比前两次略有改善。

“清理冷凝水也是想更快地除湿,改善地下车库的潮湿情况。”魏伟表示,“我们目前主要做了三方面的努力,一是组织人员清理冷凝水,通过沟槽引导

到排水井;二是新增的除湿机全天开启,目前除湿效果已经初步显现;三是加强通风,确保通风设备每天上、下午各开启一小时。”

居住在该小区28号楼的业主陈文和告诉记者,自己注意到了最近地产公司工程部、小区物业企业为了改善地下车库潮湿积水问题所做的努力。“他们最近确实是做了一些事情的,现在看效果也是有的,慢慢来吧,作为业主,我们会继续督促物业长期坚持做好防潮这个事。”

主管部门 继续保持关注

在此前的现场调查中,市住建局相关专家曾分析,因为龙门悦府C区地下车库面积较大,与外界空气流通少,形成

温差,尤其在车库较深的地方,冷凝水一旦形成积水问题,不好排水工作的话就会形成恶性循环。当时专家即建议物业公司,应该常态化做好排湿及清扫工作,改善湿气淤积的情况,现在企业采取了对应措施,情况确有好转,但要长期保持,仍需将除湿措施常态化执行下去。

市维修基金管理中心主任王众表示,积水问题目前来看基本得到解决。由于该地下车库较大较深,易形成冷凝水,冷凝水也会加重潮湿问题。目前经过物业的一番努力,现场情况有所改善,我们会继续保持关注,督促物业服务企业、地产企业把有效举措常态化坚持下去,解决好业主提出的问题。同时,也欢迎广大市民继续通过“珠城物业”小程序反映有关物业服务的各类问题。

蚌埠融媒体中心记者 郝玉琳 文/图

7月下旬,针对市民反映集中的龙门悦府C区地下车库潮湿积水问题,蚌埠日报记者与市住建局等相关部门负责人两次前往该小区,调查了解现场状况,“回头看”整改情况。第二次现场调查时,物业企业承诺将进一步采取措施,改善地下车库潮湿问题。

时隔5天,小区开发企业修缮后的设施是否保持正常使用?物业企业承诺的增加设备等改善措施是否做到?效果如何?8月3日下午,记者再次来到该小区地下车库,了解现场情况,采访所涉的物业企业和小区业主。

冷凝水滴 正在清扫清理

此前市民通过“新媒问政”平台反映的龙门悦府C区地下车库问题,主要是潮湿和部分区域有积水。7月末的两次采访中,记者在现场看到,该地下车库确实空气非常潮湿,地下通风管道表面、配电室门板表面等区域都有大量凝结的水滴。

当时,住建部门专家曾现场判断,空气中的潮气是因为地下地上产生的温度差造成的,在空气不流通的地方,潮气淤积,形成冷凝水的情况会更严重。

8月3日记者再次来到这里时,4名物业保洁人员正在使用扫帚、拖把对管道表面的冷凝水滴进行清理。记者在现场看到,1名保洁人员正用扫帚将管道

全省团体第一! 我市代表队喜获佳绩

本报讯(融媒体记者 周芳林)记者从市教育局获悉,近日,在由安徽省体育局、安徽省教育厅主办,安徽省竞赛管理中心、安徽省航空航海模型协会承办的2023年“奔跑吧”少年安徽省青少年科技体育锦标赛航空模型比赛中,我市代表队荣获小学组团体总分第一名和体育道德风尚奖。

蚌埠市教育局带领蚌埠第三实验学校、新城实验学校、高新实验学校86名运动员出战本次比赛。

赛场上,孩子们认真的态度、拼搏的姿态,充分展示了蚌埠市代表队的精神风貌。经过3天的紧张激烈的角逐,努力拼搏荣获小学组团体总分第一名和体育道德风尚奖,其中金牌5枚、银牌

5枚、铜牌7枚,一等奖22个,二等奖20个,三等奖24个等优异成绩。

据悉,本次赛事设置了“翼神II”橡筋动力滑翔机制作竞速赛、“小飞龙”弹射飞机制作竞速赛、“米奇1号”电动自由飞制作竞速赛、“空中战士III”线操纵飞机积分赛、2.4G“天戈”电动遥控直升机障碍赛、2.4G“云峰”电动遥控飞机绕标赛、“S8C”遥控滑翔机定时定点赛、“黄鹂”手掷飞机制作直线距离赛、飞神2.4G“小红星”电动遥控多轴无人障碍赛、“雷鸟”橡筋动力飞机制作竞速赛、“纸飞机”电动遥控定时定点赛12个竞赛项目。来自全省41支代表队776名运动员参加本次比赛。

雷阵雨来降温 本周暂时退出高烧圈

强对流天气频发,请做好应对

本报讯(融媒体记者 陈瑜)近日,省市气象部门频发雷电、大风、强对流天气预警信号,天气舞台风云变幻。因降水的出现,我市的高温天气暂时有所缓解,本周我市白天最高气温降到32℃,湿度较大,天气距离真正的凉爽还有很长一段距离,消暑降温仍然关键。

8月6日一大早,雨水就自西向东在蚌埠地区铺开,在雨水的冲刷下,蚌埠地区气温迅速下降,上午9时的气温下降到只有25.8℃,只不过在雨水停止之后,气温开始上升,但空气湿度很大,人体感觉比较闷热。

8月7日白天,蚌埠部分地区仍然会有雷阵雨,并且气温也会保持在比前期高温要明显的范围。在8月8日以后的4天时间里,蚌埠地区都不会出现明显的高温,以多云天气为主,白天最高气温34℃,虽然没有突破35℃的高温线,但空气湿度较高,体感并不舒适。本周后半程开始,气温又会开始回升至高温线附近。

8月5日16时,安徽省气象台发布强对流黄色预警,8月6日,安徽省气象台变更强对流黄色预警,预计未来24小时内合肥、滁州、马鞍山、芜湖、铜陵、安

庆、池州、宣城、黄山等市出现短时强降雨,8-10级、局地10级以上雷暴大风等强对流天气。

气象、应急等部门提醒相关部门和人员,防范强降雨可能引发的山洪、滑坡、泥石流等次生灾害,城乡积涝,提前排查山洪地质灾害易发区、涉山涉水景区、老旧小区、沿河低洼地带、在建涉水工程、水库下游、山区交通道路沿线等高风险区域隐患,落实临灾预警“叫应”机制,及时转移危险区人员,必要时果断采取“关、停、撤”措施;防范大风对旅游、交通、城市运营、工矿企业安全生产、户外施工、高空作业、水面作业、户外活动等的不利影响,迅速采取除险加固、加强安全管控等防范措施,有效避免灾害事故发生;学校、医院、社区、景区、公园、广场、商场、公交、交通枢纽等公共场所和人员密集区、新闻媒体要及时传播预警信息和防范知识,积极引导公众避免或减少外出,注意安全避险;密切关注天气变化趋势,科学会商研判,第一时间精准发布预警信息,加强值班备勤和险情灾情信息上报,做好应急准备,随时处置突发情况,及时启动响应。

交警部门邀请本报记者随警作战

严查客车超员载客、疲劳驾驶等行为



夏季交通安全整治行动现场。

本报讯(融媒体记者 何冲 通讯员 杨敬波 文/图)近日,根据全国公安机关夜治安巡查宣防集中统一行动安排,交警支队邀请本报记者随警作战,前往高速公路、城区路面一线,开展夏季交通安

全整治“固安2号”全省集中统一行动暨华东中南片区夏季交通安全整治行动区域会战,提升联合整治行动的影响力。

据悉,根据公安部夏季交通安全整治行动部署,8月1日至10日,安徽、浙

江、广东、上海、江苏等13个省(市、区)公安交警部门联合行动,统一开展夏季交通安全整治区域大会战,从严管控高速公路和普通国道,开展这次联合行动,旨在集中力量、集中精力,消除一批拼车包车隐患,震慑一批长期利用拼包车、违法运营运营大客车人员,整治客运道路乱象。

8月4日晚上8点半,记者跟随交警部门分别对蚌埠境内高速、市区重点区域周边道路等开展交通安全违法行为专项整治行动。针对高速公路,执勤交警紧盯大中客车(旅游包车、公路客车、“营转非”“客车”)、7座以上小客车(7至9座面包车、商务车)、重点查处超员载客、非法改装、疲劳驾驶、未按规定使用安全带等交通违法行为。路面方面,严查酒驾醉驾、飙车炸街等违法行为。

晚上9点,记者在宁洛高速蚌埠北道口外看到,高速交警二大队民警设卡对上下道口的货车和客运车辆进行重点检查。检查中,民警通过定位系统发现一辆大货车驾驶员存在疲劳驾驶情况。

根据系统显示,该驾驶员行车过程中未能休息足够时间,属于疲劳驾驶。根据《道路交通安全法》,执勤民警对该驾驶员处以罚款200元、记3分的处罚。

交警支队公布的数据显示,6月25日以来,交警部门现场查处国、省道重点交通违法行为3809起,现场查处农村道路重点交通违法行为817起。其中,查处超速行驶172起、超员行为386起、疲劳驾驶762起、醉驾127起、饮酒驾驶179起、超员839起。

整治行动期间,交警部门将集中力量、集中精力,切实消除一批拼车包车隐患,震慑一批长期利用拼包车、大客车违法运营人员,整治一批主要客运道路交通乱象。与此同时,交警部门还将与交通运输部门开展联合巡查,强化执法巡查震慑。

交警部门提醒,请广大交通参与者拒绝乘坐超员车辆、非法营运车辆,发现类似交通违法行为请及时拨打110报警。请广大客运车辆驾驶人杜绝疲劳驾驶、超员载客、非法改装等严重交通违法行为。

本月起——

我市不动产抵押权注销登记 全程网办

本报讯(融媒体记者 陈瑜)记者从市不动产登记中心获悉,本月起,我市商业银行不动产抵押权注销登记开启“全程网办”模式,企业和群众不必再到不动产登记中心办事大厅窗口办理该业务。

以往,企业和群众在银行办理不动产抵押贷款还款结清手续后,需要到不动产登记服务大厅窗口办理不动产抵押权注销登记业务。

为进一步提升我市不动产登记服务效率,增强企业和群众的获得感和满意度,创优我市营商环境,为我市实现高质量发展提供更好支撑,近日,我市下发《关于推广“互联网+不动产登记”无纸化抵押权(注销)登记的登记通知》,决定本月起在全市全面推行商业银行不动产抵押权注销登记“全程网办”服务。

产抵押人只需到相应贷款银行网点,由银行工作人员登录“互联网+不动产登记”办理平台,录入申请信息,不动产登记部门即可在后台网上审核办结,不动产抵押人不必再到市不动产登记中心窗口办理。

据了解,目前全市有建设银行,工商银行,农业银行,中国银行,交通银行,光大银行,中信银行,浦发银行,徽商银行,邮储银行,合肥科技银行,蚌埠农商银行,共计12家银行可以通过互联网线上办理不动产抵押权注销登记。

如不动产抵押人是在2019年6月之前办理的抵押权登记,不动产权证书原件留存存在不动产登记中心档案室,抵押人仍需到不动产登记中心领取证书。不动产抵押人在2019年6月后办理抵押权登记的,不动产登记中心未收取证书原件存档,抵押人无需再跑路路领证。

开通互联网无纸化办理后,不动



龙湖新村街道:

志愿青春别样红 争做文明主力军

本报讯(王捷)蚌埠市蚌山区龙湖新村街道成立“红马甲”志愿服务队,采取“线上+线下”相结合的方式,开展系列志愿服务活动。

“文明交通·青春同行”志愿服务活动。“红马甲”志愿服务队不定期、不定地开展辖区4个文明单位志愿者、4所高校在职大学生、80余名青年志愿者到附近12个主要路口开展文明交通志愿服务。今年来,累计帮扶老幼病残弱等弱势群体安全出行10余次;对乱闯红灯、乱停乱放等不文明交通行为

及交通违法行为及时予以制止和劝导12余次;组织开展文明交通知识讲座14次,惠民320余人;在辖区主要路口发放文明交通宣传册60余张。通过系列文明引导等方式,积极营造畅通、有序、和谐的交通出行环境,助力文明城市创建。

“环境整治·青春同行”志愿服务活动。建立68个“红马甲”社区网格化管理体系,“红马甲”按职责、分工每天上午半小时、下午半小时巡查并及时整改网格内的问题,落实网格内测

评点位要求。走进“红马甲”网格,一个个手拿抹布、水桶、铲子、剪刀、扫帚的“红马甲”志愿者随处可见。同时结合主题日,持续深入校园、文明单位开展文明城市创建、防溺水宣传、禁毒反诈、垃圾分类处理等志愿服务活动20余场,参与群众60余人,发放系列宣传册400余张,通过“红马甲”社区网格助力亮化城市形象,携手创建美丽家园。

“爱老敬老·青春同行”志愿服务活动。“红马甲”志愿服务队将“寸草心”爱老敬老志愿活动与助力文明城

市创建、学习贯彻党的二十大精神相结合,今年以来,开展亲情陪伴、医疗义诊、环境整治、政策宣传、文艺演出等活动80余次,为空巢老人、特困老人、行动不便老人理发16次,清扫卫生24次;组织蚌埠医学院第二附属医院志愿者为老年人提供健康体检、保健咨询和常见病治疗20余次;组织心理专家义务为老人们提供心理疏导和心理咨询32余次,帮助他们掌握心理调节的有效方法,预防心理疾患的发生。



近日,安徽省科技志愿服务专家巡讲团陈海宝教授受邀来到黄庄街道会议室,用简单、通俗的语言为黄庄街道红旗社区的孩子和家长们讲解普及人工智能基础知识以及日常生活中人工智能技术的典型应用。夏帮银 摄



近日,蚌山区湖滨社区中心金恒社区新时代文明实践站联合蚌山区人民法院及新城滨湖学校举办“预防网络沉迷,拒绝网络成瘾”主题讲座,进一步增强学生群体的网络安全意识。张子越 摄



日前,怀远县组织开展了“我们的中国梦·文化进万家”系列活动——纪念延安双拥运动80周年暨文化进军文艺汇演。演员们用嘹亮的歌声和曼妙的舞姿充分演绎着军民鱼水情。融媒体记者 李茂峰 摄



7月29日至8月2日晚间,固镇县2023年“大地欢歌 美好谷阳”群众广场舞纳凉晚会盛大举办。51个优秀群众文艺节目参加了展演,居民在欢声笑语中共享盛夏之乐。融媒体记者 李茂峰 摄