



追踪二 龙门悦府地下车库潮湿积水

涉及企业承诺能否全部兑现,本报将持续关注

蚌埠融媒体中心记者 郝玉琳

7月25日,针对市民反映集中的龙门悦府小区C区地下车库潮湿积水问题,本报随市区两级住建局物业相关科室、市建管处、小区所属燕山乡的相关工作人员共同前往该小区,现场调查了解,督促维修整改。

7月27日至28日,我市持续降雨,为了了解该小区地下车库上述现象是否改善、小区开发企业承诺的设施维修是否确实做到,28日下午,市住建局相关负责人不打招呼,不提前通知,再次前往该处实地调查。本报全程拍摄了现场情况,现场采访了住建部门相关负责人及涉及的物业企业。

维修清理

已实施,部分完成

关于龙门悦府C区地下车库,此前市民通过“新媒问政”平台向本报反映的问题集中在潮湿和部分区域有积水两方面。其中反映积水明显的是地下

车库23号楼区域和38号楼区域。25日的采访中,记者在现场看到,该地下车库确实空气十分潮湿,部分区域有大量水汽凝结,如地下通风管道表面、配电室门板表面等。市民反映的23号楼区域,上方管道目前暂无漏水,但地面有明显积水,目测面积约18平方米;38号楼区域地面无明显积水,但较为潮湿,且这一区域紧邻墙面,墙面的排水管道开口处虽有排水槽,但开口朝向正对路面和车位位置,如遇排水量大,水流发生渗漏、漫向车位位置地面的可能性很大。

28日下午的再次追踪中,记者在现场看到,该地下车库空气潮湿情况与此前基本相同,地面积水明显减少。其中23号楼区域此前的积水已清理完毕,该区域地面已无明显积水,此前被积水淹没的地面标识线已清晰可见,但此处地面依然潮湿。莆田市新威物业管理有限公司蚌埠分公司龙门悦府C区物业项目经理魏伟解释,上次出现积水是因为管道维修时发生漏水,25日之后,已组织人员清理了积水。现地面仍潮湿,是空气中的水汽冷凝滴落造成,目前观察不会造成积水问题,将继续保持关注,

及时做好保洁。

在地下车库38号楼区域,此前开口朝向正对路面和车位位置的排水管道已实施延长施工。记者在现场看到,该处管道已延伸至集水井内,在排水量大的情况下已不会出现漫向车位位置地面的情况。

通风除湿

将加强,拭目以待

地面积水情况有所改善,但地下车库的空气潮湿情况无明显变化。特别是在地库较深处,通风管等表面的冷凝水依然聚集严重。25日的调查中,市建管处质监站室主任刘庆余曾在现场分析认为,空气中的潮气是因为地下地上产生的温差造成,空气不流通会让潮气淤积更严重。物业公司及地产公司应做好后期排湿及清扫工作,增加除湿剂,增加排湿设备可以改善湿气淤积。

通风除湿问题暂无明显改善,是什么原因?魏伟告诉记者,近几日本已安排了保洁人员加强清扫清洁,通风系统每

日开启1小时,此外企业已从外地订购了两台专业排湿机,目前正在运往蚌埠的途中。“等排湿机运到,安装启用后,地下车库的潮湿问题将能够得到明显改善。”魏伟说。

在现场查看的市维修基金管理中心主任王众向记者表示,“龙门悦府C区业主投诉的地下车库积水问题,上次该地产公司工程解释是因为前期管道维修中出现的脱落情况造成的,已进行了维修。今天,我们趁中雨天气,不打招呼前来,就是要实际查看一下管道是否还会漏水。目前我们看到的现场情况是,之前维修造成的积水已清理,之前查到的管道问题有所优化。该地下车库较大较深,易形成冷凝水,冷凝水过多也会造成地下积水。针对企业正在采购专业机械、今后将会改善的承诺,我们会继续适时跟踪督办,督促物业服务企业、地产企业解决好业主提出的问题。”

维修清理后,在雨水天气持续的情况下,龙门悦府小区C区地下车库积水问题是否会反弹?空气潮湿情况能否如物业企业承诺的得以改善?本报将持续跟进报道。

强台风“卡努”本周影响我市

本报讯(融媒体记者 陈瑜)台风“杜苏芮”已停编,但残余环流对我市还有一定影响,根据市气象部门最新消息显示,昨天到今天我市仍有降雨或雷雨,局部大雨并可能伴有短时强降雨和雷暴大风等强对流天气。今天下午开始降水逐渐结束,天气逐渐转好,气温回升。

今年台风一个接一个连成串来报到,本该酷暑当头的三伏天,明明还是大暑节气里,清凉的感觉倒是占据了主舞台。上个周末,在持续降雨、大风的影响下,我市最高气温还没有超过30℃。

蚌埠市气象台2023年7月30日15时3分解除台风蓝色预警信号,台风“杜苏芮”对我市天气的影响逐渐消散。8月的开头,又是潮湿闷热的多云天气,最高气温预计33℃,最低气温26℃。

但今年第6号台风“卡努”,已经明确继“杜苏芮”之后接力登场天气舞台。受新的强台风影响,我市又将出现多阵雨天气,地面风力也将明显

增大,请大家提前做好防范。从8月3日开始,我市会出现持续的阵雨、小雨天气,最高气温下降到31℃,最低气温26℃。

安徽省气象台7月30日10时确认台风黄色预警,预计未来24小时受台风影响,安庆、六安、合肥、滁州、蚌埠、宿州、亳州、池州、黄山、芜湖和马鞍山等地部分地区有大雨到暴雨,局部大暴雨,阵风7-8级。

7月29日18时,中央气象台已经发布暴雨红色预警,预计29日20时至30日20时:河北、北京、天津、山西中东部、河南北部、山东中西部等地有大到暴雨,其中,河北中南部、北京中南部、天津、河南西北部等地部分地区有大暴雨,河北中南部沿山地区、北京西南部等地部分地区特大暴雨(250~400毫米)。

这也是中央气象台史上发布的第二个暴雨红色预警,上一次发布还是在12年前。7月30日6时中央气象台继续发布暴雨红色预警和强对流天气黄色预警。

近60℃温差

冷库工人一秒穿越冰火两重天



合一冷链物流园2号冷库内,身穿棉衣棉裤的工作人员驾驶叉车转运货物。

本报讯(融媒体记者 陈昂 文/图)高温天持续多日,户外活动成了“烤”验,很多人都恨不得能一头钻进冰箱里凉快,而作为全市最大的“冰箱”,位于淮上区合一冷链物流园内,一群身穿棉衣棉裤的冷库工人,既要挑战烈日下火炉一样的炙烤,又要承受冷库里寒冬一般的煎熬,在近60℃温差的两个空间来回穿梭。

7月27日,记者来到合一冷链物流园,这里拥有12万吨低温冷库,-21℃的低温下,棉衣、棉裤、棉鞋、手套、帽子、口罩是进入冷库的标配。打开冷库大门,记者身穿棉衣进入冷库,团团白雾夹杂着寒气扑面而来,让人不禁打了个冷战,穿过眼前这团白雾,温度骤然下降,视线逐渐清晰,顶上结着霜的管道,令人一下有了进到冰箱里的实感,感觉穿越到了冬季。

全副武装的叉车驾驶员穿梭于冰火之间,将一辆辆冷藏车里的货物转运至冷库内,他们动作熟练,进入冷库几分钟就能出来。而冷库外放的多件棉衣棉裤,是供拉货人员穿的,他们驾驶三轮车停在门外,全副武装后才能进入冷库,找到货物所在地,配货完成迅速出来。

合一冷链物流园负责人介绍,冷链让鲜活农产品可以跨越山海,及时奔赴每一张餐桌,在这个炎热的夏季,更扮演了不可或缺的角色。目前,20多名冷库工人穿梭在冷库内外,每日运量达到800吨左右。进入三伏天,也是冷库人员一年中最难熬的日子,近60℃的温差下,每一次进入冷库都是一次考验,但为了确保市民们能享受到安全的食品,他们不遗余力,作出了自己的贡献。

高新区秦集镇(社区管理中心)九塘村:

谱写土地流转“新篇章”

唱响集体经济“奋进曲”

本报讯(丁永强 陈曦)“把地流转出去,小孩爸能出去打工,我们还能给承包户干点活,每天能有100元左右的收入,比以前自己种地的时候收入高多了!”正在地里忙碌的胡大姐高兴地说道。

2023年以来,蚌埠高新区秦集镇(社区管理中心)九塘村为全面推进乡村振兴,壮大村集体经济,坚持党建引领,立足实际,按照抓“点”带“面”,全域统筹的思路;在尊重村民意愿,不改变土地经营承包关系,不减少农户收益的前提下,有效推进土地流转工作。2023年上半年,秦集镇(社区管理中心)九塘村完成土地流转3965亩,流转面积已达82.3%,土地流转工作成效显著。

谋定后动,“取经问道”拓思路

为切实做好土地流转工作,秦集镇(社区管理中心)谋定而后动,九塘村“两委”干部主动担当,深入学习贯彻党的二十大精神,明确土地流转工作的底线和红线。此外,九塘村由党支部书记带队,前往周边土地流转成功的村庄,就土地流转工作中存在的困难和问题“取经问道”,实地学习优秀经验,切实掌握土地流转工作的方法和技巧。

摸清底数,压实三级责任制

为明确工作任务目标,把握问题关键,秦集镇(社区管理中心)九塘村压实责任,包保到组、到户,积极探索建立

“村党支部+村‘两委’+村小组组长”三级责任体系。九塘村通过测绘量地,逐户排查,摸清每家每户土地情况,掌握真实数据。九塘村将群众利益放在首位,了解群众对于土地流转的真实想法,坚持问题导向,结合实际情况为每家每户量身打造土地流转细则。

讲好政策,打破旧观念束缚

为转变群众土地就是“命根子”的传统观念,加快土地流转工作进度,秦集镇(社区管理中心)九塘村充分发挥基层党组织战斗堡垒作用,以“线上+线下”的宣传方式,营造土地流转浓厚氛围。九塘村利用村委会“大喇叭”、宣传车、村级微信群等平台,通过召开村民代表大会、村“两委”干部包组入户,讲

解土地流转的政策利好所在,广泛听取群众意见和建议,帮助村民算清土地流转的“经济账”和“长远账”,及时解答困惑,消除后顾之忧,让农民转变传统思想观念,主动参与土地流转。

模范带头,发挥“领头雁”作用

秦集镇(社区管理中心)九塘村发挥“领头雁”精神,党员干部带头,当好榜样,形成“带头流转,带动动员”的工作局面。九塘村“两委”干部引领示范,目前,村“两委”干部亲属、村内50名党员及34名村民代表已全部签订土地流转委托书,以实际行动诠释土地流转的巨大效益,带领村民发家致富。截至目前,九塘村已发放土地流转承包费148.68万元。



党建引领“文明楼道”

焕发治理“新活力”

本报讯(刘齐凤 文/图)楼道是社区居民的公共通道,也是体现城市文明的细节所在。延安街道和煦社区以“楼道文明”为切入点,通过前期评比找典型,筛选出了两个特色楼道,打造“和睦邻里”和“活力党建”楼道,每个楼道一个主题,每个主题一个故事,展现了一楼一文化、一墙一风景,并将“党员活力、党史教育、友爱互助、幸福邻里”等宣传内容深入楼道,在潜移默化中将文明新风深入居民身边,在扮靓楼道的同时,激发党建活力,以党建引领开展各种形式的创建活动,优化邻里关系,改善居住环境,畅通与居民沟通的渠道,更好地传递社情民意,营造出和谐的社区氛围。

脚、议事的小角落,在支部的引领下带动大家事大家议、小区事大家办,提升居民本位的基层治理意识。和睦邻里楼道让昔日杂乱无章的楼道环境大变样,让楼道更温馨,成为邻里互助的平台、榜样展示的窗口、好人传播的阵地;党员较多的40号楼则称之为“活力党建楼”,楼道内,将党建工作和党史文化融入到居民的日常生活中,让居民在线上随时随地学习领悟党的精神和文化。支部链接多方资源,为楼道邻里间搭建活动平台,从理论学习、红色教育、党员活动等方面,丰富楼道生活,促进邻里交流,凝聚邻里人心。

通过“党建+创建”的联动模式,帮助小区丰富了社区治理的内涵,营造了居民互尊互信、理性平和、积极向上的楼道氛围,引导居民走出家门,将楼道建设与小区综合治理、创新社区治理结合起来,使小区建设和管理更加规范有序,居民生活更加和谐。



社区工作人员与居民交谈。



7月27日,黄庄街道和平社区新时代文明实践站组织辖区退伍老兵、儿童、志愿者前往蚌埠市革命历史陈列馆、渡江战役总前委孙家圩子旧址纪念馆开展“赓续红色基因,传承优良作风”建军节主题活动。 浦莹莹 摄



7月28日,蚌山区天御华府社区新时代文明实践站开展“老有所依”助老志愿服务活动。活动中,志愿者们为辖区内空巢老人、独居老人上门爱心义剪,给老人带去精神慰藉。 夏美庆 摄

“7·28世界肝炎日大型义诊”活动 暖心开启

本报讯(融媒体记者 陶然)2023年7月28日是第13个“世界肝炎日”,今年我国的宣传主题是“坚持早预防,加强检测发现,规范抗病毒治疗”。7月29日上午,“7·28世界肝炎日大型义诊”活动在蚌埠医学院第一附属医院门诊大厅暖心开启。

据悉,本次活动由中国医师协会感染科医师分会和蚌埠医学院第一附属医院感染科共同举办,特邀来自浙江大学附属第一医院、安徽医科大学第二附属医院及蚌埠医学院第一附属医院的专家团队坐诊,让蚌埠群众在家门口就享受免费的“专家号”。

活动现场,各位专家耐心细致地为前来咨询的患者及家属答疑解惑,并在肝脏疾病预防、常用药品服用方法、血小板减少症全程管理等方面进

行全面指导。此外,现场还为群众提供50份肝功能+血常规、100份肝癌标志物血清检测、不限量丙肝试剂等免费检测服务。

“老年人本来免疫力就差,所以我平时对肝脏健康很关注,这次义诊活动省去了我挂专家门诊的时间和精力,还能做免费的筛查,真是太好了!”居民胡女士告诉记者,炎炎夏日,自己能在家门口看专家真是方便又安心。

蚌埠医学院第一附属医院的刘传苗教授表示,本次义诊活动旨在进一步提高公众对于肝炎防治问题的关注度,从而让广大群众了解科学知识,无病防病、有病早诊早治、规范治疗,减轻危害,最大限度地提高群众的健康指数。

李楼乡:

落实各项优抚政策 提升退役军人服务效能

本报讯(融媒体见习记者 刘忆)7月27日下午,李楼乡召开“八一”双拥座谈会,邀请辖区退役军人和优抚对象代表座谈交流,了解他们生活工作情况,听取对退役军人工作的意见和建议。

近年来,李楼乡高度重视双拥工作,切实落实各项优抚政策,通过定期走访慰问优抚对象、召开双拥代表座谈会等形式,广泛征求对双拥工作的建议,主动支援部队和国防建设,及时

足额兑现优抚对象的优待金、抚恤金,深入开展困难优抚对象、乡干部结对帮扶,着力为优抚对象排忧解难。

为提升退役军人服务效能,李楼乡积极打造“老兵之家”特色退役军人服务站,站内设有全乡各服务点全景总览图、荣誉墙、“军人谈心角”“老兵风采”等内容,同时提供各种人性化、特色化的服务,让退役军人来到服务站如同回家,增强他们的归属感、幸福感,积极营造“军爱民,民拥军”的良好氛围。