

启动“商转公” 提高贷款额度

我市住房公积金政策新政出炉

蚌埠小将全国乒乓球锦标赛中获佳绩

内第一方阵，夺冠竞争对手来自合肥、芜湖、马鞍山。而在全国中学生乒乓球锦标赛中，蚌埠小将面临的则是全国各地的顶尖高手，竞争更为激烈。”我市知名青少年乒乓球教练蒋继亮告诉记者，面对众多强队，我市健儿不畏强手、稳健发挥，充分发挥了团队协作、奋勇拼搏的精神，表现出了较好的竞技状态，最终取得全国中学生乒乓球锦标赛（初中组）男子双打第七名，是安徽省中学生乒乓球比赛中获得的历史最好成绩。

“接下来，教练将针对青少年乒乓球运动员制订训练计划，并有针对性地进行集训，备战即将举办的安徽省青少年乒乓球锦标赛、全国中学生乒乓球锦标赛（高中组）等重要赛事。相信蚌埠的小球员们有夺冠的实力。”蒋继亮说。

商转公贷款方式

商转公司申请两种贷款方式，一是先还后贷方式。即申请人向公积金中心申请商转公积金贷款并经审查批准后，申请人自行结清商业贷款、解除原贷款抵押，重新办理公积金贷款手续，公积金中心发放商转公积金贷款至借款人提供的本人账户。

另一种方式为以贷还贷方式。即以办理商贷的借款人向公积金中心申请商转公积金贷款，经审查批准并办理抵押落实手续后，公积金中心发放商转公积金贷款至商业银行指定还款专户。

商转公借款申请人及条件

根据《办法》，商转公借款申请人（以下简称申请人）为商业贷款的借款人，且借款申请人应为房屋购买主体之一。申请人申请商转公积金贷款除应符合我市公积金贷款相关规定外，还需同时满足以下条件：原商业贷款银行同意借款人提前全部或部分还款；商转公积金贷款涉及的房屋已取得不动产权证书且权属明晰，并能办理抵押登记手续；商业贷款所购住房抵押权人仅为原商业贷款银行，且无其他抵押、查封等权利限制情形；原公积金贷款与商业贷款组合贷中商贷部分不适用本办法。

商转公贷款流程

在贷款预约初审环节，申请人要携带身份证到公积金中心服务窗口进行预约，然后填写《蚌埠市个人住房商业贷款转公积金贷款申请表》，中心根据填写内容给予初审意见。

申请人提出商转公积金贷款申请并提供以下材料：申请人（及共同申请人）身份证、户口簿、个人信用报告、收入证明、收入银行流水；婚姻状况证明；所购住房不动产权证或房屋所有权证（土地证）；主借款人1类借记卡；税收完税证明、增值税发票；异地缴存住房公积金的缴存人在我市申请商转公积金贷款时提供《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》、近六个月缴存明细；商业银行出具的《同意提前还贷证明书》、商转公积金贷款的还款银行账户（以贷还贷方式提供）；其他必要的申请材料。

市住房公积金管理中心对借款申请人递交申请材料予以审查，不符合条件的驳回；符合条件的按程序受理。

进入发放贷款环节后，选择“先还后贷”方式的，申请人应自筹资金办理商业贷款结清手续、解除原房产抵押；公积金中心对申请人商贷结清证明及有关还款凭证、解除抵押权相关材料予以审定（申请人原则上应在商贷结清后两个月内申请办理）；委托银行与申请人签订《住房公积金借款合同》及办理公积金贷款相关手续，同时到不动产登记部门办理抵押登记；公积金中心收到不动产抵押权登记证明后，将公积金贷款资金划入借款人的银行账户。

选择“以贷还贷”方式的，申请人向公积金中心提供原商业银行出具的《同意提前还贷证明书》和指定还款账户，确定商业贷款提前还款时间和剩余本金，办理转贷事宜；申请人提交不动产抵押权登记证明材料，公积金中心发放公积金贷款至原商业银行指定还款账户；原商业贷款银行收到公积金中心放款通知后，在放款日当天办理商业贷款结清手续，并在10个工作日内完成抵押权转移手续。

贷款最高额度调至70万元

为充分发挥住房公积金制度保障作用，支持购房者合理住房需求，促进我市房地产市场平稳健康发展，此次市住房公积金管理中心除了启动“商转公”外，还出台一条新政，提高了住房公积金个人贷款额度。

我市缴存职工家庭一方（含单身）按时连续足额缴存住房公积金6个月以上（含6个月）的，住房公积金贷款最高额度由30万调整为50万元；夫妻双方按时连续足额缴存住房公积金6个月以上（含6个月）的住房公积金贷款最高额度由50万调整为70万元。

积分兑换兑出文明新风尚



2023年一季度积分兑换活动。

者、共建和谐社区的热情。爱心积分兑换活动现场，志愿者们根据参加社区志愿服务所累积的志愿服务积分，自由挑选与积分相对应的物品。王大姐和刘师傅是第三社区的志愿者，每当社区开展文明劝导、高龄走访、平安巡逻等志愿服务活动时，他们总是积极参加。两人用志愿服务积分兑换了米和洗衣液，他们笑着说：“兑换的东西不在贵贱，付出后得到回报更有意义。”

离校未就业 招聘会排忧

近3000人选择来此求职

气自动化，他想找一份跟电气行业相关的工作。“招聘会规模大，岗位多。我看好几个维修电工相关的岗位，薪资待遇我都挺满意，我都投了简历，希望会被至少一家录用。”常同学说，“这里有丰富的岗位供大家选择，整体待遇也挺不错。”

夜幕降临，前来招聘的企业和求职者却热情不减。“今天的招聘会我们可谓收获满满，十分感谢这次主办方给我们的服务，各方面都非常周到。比如会前就将我们公司向求职者进行了介绍，提前让求职者做好准备，同时还给在场的企业提供了食物和水，让我们能和求职者进行更好的交流。”特步（安徽）有限公司招聘主管潘先生说，企业此次主要来招聘质检等人员。

“我们提前了解企业对于招聘岗位的需求，收集企业招聘信息，再利用社区平台，多媒体网站等多个线上线下渠道精准推送给离校未就业高校毕业生。”市人力资源交流服务中心

负责人介绍。此次招聘会共有158家企业参与，提供了5129个岗位任求职者选择。除了约1000名离校未就业毕业生外，还有众多社会求职者前来，共有近3000名各类求职者进场。据了解，此次招聘会上需求最多的岗位涉及多个不同领域的专业，主要包括机械制造、电子信息、市场营销等。

今年以来，我市共举办了800余场各类招聘会，共达成就业意向超2万人次。

变1台，大大增加了供电线路路径。随着建设标准的提高，线路的供电可靠性也得到了大幅提升，解决了用电高峰期间低电压和供电能力差的问题。

下一步，国网蚌埠供电公司将继续开展乡村供电设施改造工作，全力建设坚强电网，供应可靠电能，提供优质服务，为助力乡村振兴提供坚强保障。

线路改造电力足 助力打好“石榴牌”

和促进当地经济发展。截至目前，该公司已经完成与政府签约的12家“农家乐”及民宿的用电改造工作。

经济发展，电力先行。为了保障当地经济振兴和石榴旅游产业的发展，国网蚌埠供电公司二期投资共175万元用于对当地的供电线路进行升级改造，截至目前共改造10千伏线路5.4公里、改建400千伏安变1台、新建200千伏安配

交警进校园 护航暑期安全行



识。民警们通过酒精检测仪体验、正确佩戴头盔等活动，把同学们学习交通法规的兴趣和积极性推向高潮。

融媒体记者 周芳林 通讯员 张璐 文/图

线路改造电力足 助力打好“石榴牌”

本报（李学道）“今年又是丰收的一年，石榴的成果率非常高，你们现在把线路改造好了，我计划再建一座50立方米的冷库，存储更多的石榴，留到春节期间上市销售。”7月18日，在蚌埠市禹会区长青乡下洪村的石榴种植园内，石榴种植大户陈永德看着树上挂着一个个拳头大小的石榴，满心欢喜地与上门服务的国网蚌埠供电公司上洪中心

供电所的工作人员交谈着。

据了解，蚌埠当地的石榴主产区主要集中在荆涂二山，石榴品质名列全国各大石榴产区之首，皮薄、粒大、味甘甜，百粒重、可食率、含糖量高是其显著特点，曾作为贡品进贡皇宫。当地政府为了打好石榴牌，让乡村旅游成为富民产业的发展目标，相继制订农家乐及民宿扶持政策，进一步提升石榴产业价值

文明城市 幸福蚌埠

主办单位：蚌埠市文明办 蚌埠日报社
承办单位：蚌埠市第三人民医院（蚌埠市中心医院）



近日，胜利五村社区新时代文明实践站开展民生政策线下解读，向群众解答各项救助政策，做到实实在在帮助群众解难题、为群众增福祉、让群众享公平。

李婉玉 摄



近日，蚌山区湖滨社区中心天御华府社区新时代文明实践站联合蚌埠市中医院，共同开展“爱心义诊进社区 健康关爱暖人心”志愿服务活动，为辖区居民搭建便利的健康咨询平台，让群众在家门口就能享受到诊疗服务和健康指导。

张艳 摄



7月21日，中共蚌埠市委党校与燕山乡人民政府开展平安建设结对帮扶活动。同时中共蚌埠市委党校向燕山乡捐赠平安建设巡逻电动车，进一步加大对口帮扶力度，切实提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

李坤坤 摄



为丰富辖区留守儿童儿童的暑假生活，7月21日下午，秦集镇（社区管理中心）妇联、文化站组织辖区留守儿童走进蚌埠市博物馆，开启一场穿越时空的对话。

吴慧琳 摄

肝癌患者成无语良师

为保遗体“合格”，主动放弃抢救

本（融媒体记者 陈瑞 通讯员 王红玲）“我已是肝癌晚期，治疗意义不大了。一直吊水，又排不出来，全身浮肿，到时候（遗体）捐给医学院怕不合格，没法供学生、老师们上课用，不要抢救我了，请让我的身体更完整一些，死后能捐给医学院挺有意义的，这辈子也算值了，没白来。”这段感人至深的话是明永宝在生命的最后阶段与他主治医生的对话。

2023年7月19日上午6时许，55岁的明永宝在蚌埠医学院第一附属医院感染性疾病科因病去世，走完生命最后一程。遵照逝者生前意愿，家属在蚌埠医学院一附院医护人员和安徽省红十字会工作人员的帮助下，将明永宝的遗体捐赠给蚌埠医学院，用于祖国医学事业。

明永宝是黑龙江大庆人，是一名石油工人，工作上兢兢业业，勤勤恳恳。据明永宝的妻子王女士介绍，2年前明永宝查出肝癌，一直在治疗。2022年，因子女落户蚌埠，明永宝夫妻二人也搬迁至蚌埠。因有重病在身，明永宝多次到蚌埠一附院就诊。

“患者很信任我们医院，我们的医生护士一直在尽最大努力对他进行救治。”感染性疾病科主任刘传苗告诉记者，在医护人员的悉心治疗和无微不至的关怀下，明永宝曾数次从死亡线上拉回来。求生的本能让明永宝始终没有放弃，但令人难过的是，饱受疾病折磨的他身体状态每况愈下。

“几年前，他还没查出肝癌的时候，就有过捐献遗体的想法，今年5月去做了正式的捐献登记，完成遗体捐献算是完成了他生前的一个念想吧。”王女士说，家人都很支持明永宝的决定。

王女士告诉记者，去年来到蚌埠时，明永宝就已经有了“蚌埠可能是生命的最后一站”的心理准备。在蚌埠生活、治疗的这段时间，明永宝得到了蚌埠医学院一附院感染性疾病科医护人员的很多帮助与指导，也了解了蚌医一附院在肿瘤治疗方面颇有建树，于是他在今年5月签署了自愿捐献遗体登记表，坚定地选择把自己的遗体留在安徽蚌埠，留在蚌埠医学院用于医学研究。

今年7月14日，明永宝因病情恶化再度住院治疗，在生命的最后阶段，他放弃了一切抢救措施，忍着疼痛告诉主治医生开头那段话。

“把遗体捐献给医学事业”，这是明永宝的执着信念和最美遗愿，他的生命定格在2023年7月19日，但他却把生命之光照进了所有人的心中。