



追踪 龙门悦府地下车库潮湿积水

A区基本解决,C区本报将持续跟进报道

蚌报融媒体记者 郝玉琳 实习生 张鹏

6月中旬以来,全市住宅物业管理大排查大整治大提升攻坚行动开展全面排查。排查过程中,住宅物业管理大排查大整治大提升攻坚行动领导小组(下称领导小组)对龙门悦府A区的地下车库墙皮脱落、地面和顶棚渗水滴胶问题现场调查、督促整改,该问题现已基本解决。随后,龙门悦府小区C区业主又通过“新媒问政”平台、“珠城物业”小程序重点反映了C区地下车库潮湿积水问题。

对此,7月25日,领导小组组织市区两级住建局物业相关科室、市建管处、小区所属燕山乡的相关工作人员共同前往该小区现场调查了解情况,督促物业服务企业、小区开发企业尽快进行维修整改。本报全程拍摄了现场情况,现场采访了住建部门相关负责人及问题涉及的物业服务企业、开发企业,并通过电话采访了反映问题、但因工作原因不便现场采访的小区业主。

A区地下车库问题已基本解决

在全市住宅物业管理大排查大整治大提升攻坚行动的排查过程中,发现龙门悦府A区存在地下车库墙皮脱落及地面和顶棚渗水滴胶问题,领导小组现场进行了具体情况调查。现场共发现墙

皮脱落35处,地面渗水8处。顶棚渗水(含滴胶)31处。发现上述问题后,领导小组迅速要求安徽新威置业有限公司进行上述问题的维修及清理。6月底已全部整改完成。

7月25日,记者来到龙门悦府小区A区地下车库时,未发现顶棚渗水、滴胶情况,墙皮脱落问题已得到整改,地面无明显积水。

市民反映C区有类似情况

7月20日,有市民通过“新媒问政”平台向本报反映,龙门悦府C区地下车库有潮湿积水问题。记者与该市民取得联系,详细了解了其反映的情况:地下车库的38号楼区域、23号楼区域积水较多,此前还出现过管道漏水问题,对业主停放车辆、存放物品等造成严重影响。该市民反映,这一情况已出现较长时间,业主十分关心能否得到解决。

7月25日,记者跟随市维修基金管理中心工作人员、市建管处相关专家、蚌山区物业办工作人员、小区所属燕山乡工作人员共同前往市民反映的龙门悦府C区地下车库进行现场调查。

记者在现场看到,该地下车库空气十分潮湿。部分区域水汽凝结,地下通风管道表面、配电室门板表面都有大量水滴凝结。地下车库局部地面有水渍,地面打滑不易行走,有一定安全隐患。市民反映的23号楼区域,上方管道目前暂无漏水,但地面有明显积水,目测面积约18平方米;38号楼区域地面无明显积水,但较为潮湿,且这一区域紧

邻墙面,墙面的排水管道开口处虽有排水槽,但开口朝向正向路面和车位位置,如遇排水量大,水流发生渗漏、漫向车位位置地面的可能性很大。

开发公司:月底前整改完成

经过现场查看和向该小区开发企业安徽新威置业有限公司、该小区物业服务企业莆田市新威物业管理有限公司蚌埠分公司调查了解,进行分析后,市建管处质监站主任刘庆余表示,“初步判断空气中的潮气是因为地下地上产生的温差造成的,排烟管上有大量的凝聚水滴也能够侧面证明这个判断。但是车库局部地区的积水问题,是因为前期进行水管维修,但没有及时清理积水而产生的情况,后续需要及时清理。在空气不流通的地方,潮气淤积会更严重。因为这个地下车库面积较大,与外界空气流通少,形成温差,尤其在车库较深的地方,一旦形成积水问题,不做好排水工作的话就会形成恶性循环。物业公司及地产公司应做好后期排湿及清扫工作。增加除湿剂,增加排湿设备可以改善上述湿气淤积。针对个别可能漏水的地方比如管道开口处,要根据具体情况进行处理。”

“前期维修一楼地面积水问题时需要打穿地面进行排水管安装,由于局部防水工作没做好,管道脱落,所以造成积水,我们已经进行了维修。作为开发商,针对业主反映的问题、住建部门提出的整改意见和媒体的监督,我们将在后期加大整改力度,

针对现场问题逐个排查,进行具体整改,预计本月底能初步整改完成。保障业主的居住使用体验。”安徽新威置业有限公司工程部负责人葛同阵在现场表示。

莆田市新威物业管理有限公司蚌埠分公司龙门悦府C区项目经理魏伟对记者说,“我们已经现场安排保洁人员进行清理,因为涉及一楼维修,目前将水引到地下车库来,在此期间,我们会不定期开启排风设备来减少水汽,并安排保洁发现积水问题就立即清理。待后续维修工作完成以后,排水管就会恢复正常。同时我们将配合地产工程部对业主提出的问题积极处理。如果后续业主有问题可以来物业服务中心反映,我们会第一时间去现场处理。”

现场查看后,市维修基金管理中心主任王众向记者表示,“接到龙门悦府C区业主投诉的地下车库积水问题,我们组织了现场查看,发现问题确实存在。据该地产公司工程部介绍,这一地下车库的积水是因为前期管道维修中出现的脱落情况造成的,目前已进行了维修。但管道是否还会漏水,需要一场大雨来检验。后期我们会继续根据天气情况再回到现场进行督办、跟踪该问题是否得到解决。这个地下车库内易形成冷凝水,冷凝水过多也会造成地下积水,关于这个问题我们也会继续跟踪,督促地产企业与物业服务企业共同配合解决。”

针对龙门悦府C区地下车库局部积水、空气潮湿的问题,本报将持续跟进报道。

10金 1银 9铜

我市在全省攀岩锦标赛获佳绩



我市选手在比赛中。

本报讯(融媒体记者 何沛 实习生 张欣歆 文/图)近日,2023安徽省第一届攀岩锦标赛在合肥举行。来自全省14支代表队105名选手参赛,蚌埠选手在比赛中展现出卓越的体能、技术和智慧,共获得10块金牌、1块银牌、9块铜牌。

比赛包括攀岩、难度赛、速度赛、全能赛4个项目,设置7个年龄段,各年龄段再分设男、女组别。参赛选手中,还包括“全国青少年攀岩公开赛U8男子速度赛”冠军、“2023全国青少年攀岩U系列联赛——浙江江山站U7女子难度赛”冠军等高水平青少年运动员。

“在攀岩列入奥运会正式比赛项目后,攀岩运动的推广普及卓有成效。”我市攀岩教练李敬表示,蚌埠攀岩运动的发展开始于2013年。最初,只有十来个成人,依托于蚌埠周边的一些天然的悬崖峭壁,有保护的进行野外攀岩活动。2015年,攀岩后备力量的储备已经呈现出良性循环的发展轨迹,攀岩爱好者在500人左右。全省攀岩锦标赛是安徽青少年攀岩选手展示实力的舞台,也是选拔优秀苗子的最佳机会。蚌埠小选手们在赛场上不畏困难,遇强则强,为平时艰苦训练呈上了一份阶段性的圆满答卷。

禹会区钓鱼台街道志愿服务联盟 获评全省“月评十佳”先进典型

本报讯(融媒体记者 李景)近日,省文明办发布全省2023年6月份“月评十佳”学雷锋志愿服务先进典型评选结果。其中,个人典型3个、组织典型2个、项目典型3个、社区典型2个。蚌埠市禹会区钓鱼台街道志愿服务联盟作为组织典型位列其中。

钓鱼台街道志愿服务联盟成立于2020年,积极践行“两邻”理念,通过架起社区居民和企业商户互惠互促服务的桥梁,在畅通社区治理内部毛细血管的同时,帮助企业商户挖掘发展商机,助力打造和谐的居住、营

商环境。现有注册志愿者6000余人,开展集中活动600余场,服务群众超3万人次。

该组织先后荣获蚌埠市青年志愿者优秀组织、第十八届蚌埠市文明单位、蚌埠市最佳志愿服务组织等荣誉称号,孵化的“义仓”志愿服务项目荣获安徽省第六届志愿服务项目大赛金奖。通过不断聚内生动力、引外部资源,推动服务效能最大化,进一步激活了多元力量参与商居共治的积极性,探索出商业与街区治理互促共进,互惠互利的新路径。



主办单位:蚌埠市文明办 蚌埠日报社 承办单位:蚌埠市第三人民医院(蚌埠市中心医院)

禹会区:

打造“三圈”画好文明实践同心圆

本报讯(通讯员 蒋欣羽)今年以来,禹会区依托中心、所、站构筑的阵地网络,着力打造文明实践文化服务圈、百姓生活服务圈、志愿服务活力圈,画好文明实践“同心圆”。

激发志愿服务活力圈。以建强专业队伍为着力点,先后邀请杨苗苗、朱

春林等先进典型畅谈心得体会,同时结合第一届“禹风杯”公益创投大赛成果,开展线上线下展示交流,累计千余人次聆听宣讲,进一步引导群众走进阵地、参与活动、加入志愿者,让文明实践“随时随地”。

拓展文明实践文化服务圈。以完

善行业网络为出发点,推进7家文明单位与社区“牵手计划”,努力催生新时代文明实践“1+1>2”效果。截至目前,精心策划开展智慧助老、送艺到家等文明实践活动10余场,参与群众500余人,让文明实践“随处可见”。

放大百姓生活幸福圈。以聚焦群

众需求为落脚点,紧贴“百里千家”主线,积极策划“咱村有礼 文明有礼”、移风易俗润万家等新时代文明实践主题活动90余场次,积极倡导“敬、学、信、亲、行、帮、仪、网、餐、乐”十种“禹会有礼”的文明礼仪新风,服务群众3000余人次,让文明实践“随手可得”。

黄庄街道:

三管齐下提升监督质效

本报讯(通讯员 韩勇涛)今年以来,蚌山区黄庄街道党工委充分发挥“显微镜”“探照灯”作用,以“学习教育+监督执纪+问题处置”,三管齐下提升监督质效。

牵住学习教育“牛鼻子”。黄庄街道始终将思想政治教育、党风廉政教育放在首位,坚持标本兼治,加强警示教育,组织党员干部深入学习党纪法规和理论知识,在重要时间节点强调纪律作风,以警示教育为抓手,充分运用正反典型,组织学习省、市、区纪委下发的违法违纪典型案例通报,进一步严明纪律规矩,用“身边案”教育“身边人”。定期开设廉政大讲堂,组织观看警示教育片,强化党员干部的纪法意识,筑牢不能腐的笼子,增强不想腐的自觉,形成不敢腐的震慑。

擦亮监督执纪“探头”。聚焦“监督的再监督、检查的再检查”职责定位,始终



近日,南山社区组织开展“夏送清凉”慰问活动,为在高温天气下坚守岗位的环卫所、银通物业和特利亚物业员工送去绿豆、白砂糖、毛巾、肥皂等物品。 朱涛 摄

香都社区:

开展未成年人暑期系列活动

本报讯(通讯员 廖贞)为做好未成年人暑期安全教育工作,确保未成年人身心健康发展,培养未成年人德、智、体、美、劳全面发展,日前,蚌山区湖滨社区中心香都社区新时代文明实践站开展未成年人暑期系列活动。

暑期“防溺水”,增强安全意识。特警志愿者结合近期发生的溺水事故,为未成年人上了一堂严肃认真的安全知识救援课,并以真实案例为依据,教育告诫未成年人远离河流、池塘、湖泊等危险水域,禁止未成年人私自下水。救援课不仅提升了未成年人防溺水安全意识,也掌握了基本的自救方法和逃生技能。

消防安全培训演练,增强逃生意识。消防员志愿者向未成年人讲解如何在火灾中自救及灭火器正

确使用方法等,并组织未成年人进行火灾逃生演练,普及消防安全知识,增强自救自防能力。

动手劳动实践,增强环保意识。活动现场,孩子们不畏烈日,不怕脏累,擦洗宣传栏、栏杆、清理绿化带和卫生死角,捡拾白色垃圾、果皮纸屑和烟头,改善小区居住环境的同时,培养了孩子们的环保意识,形成“爱护环境、人人有责”观念。

关爱老年人,增强敬老、爱老意识。社区工作人员和小小志愿者带着慰问品走访慰问辖区老人。小小志愿者陪老人唠家常,叮嘱他们最近天气炎热,注意防暑防疫。未成年人慰问志愿活动从未成年爱老助老角度出发,通过互动,培养他们“尊老、敬老、助老、爱老”意识,亲身体会助人乐趣,增强感恩意识。



7月25日上午,龙湖新村街道联合蚌埠农村商业银行在龙湖二村西广场开展第三代社保卡宣传推广活动,确保居民顺利使用新版社保卡,及时享受到新版社保卡的一系列便捷功能。 史温馨 摄



日前,怀远县龙亢镇开展“扫黄打非”宣传教育及专项巡查活动,对校园周边书店、文具店、复印店、网吧、KTV等重点场所进行排查,坚决遏制有害信息和出版物传播扩散,保护未成年人健康成长。 何婕 摄

筑牢农村食品安全“防火墙” 守护群众“舌尖上的安全”



主办单位:蚌埠市市场监督管理局 蚌埠日报社

本报讯(融媒体记者 何沛 实习生 张欣歆 通讯员 孙晓翔)民以食为天,食以安为先。食品安全的源头在农村。今年以来,我市不断健全农村农产品安全长效监管机制,“四位一体”完善农村食品安全综合治理体系,切实守护好人民群众“舌尖上的安全”。

针对农村食品安全监管“短板”,在全市乡镇(街道)配备乡镇食品安全“四员”2423人,延伸食品安全监管触角,深入农家乐、商店、蔬菜销售点、家庭作坊等进行食品安全检查,切实履行农村食品安全市场隐患排查、宣传教育、协助执法、信息报告等职责。

“四员”制度的建立推动了食品安全监管关口前移、重心下沉,为降低食

品安全隐患,保障人民群众食品安全,提供了可靠保证。”市市场监督管理局食品流通科负责人表示,今年,出台《蚌埠市农村集体聚餐食品安全管理办法(试行)》,建成4家农村家宴中心,8个乡镇试点整体投保农村集体聚餐食品安全责任保险,提升抗风险能力。还制定了《农村食品安全风险隐患排查清单》,扎实开展风险隐患排查治理,组织监督抽检2889批次,核查处置不合格食品65批次。查处食品违法案件249件,移送公安1件,收缴假冒伪劣食品144.2公斤。

从农田到餐桌,食用农产品更要做到全程可追溯。我市不断完善县乡村三级物流配送体系、改善优化县域消费渠道。目前,完成冷链物流配送中心项目1个、乡镇商贸中心升级改造项目3个。

今年以来,我市不断加强消费维权网络建设,通过畅通投诉举报渠道,保持12315热线24小时畅通,引导群众积极参与农村假冒伪劣食品治理,积极举报生产经营假冒伪劣食品行为,形成社会共治合力,今年以来共受理消费者投诉举报757件,兑现举报奖金0.4万元。

我市审结一起全国六部门挂牌督办案件

一男子侵犯著作权罪获刑

本报讯(融媒体记者 吴媛媛 通讯员 邵世杰)近日,禹会区人民法院审结一起全国六部门挂牌督办案件,被告人朱某被判有期徒刑三年,缓刑五年,并处罚金人民币70000元。据了解,该案为2022年中宣部版权管理局、全国“扫黄打非”工作小组办公室、全国打击侵权假冒工作领导小组办公室、公安部、文旅部、最高人民法院挂牌督办案件。

检察机关查明,自2013年至案发,被告人朱某以非法获利为目的,租用他人服务器搭建网站,在互联网上注册多个域名,并在多个网站后台安装软件,未经著作权人授权或许可,采取自动抓取网站数据功能,将多个网站免费影视作品7万部以上,通过深度链

接的方式链接到自己经营的网站上,供网友在线观看和浏览。被告人朱某在网站上刊登广告,以网站和影视作品浏览量为依据,从某广告联盟处收取广告费用人民币62606.94元。经对涉案影片进行抽样和确认,确定从被告人经营网站中抽样的584部影视作品,均未获得著作权人的授权。

法院经审理认为,被告人朱某违反国家著作权管理制度,以营利为目的,未经著作权人许可,通过信息网络向公众传播他人影视作品,数量合计在二千五百部以上,情节特别严重,公诉机关指控的事实清楚,证据充分,罪名成立。鉴于被告人自愿认罪认罚,主动退出违法所得,有悔罪表现,根据相关法律规定,最终法院判决被告人朱某侵犯著作权罪,判处有期徒刑三年,缓刑五年,并处罚金人民币70000元。