

政策支持+贴心服务+精准调节

我市一季度土拍价量齐增

本报讯(融媒体记者 陈瑶)今年以来,我市土拍市场持续复苏,热点不断,在部分房企销售回暖的支撑下,一批优质地块的土拍开始升温,不少房企都在积极获取优质资源。

据蚌埠市自然资源和规划局公布的数据,一季度,全市供应各类土地共计97宗,面积5918.9亩,同比增加29.1%,土地成交总价款173124.6万元,同比增加162.6%,其中工业和经营性用地供给实

现“双增长”,有力推动我市新型工业化和城镇化。

土地供应质量的提升,是今年土拍市场政策端的一大显著变化。为了加速净地储备,市领导牵头挂帅,统筹推动市区拟出让地块净地处置工作,现场踏勘多个地块,协调解决各类问题,为企业消除后顾之忧。一季度全市拟出让地块净地率达100%。

供地提质之外,2023年我市土拍的

另一个显著变化是集中供地节奏的精准。市自然资源和规划部门开展系统调查,全面分析房地产存量用地、市场形势和去化周期,统筹区域发展和市场供需平衡,科学编制年度市区房地产供应计划,分季分月排定供地计划,灵活调节供应节奏稳定市场预期。

3月8日,在合肥召开的“淮畔明珠·魅力珠城”蚌埠市2023年土地推介会,吸引万科、保利、金地、建发等58家房企参

会,现场与6家房企签订土地意向投资协议,3宗地块实现溢价成交,平均溢价率27.7%。

除了政策支持还有贴心服务。我市全面推行“拿地即办证”改革,共计精简材料10项,精简率达50%,减少测绘费用1万余元,压缩办证时间90%左右,助力工业项目建设再提速,一季度全市工业用地供应1894.2亩,同比增加16.3%。



启书房·晚间书房内,工作人员正在整理书籍。

本报讯(融媒体记者 何沛 文/图)作为连接市民与文化的纽带,蚌埠市图书馆倡导“全民阅读”发挥了重要作用。近期,为提升城市文化品位,满足市民阅读需求,该馆正在打造蚌埠市图书馆启书房·晚间书房及“学习强国”馆,为广大读者搭建起新的阅读平台,让书香浸润生活。

晚间书房夜品书香

下班后走进图书馆,在知识的海洋里徜徉至深夜,还可以参加丰富多彩的阅读体验活动,感受“图书馆奇妙夜”;在“花墙”下闻着花香,读几本好书,静下心来,充实自己……蚌埠市图书馆二楼正在打造的启书房·晚间书房,将为广大读者的夜间生活增添一份文化韵味。

从蚌埠市图书馆正门拾级而上至二层,推开位于西侧的玻璃门便是启书房·晚间书房,工作人员正在整理即将上架的书籍。该书房占地约800平方米,南北露台内由藤本月季、鲁冰花、绣球、玛格丽特、风车茉莉等数十种花卉组成的“花墙”,格外引人注目。书房负责人余微认为,阅读也需要环境与氛围,读者看书累了,来到露台抬头可望星空、环视可见绿植花卉……让阅读成为一件浪漫享受的事。

“蚌埠市图书馆启书房·晚间书房是通过政府和企业合作的运行模式,统一标准,规范管理。书房是在原来二楼报刊阅览室的基础上进行整体升级改造,书房内开辟了展览展示、读者阅读等区域,同时还配备咖啡茶吧等功能区,为市民提供知识共享、信息交流、互动阅读的人文空间,努力将其打造成为文旅融合的新亮点和公共文化服务的新地标。”蚌埠市图书馆馆长丁钢介绍,书房可容纳近200人,藏书量7000余册,涵盖文学、历史、哲学、社会等类图书。目前,工作人员正在对晚间书房内的桌椅、书籍、绿植、灯光等一些细节做最后的调整布置,4月22日将正式对外开放,读者可凭借书卡借借通还。开放时间为上午8点半至晚上10点,延时阅读服务,丰富夜间阅读生活。

学习强国从“指尖”到“身边”

紧邻启书房·晚间书房的“学习强国”馆由蚌埠市委宣传部和蚌埠市图书馆共同打造,不仅让学习从线上走到线下,还为广大党员干部群众提供了一个全新的学习体验基地,真正打造党建党史学习“补钙充电”的新平台和沉浸式、立体化的党史学习教育平台。

“学习强国”馆面积约160平方米,配有党史、党建等内容的书籍。此外,还设置有电子读书、听书资源,以补充读者线上线下读书的多样需求。

“近年来,我市高度重视‘学习强国’学习平台的推广和使用,持续扩大‘学习强国’学习平台的覆盖面和影响力。‘学习强国’馆是蚌埠市委宣传部和蚌埠市图书馆一起打造的创新载体,它既为读者提供了一处学习的场所,也为大家搭建了相互交流、互动的阵地。”丁钢表示,“学习强国”馆将与启书房·晚间书房同步开放,将上架习近平新时代中国特色社会主义思想重点图书、中宣部确定的重点主题图书、“学习强国”推荐图书等,真正实现公共图书馆与‘学习强国’学习平台的融合对接。

未来,蚌埠市图书馆将聚焦读者需求,继续完善馆藏设置,更好发挥公共文化场馆服务功能,打通全民阅读最后一公里。

政协委员建议加强现制现售饮水机监管,四部门联合发布通告——

拧紧龙头 让市民喝上放心水

本报讯(融媒体记者 何沛)近年来,现制现售饮水机因为方便快捷受市民欢迎。市民也十分关心饮水机是否存在安全隐患、水质如何等问题。3月23日,《蚌埠日报》六版融媒追踪刊登了《现制现售饮用水 安全吗?》一文,报道了市政协委员、各相关部门密切关注并及时回应百姓关切问题。近日,市市场监督管理局、市卫生健康委员会、市住房和城乡建设局、市城市管理局联合发布了《关于加强蚌埠市现制现售饮用水机监管的联合通告》(以下称《通告》),全面加强现制现售饮水机管理。

《通告》明确,售水机内水质处理器以及饮用水直接接触的材料(管材、管件、水处理材料等)和消毒产品等应当取得涉水产品卫生许可批准件。售水机经营者应当在售水机正面显著位置公布经营者的名称、联系电话、办公地址、管供水人员的健康证和营业执照统一社会信用代码号,以及售水机、水质处理器等涉水产品卫生许可批件情况、设备消毒、安全巡查、上次水质检测情况和滤芯更换起止时间。同时规定,禁止在人行道、机动车道、人行天桥、公共绿地、公共广场等城市道路及相关公共场地和距离露天垃圾、排污沟渠、集水坑、粉尘和有毒有害气体等污染源20米范围内设置售水机。在居民住宅区等物业管理区域或者商铺等经营场所设置售水机,应当经业主、物业管理企业或者经营管理单位同意,并签订场地使用合同。同意设置售水机的业主、物业

管理企业或者经营管理单位,应按照国家合同约定督促售水机经营者对售水机进行管理。

《通告》要求,售水机出水水质应当符合《饮用净水水质标准》。符合《饮用净水水质标准》的,应当在售水机正面显著位置标注“直饮水”。售水机经营者不得以任何方式明示或者暗示售水机出水具有医学疗效、增进健康功能的水,不得作虚假宣传,不得贬低其他饮用水及其制品。

市、县(区)各级疾控部门负责不定期对售水机出水水质进行抽检,发现出水水质低于其标示标准的,卫生健康部门责令经营者立即查明原因,做出相应处理,水质符合后方可继续供水,处理结果张贴于售水机公示栏公示。

另一个显著变化是集中供地节奏的精准。市自然资源和规划部门开展系统调查,全面分析房地产存量用地、市场形势和去化周期,统筹区域发展和市场供需平衡,科学编制年度市区房地产供应计划,分季分月排定供地计划,灵活调节供应节奏稳定市场预期。

3月8日,在合肥召开的“淮畔明珠·魅力珠城”蚌埠市2023年土地推介会,吸引万科、保利、金地、建发等58家房企参

洗尘雨终结回锅沙

周末气温一路飙升,下周站上30℃+

本报讯(融媒体记者 陈瑶)沙尘天气对我市的影响正在逐步减弱,随着4月13日夜间的一轮降水“到货”,空气终于又变得清新起来。这轮短暂的雨水之后,气温缓慢回升,“初夏体验”已经在酝酿中。周末,我市最高气温可达27℃。下周开始,气温最高可达33℃。

一“沙”未平,一“沙”又起,冷空气又勤快地“打包”好了新的“风沙套餐”。最近我国多地经历了沙尘天气,4月13日午

后,北京、天津、河北等地还吃了一回“二手回锅沙尘”。13日白天,西北、华北、黄淮等地又遭遇沙尘天气,好在这轮沙尘天气范围和强度明显弱于4月9日至11日沙尘暴天气过程,南下步伐仅到安徽北部,不会跨过长江。

再看南方,冷暖气流联手带来“降水包裹”,13日至14日,贵州东部至江南一带将有较强降雨过程。湖北东南部、贵州东部、湖南、江西中北部、浙江、福

建西北部等地有大雨或暴雨,湖南东北部和江西北部局地有大暴雨。15日,高压脊的东移会令南方降雨突然停止,周末两天,我国整体降水都将十分稀少。

但身处南北分界线的我们,两边都挨着。在沙尘天气上,我们会受到这轮“回锅沙”带来的浮尘影响,13日夜里本次影响基本结束。经历了两轮沙尘天气,大家都在等一场雨,13日夜里这场洗

尘雨就来了。随着新一轮冷暖气流交汇,13日夜里至14日,我市有一次降水过程。不过雨量不大,而且只是部分地区出现。13日-14日,风力依旧不会小,阵风在5级到6级,街边的飘絮仍需要重点防护,大家外出要把口罩戴好。

另外,这个周末还将继续供应晴好天气,我市气温也将进一步攀升。从下周一开始,气温一脚油门冲上30℃,最高气温要升到33℃,初夏体验开始了。



日前,蚌山区湖滨社区中心天御华府社区开展创建食品安全示范城市(区)宣传活动。图为社区工作人员发放宣传材料,为居民普及食品安全知识。

通讯员 年福斌 摄



4月13日上午,燕山乡开展医保基金监管集中宣传月活动,宣传医保基金监管法律、法规和政策规定,公布欺诈骗保举报电话、举报奖励办法,向群众发放医保宣传资料,宣传环保袋、防护用品,并设立义诊台,为居民测量血压、检查视力等。通讯员 朱锐 摄



4月12日,秦集镇(社区管理中心)梅园社区在绿地迎宾城一期小区开展“宜居观家园,健康新生活”爱国卫生月集中宣传活动,为居民普及卫生常识,营造人人爱卫生、讲卫生的良好氛围。

通讯员 常寒梅 摄



近日,龙子湖区新时代文明实践中心携手施家洼社区“徽姑娘”巧手工作室,在“小龙虾说理”直播活动,倡导“环保、低碳、节约”理念。

通讯员 王瑜 摄

学习村规民约 倡导乡村新风尚

·文明村镇·

本报讯(融媒体记者 陈昂 通讯员 王丽丽)为提高村民知村规、晓民约的意识,推动移风易俗,弘扬文明新风,营造文明和谐的村居环境,近日,以“学习村规民约 破除陈规陋习”为主题的移风易俗主题宣传活动在淮上区曹老集镇杜陈村新时代文明实践讲堂举行。

通过主题知识讲座、问答互动、村民诵读村规民约等形式,进一步引导村民革除陈规陋习、遏制不良风气,树立文明新风、弘扬社会主义核心价值观。宣传活动结束后,参会人员、村组干部、村民代表等三十余人参加“学习村规民约 争做文明村民 破除陈规陋习 推进移风易俗”承诺签名活动,承诺从自身做起,践行村规民约,共同倡导移风易俗,弘扬新时代文明之风。

强化网格员培训提升服务水平



本报讯(刘小妹)为进一步增强网格员的综合素质和业务能力水平,打造高素质、专业化社区网格员队伍,提高网格化服务管理工作质量,日前,黄

庄街道新时代文明实践所举办第二批网格员业务知识培训会。

通过培训,进一步加强网格员的责任意识,明确具体职责,提高工作能力和水平,为更好地服务群众,巩固文明城市创建成效,维护辖区和谐稳定提供有力保障。下一步,黄庄街道将继续开展多层次、常态化网格员业务培训,优化网格员素质,提升网格员服务能力,实现“人在网中走,事在格中办”。

“你有信心,我就有信心!”



蚌报融媒体记者 尤靖文

3月10日晚,金女士从重症加强护理(ICU)病房醒来,对着泌尿外科主任医师王胜利,用手比出象征胜利的“V”字手势,宣告她和全体医护人员在这场与病魔的抗争中取得大捷。

两周前,金女士由于血压高、血糖高等症状,到市第三人民医院就诊,经过进一步的影像学检查发现,竟是长在腹膜后部的一块肿瘤在作祟。“没想到那么严重,我以为就是一些小问题。”在得知诊断结果后,金女士有些愣了神,当时的感觉就是害怕,因为肿瘤的位置不太好,切除的风险也比较大。

“肿瘤长在肾脏旁边,在腹主动脉、下腔静脉、肾静脉、肾动脉这些大的血管中间,血管像树根一样把肿瘤裹在里面。”王胜利在随后的多学科会诊上,与其他医护人员共同商讨诊断意见和治疗方案,最终确诊其为副神经节瘤,急需进行切除。“这是一种非常罕见的肿瘤,在我从医的24年里,也仅见过5例。”王胜利说。

“与病魔抗争,需要患者和医护人员的共同努力。”王胜利几乎每天都要来到金女士的病房,与她交流治疗方案、了解患者及其家属的想法。“通过一次次的交流,王大夫给我一种很‘靠得住’的感觉,‘你有信心,我就有信心,我们一起加油!’当时我就是这样跟王大夫说的。”金女士告诉记者。

3月10日上午,金女士被推进手术室,一场与病魔的“抗争”顷刻打响,王胜利和血管外科主任医师卞栋共同“上阵”。医护人员提前将人造血管备在一旁,防止在完整切除肿瘤时对接大血管造成损伤。无影灯下,麻醉、插管、开刀、肿瘤切除……医护人员在紧张的气氛中有条不紊地进行手术。两小时四十分钟后,手术室的门再次被推开,“肿瘤被完整切除,出血20毫升,手术很成功。”王胜利向患者家属传递“捷报”,所有人心中心中不安的鼓点都平静下来。

“当天ICU病房的值班医生告诉我,手术结束后,王大夫曾多次来询问我的情况。”金女士觉得自己很幸运,遇到了如此负责的医生和护士们,“是王大夫给了我面对疾病的勇气,手术成功是我们共同努力的结果,这是一场‘双向奔赴’。”金女士说。

3月20日一大早,金女士再次来到市第三人民医院,这次她带的不是病历,而是一面锦旗,上面印着“赠:王胜利医生——医德高尚医术精湛,关爱病患暖人心。”再次见面,两人都备感亲切,感谢与认可都凝聚在这面红色的锦旗上。