

蚌山区开展物业大走访——

集中攻坚一大批物业难题

投诉量最大的22个小区被包保

本报讯(融媒体记者 陈璋)社区物业关系到千家万户,一个个物业难题解决、矛盾化解,成为了百姓能够安居乐业的重要保障。近日,蚌山区开展大走访、创新实行责任包保制,重点解决了一大批群众关注的难题。

市民姚女士被烦心事困扰了好一阵子,她在恒大御景湾西门二楼的商业用房要投入到经营活动中,可是房间里没水、没电。姚女士分别向物业、开发企业、供电部门反映多次,但一直没能得到解决。“开发商建房子时就没有送电进屋,去找物业,说是开发商遗留问题。房子放置一年多就因为没水没电无法使用,损失很大。”姚女士说,供水的问题自己花钱解决了,希望有关部门能帮自己协调好供电的问题。

蚌山区住建局了解后确认姚女士的商业用房确实存在建设缺陷,联系恒大地产公司和恒大物业公司共同协调解决姚女士的问题。由地产公司负责安装电表线路的相关费用,物业公司负责具体安装。7月12日,姚女士商铺电表已安装完成,困扰姚女士一年多的问题解决了。

今年2月,负责世贤官邸小区的瑞康物业公司因亏损原因,申请退出该小区的物业管理项目。6月,小区环物委成立后经征求小区全体业主意见后,实

行自治。但在小区环物委与瑞康物业公司移交手续过程中,瑞康物业以地下车库产权人不愿意移交为由拒绝向现在管理小区的环物委进行移交地下车库,此举影响小区业主对地下车库的使用,不利于环物委对地下车库进行管理。

区物业办、淮河社区管理中心于6月16日约谈了瑞康物业,要求物业公司尽快按要求完成小区内移交工作。后经物业公司与地下车库产权人联系沟通,相关产权人已同意对地下车库整体与世贤官邸环物委进行移交,目前移交工作已完成。

……
一个个物业难题急需破解,一项项物业投诉亟待解决。小物业关乎大民生,为了多渠道化解物业问题,自今年6月以来,蚌山区各级、各部门深入社区开展“访民意,听民声”活动。蚌山区将物业投诉量前22名的生活小区列入重点监管对象,区委、区政府四大班子成员实行责任包保制,通过6月3日至4日两天时间,到包保小区实地调研督查走访,访民情问民意,集中听取意见,开展调研座谈会22次,聚焦群众关心关切的痛点难点,梳理问题98个,解决问题76个,取得攻坚行动初步成效。

各乡街开展大走访工作,做到小区

全覆盖。截至目前,各乡街走访157个小区,收集排查物业类问题196个,已整改解决165个,20个列出整改清单限期整改,其他11个需要区级层面解决的问题下一步重点督办解决。

针对消防无水、外墙皮脱落等安全生产情况,蚌山区进行全面排查摸底,目前完成摸排小区312个,发现12个小区有渗漏点,墙皮脱落问题小区8个,相

关部门已针对不同情况列出不同解决方案开始进行整改。

蚌山区将物业领域整治列为专项攻坚行动,设立24小时攻坚行动服务热线,公开征集涉及物业管理方面的投诉,将“四级投诉”电话在小区楼道内公开,接受业主反映问题,进一步提升服务意识和效率,提高群众满意度。

提升物业服务水平为幸福加码

□陈祺

新闻深1℃

近年来,物业公司的小区业主之间的矛盾呈现易发多发态势,相关问题屡次成为社会各界关注的焦点。自今年6月以来,蚌山区开展大走访、创新实行责任包保制,梳理问题98个,解决问题76个,取得攻坚行动初步成效。

物业服务“给力”,居民幸福指数才会攀升。停车难、下水堵、楼道乱

堆乱放、小区私搭乱建……这些看起来的物业服务“小问题”,却是关系到基层治理和群众福祉的“大民生”。提升物业服务水平不能一蹴而就,相关部门应统筹考虑短期解决和中长期发展的关系,持续规范物业服务行为。同时要充分发挥业主自治的积极性,帮助业主选择自己满意的物业公司,依法维护双方的合法权益,妥善化解物业与业主之间的矛盾。用物业服务的高品质和多样化升级,不断增强民生福祉,为居民幸福生活“加码”。

蚌埠市自然资源和规划局公开出让国有建设用地使用权公告

(蚌自然资告字〔2023〕13号)

根据国家有关法律法规规定,经蚌埠市人民政府批准,蚌埠市自然资源和规划局决定公开出让下列6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让宗地的基本情况(见下表)

地块编号	宗地坐落位置	出让面积(m ²)	规划设计条件及要求				起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度	出让期限
			规划用地性质	容积率	建筑密度(系数)	绿地率				
蚌挂(2023)34号	经开区凤阳路北侧、中环线西侧	117726.42	工业用地	≥1.2	≥40%	≥10%且≤15%	3267	3267	1万元/次	50年
蚌挂(2023)35号	龙子湖区D-3路西侧、学苑路南侧A地块	22000.00	工业用地	≥1.2	≥40%	≥10%	594	594	1万元/次	50年
蚌挂(2023)36号	禹会区黑虎山路东侧、东海大道北侧	68022.55	科研用地	≥1.5且≤1.8	≤35%	≥20%	3572	715	1万元/亩	50年
蚌挂(2023)37号	高新区义和路北侧、仁德路东侧	5500.00	供燃气用地	/	/	≥40%	232	232	1万元/亩	50年
蚌挂(2023)38号	高新区中环线南侧、山香路东侧	146386.46	工业用地	≥1.2	≥40%	10%—15%	4173	4173	1万元/次	50年
蚌挂(2023)39号	蚌山区解放路东侧、M-H-13(E)路南侧	103565.22	居住用地	≤1.5	≤32%	≥40%	34488	6898	1万元/亩	70年

(备注:地块实际出让面积以面积计算图为准。)

二、竞买人的条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定外,均可参加竞买。申请人可以单独申请,也可联合申请。联合申请的,应提交下列文件:1、联合申请各方共同签署的竞买申请书;2、联合申请各方的有效身份证明文件;3、联合竞买协议,协议要规定联合各方的出资比例、权利、义务,并明确签订《国有土地使用权出让合同》时的受让人。

竞买人及其控股股东有下列行为之一的不予报名:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因在我市造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业在我市违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.在我市有欠缴土地出让金记录的;6.在《安徽省自然资源信用信息管理系统》因违约行为产生失信不良记录且在惩戒期内的。

三、竞买约定

1、提交竞买申请前,竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘,全面了解出让文件和宗地现状;对出让文件和宗地现状有疑问的,应在竞买申请前向市自然资源和规划局书面提出。

2、竞买申请人一旦提出竞买申请,即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束,对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后,不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

3、房地产用地项目在交房时须具备不动产首次登记条件。

四、用地清单

我局已对接市标准地改革领导小组办公室,收集整理了地质灾害危险性、地震安全、压覆矿产、气候可行性、水资源论证等调查评估结果,形成了“用地清单”,竞得人在竞得宗地后可前往报名地点获取。

五、标准地公告事项

1、蚌挂(2023)34号、38号宗地实行标准地出让,能耗、排放、投资强度、亩均税收、容积率等控制指标须按照《蚌埠市工业项目“标准地”投资建设协议》(详见出让文件)要求执行。条款内容由相关辖区政府(管委会)负责监督落实。

2、竞得人须在土地成交后10个工作日内与相关辖区政府(管委会)签订《蚌埠市工业项目“标准地”投资建设协议》,同时提供《蚌埠市开发区工业项目“标准地”承诺书》。《标准地投资建设协议》内容由相关辖区政府(管委会)负责监督落实,逾期未签订的,终止供地。

六、公开出让方式

本次土地出让采取网上报名和现场报名并行的方式进行。

(一)网上报名:所有上述公告中地块的意向竞买人可通过IE浏览器访问蚌埠市自然资源和规划局土地招拍挂网上报名受理系统(以下简称“系统”)(网址: <http://112.30.212.142:8002>)进入并根据网站的用户操作指南完成注册及土地竞买报名工作。申请人可于2023年7月14日至2023年8月2日登录系统进行报名,报名时系统会产生一个保证金账号,用户须按时足额缴纳相应的竞买保证金,并根据出让文件(可在宗地详情界面内下载)要求上传报名所需资料后提交报名申请。保证金到账的截止时间为2023

年8月2日17:00。(特别提示:系统会针对每宗地的每家竞买人生成唯一的保证金账号,竞买人须详细验证并按时足额缴纳竞买保证金。)报名截止后,资格审核通过的用户将收到系统发送的竞买资格确认书,竞买人须凭此竞买资格确认书参加现场拍卖或挂牌活动。

(二)现场报名:申请人可于2023年7月14日至2023年8月2日到蚌埠市自然资源和规划局索取公开出让文件,其间,申请人可携带出让文件要求提供的报名材料到蚌埠市自然资源和规划局(蚌埠市南湖路1008号)提出书面竞买申请,并根据出让文件要求经审核后,方可取得竞买资格。保证金到账的截止时间为2023年8月2日17:00。

截至2023年8月2日17:00,取得竞买资格的申请人超过2家(含2家)的,将采取公开拍卖方式出让该宗国有建设用地使用权。不足2家的,采取挂牌方式进行,同时竞买申请受理及竞买保证金缴纳时间将顺延至2023年8月11日17:00。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。

具体公开出让方式由蚌埠市自然资源和规划局于2023年8月2日17:30前告知取得竞买资格的申请人。

拍卖佣金按《关于印发<蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库和地价评估机构库管理暂行办法的通知>》(蚌自然资函〔2023〕5号)以及《蚌埠市国有建设用地使用权公开出让服务机构库入库协议》有关规定执行。现场竞价佣金参照拍卖佣金执行。

七、公开出让时间和地点

公开拍卖时间:2023年8月4日15:00

公开挂牌时间:2023年8月3日至2023年8月14日

留人才,有“绝招”

160多家企业已建立企业年金,自贸试验区

部分企业正在洽谈

本报讯(融媒体记者 郝玉琳 通讯员 沈为顺 实习生 张鹏)7月11日,2023年中国(安徽)自贸试验区蚌埠片区企业年金政策宣讲会召开。记者从会上了解到,截至目前,我市已有160多家企业(单位)、15000余人建立了企业年金,企业年金发展呈现良好趋势。

会上,已经建立了企业年金制度的淮河水利勘测设计院分享了该院的推行成效:首先,通过建立企业年金制度,补充了养老金,提高了职工待遇,增加了员工的幸福感。有助于为企业留住人才,增强员工忠诚度。其次,通过建立年金,个人和单位均可合理避税,对企业高管影响更为巨大。

企业年金是我国多层次、多支柱养老保险体系的重要组成部分。为贯彻落实党的二十大精神,发展多层次、多支柱养老保险体系,省委省政府、市委市政府将“提高企业年金覆盖面”纳入2023年省委、市委工作要点和政府工作报告。特别是今年4月,蚌埠市人民政府办公室印发了《关于进一步推动企业年金发展的通知》,对全市企业年金特别是安徽自贸试验区蚌埠片区企业建立企业年金提出了具体要求:支持从高水平、高技术人才着手,建立企业年金集合计划,可以为中高级技术人员、

管理人员或对核心技术人员、科研创新人才团队成员等先行参加企业年金集合计划,来逐步扩大企业年金覆盖范围。

市人社局养老科负责人分析,要留住人才,与直接加薪相比,企业年金能够有效控制用工成本,享受税收优惠,实现更好的人才管理,同时提高职工退休后的收入,当前我国各项政策也正在倾斜推动企业建立年金。“有年金的公司,就是好公司;有年金的单位,才是好单位”的概念正在形成。

自2007年以来,在各级单位领导正确指导下,我市企业年金资金规模、覆盖人数不断扩大,尤其是机关事业单位职业年金制度建立以后,企业年金的发展迎来了新的契机。通过线上线下全方位宣传,企业年金政策知晓率进一步提高,制度覆盖面进一步扩大。目前我市160多家企业(单位)、15000余人建立了企业年金。全市参加企业养老保险的单位数约9000家、缴费人数约24万人,发展企业年金的前景十分广阔。“积极了解企业年金,自主建立企业年金,积极完善职工薪酬体系,不仅有效保障了职工退休生活,而且有利于企业吸引和留住高水平人才。”市人社局养老科负责人表示。