

改作风 提效能 促发展 蚌埠在行动

本月新建商品房创10个月以来销售新高 凛冬已过 蚌埠楼市「春意」初现

本报讯(融媒体记者 郝玉琳 通讯员 闻浩)记者从市房地产交易管理处获悉,根据近日国家统计局公布的今年1月全国70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,蚌埠新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%,这是自2022年7月以来,我市商品房价格指数环比首次止跌。蚌埠楼市“春意”初现。

近期,国家针对房地产行业供需两端的支持性政策越发明朗,相关政策持续优化,支持刚性和改善性需求。另一方面,随着防疫政策的优化调整,居民观望情绪也在减弱。去年末开始,蚌埠首届线上房展会的举办更是为市场信心恢复“燃起了一把火”,蚌埠楼市终于在2023年2月份迎来了市场面的反转。

新年伊始,春节前后,记者就观察到,我市多个售楼处人流量显著增加,二手房中介经纪人也忙碌起来。来自市房地产交易管理处最新数据也支持了这一说法——我市1月份新建商品住房销售567套,2月份截至22日,销售已达1278套,环比增加125.4%,创造了市区12个月以来的销售新高;二手房1月份销售775套,2月份截至22日已销售988套,环比增加27%。

市房地产交易管理处相关负责人分析,有四大因素推动了我市房地产市场交易复苏,一是一系列政策优化调整扭转了市场预期,今年以来,中央层面多次强调支持刚性和改善性需求的合理住房消费,居民购房意愿增加;二是信贷政策的调整一定程度上降低了购房成本;三是经过春节假期,积压的部分需求在节后市场迎来了集中释放;四是楼市经过一年多的持续调整,住房需求自发恢复意愿加强。

业内人士预计,蚌埠市区因去年一土拍市场疲软,新建商品房供应已出现不足,在当前商品房供应下降而需求逐步恢复的背景下,市场供求关系将得到明显改善,再叠加二手房市场的企稳,蚌埠房地产市场的复苏具有持续性。

全面改作风 打出效能建设“组合拳”

一部新货梯“畅通”一家企业

蚌埠融媒体记者 陈瑛

蚌山区科技创新园内,安徽基融富新材料科技有限公司二期厂房里,一部新的货梯正运载着显示器器件、光学功能膜等一批批成品货物顺畅地上上下下。

“加装了这部大容量货梯,我们的新型材料、产品运输更顺畅安全了,感谢政府部门出手帮忙,解决了我们生产环节的大问题。”安徽基融富新材料科技有限公司董事长肖家焯说,近几年,企业一直在扩大生产、抢订单,到了去年下半年,厂房内原有的两部货梯因为容量有限,已经不能保障生产运输的顺利进行了,生产线常因为电梯

不给力而受影响。

在对企业的走访中,蚌山区有关部门了解到企业的困难,立刻开展实地调研,并在现场谋划解决方案。随后,蚌山区出面与厂房的出租方进行协调。最终,厂房出租方同意在厂房外再加装一部大体量的货梯供生产企业使用,安装电梯的各项手续很快完成了。装电梯这项工程的建设进度一点没耽误,去年年底,新电梯到位,企业又能开足马力进行生产了。

“我们快爆仓了,能帮我们找一间仓库吗?”安徽诺金纳米科技有限公司总经理赵存忆及企业当时的困境,仍历历在目。去年,该企业顺利完成扩建计划,收购了设备用于纳米银中大尺寸及柔性触控模组纳米墨水的扩大生产。产

能放大,企业却遇到货物短暂积压的情况,原先配置的仓库一时不够用了。眼看着辛辛苦苦产出的产品没地方安放,企业负责人心急如焚。在政府部门对企业进行的常态化走访服务中,企业负责人反映了眼前的难题。

“这个速度我真是没想到,差不多三天,问题就解决了。政府部门找到了一处4000平方米的仓储空间,就在我们隔壁,很方便,给我们免费使用了三个月,让我们渡过了难关。”赵存忆说,自己接到政府部门工作人员的电话时,有点不敢相信。蚌山区政府在很短的时间内摸排了整个产业园内的企业情况,在安徽诺金纳米科技有限公司的隔壁企业内找到了一处合适的仓储空间,并且由政府

部门出面,这家企业同意无偿提供仓储空间给“邻居”解燃眉之急。

采访中,记者获悉,为全面深化落实“一改两为”,蚌山区采取了对园区企业摸排、重点企业走访、问题闭环解决等硬性举措。“为企业办好一件件小事,就是为企业发展扫清一个个障碍。”蚌山区科技经济信息化局副局长李爱娟告诉记者,为了给企业当好“服务员”,蚌山区多部门建立了一整套助企服务机制,形成了发现问题、协调解决、落实问效的工作闭环,通过每月走访,开展排摸调研,对单个问题逐个击破,共性问题集中会办,确保每一个问题能够得到及时解决,实现范围全覆盖、不留盲区、精准助企。

一张免罚清单释放融融暖意

本报讯(融媒体记者 谢勤章)为持续优化营商环境,助力纾困解难,我市生态环境局组织实施免罚清单制度,坚持处罚与教育相结合,在维护法律权威的同时,对符合《生态环境轻微违法违规行为免罚清单》的行为,依规免罚。

2022年以来,应用免罚案件15起,金额100.56万元。

去年5月,怀远县生态环境保护综合行政执法大队执法人员在执法检查中发现,该县某公司未依法报批金属表面处理技术中生

产线建设项目环境影响评价文件,擅自开工建设。根据相关规定,应对该公司作出罚款人民币约10万元行政处罚。怀远县生态环境分局对该公司下达了《责令改正违法行为决定书》,责令该公司立即停止环境违法行为,未办理环评审批手续前不得继续建设。该公司在收到决定书后,立即停止在建的标准化厂房项目。鉴于该公司的行为危害后果轻微并及时改正,依据相关规定,决定对该公司不予行政处罚,并下达《不予行

政处罚决定书》。

据悉,对符合规定情形的环境违法行为,市生态环境局严格依法依规作出不予处罚决定。坚持处罚与教育相结合,在实施免罚清单的同时,注重加强企业环境保护法治教育,提升企业环境保护意识。让市场主体在“有温度的执法”氛围中,获得相应的包容支持、发展空间及放心、舒心的营商环境。同时,加大对《生态环境轻微违法违规行为免罚清单》实施情况的组织调度和

监督检查力度,确保不走偏。

“免罚清单”的出台并不意味着行政执法“宽松软”,而是实现执法由刚性监管向柔性监管、适度监管转变。对于超标排污、私设暗管等触及生态环保底线、严重损害生态环境的违法行为,市生态环境局始终高悬利剑。2022年,全市适用环保法及配套办法查处环境违法案件139件,其中行政处罚案件88件,累计处罚金额903万元;实施查封扣押案件43件;行政拘留案件5件;环境污染犯罪移送3件。

皖北五市红色(老兵)宣讲团 齐聚蚌埠宣传党的二十大精神

本报讯(融媒体记者 谢勤章)讲好红色故事,赓续红色基因。2月23日下午,来自皖北五市的5名“红耀江淮”红色(老兵)宣讲团成员,齐聚我市退役军人事务局,以“学习二十大、奋进新征程、建功新时代”为主题,进行精彩宣讲。这是全省退役军人事务系统深入学习贯彻党的二十大精神的一次创新举措,将有力地弘扬正能量,进一步展示退役军人的良好形象。

来自淮北的韩俊生满怀敬意地介绍了淮北市近年来收集散落的革命先烈遗骸安葬烈士陵园的事迹;亳州的许玉亭从“牢记三个务必”说起,满怀豪情地回顾了老一辈党和国家领导人激情澎湃的革命历史;宿州的廖志斌,作为党的二十大代表,深情回忆了党的二十大召开盛况,较为系统地讲解了党的二十大精神;界

首的代建礼讲述了自己在部队献身国防的心路历程,他将党的二十大精神为王健宣讲了自己对《党章》的认识和对党的坚定信心,愿发挥宣讲员的作用,更好地展示退伍老兵的风采。

宣讲结束后,相关专家对活动进行了点评。大家一致认为,宣讲有深度、有温度、接地气,凸显了兵味、展现了良好的军人气质。宣讲团成员表示,这次活动为他们搭建了相互学习交流的平台,将珍惜这次难得的机会,虚心交流经验,共同提高宣讲水平,进一步掀起学习贯彻党的二十大精神的热潮。

24日上午,皖北五市红色(老兵)宣讲团成员和与会代表将赴安徽红亚党建文化馆参观考察,进行座谈交流。

一次跟进监督让他放心就业

蚌埠融媒体记者 何沛 通讯员 陈帅

“我是来应聘生产技术员的,在学校学的是机械类专业,和这个岗位正好符合,薪资也问了,觉得很满意!”在龙子湖区汪圩村,村民王金辉对前来监督检查“送岗进村”活动的龙子湖区纪委监委工作人员说。

王金辉大学毕业后,一直奔波于求职路上,没有稳定的工作让他很是着急。“我这次通过龙子湖区人社局组织的‘送岗进村’活动,在一家材料科技公司成功就业,终于不用再为找工作而奔波。”王金辉激动地说。

为保障企业用工需求,促进劳动者就近就业,龙子湖区纪委监委充分发挥监督保障执行、促进完善发展作用,聚焦服务企业用

工“春季攻坚”行动,督促相关职能部门积极履职尽责,推动各项惠企惠民政策精准落地。“在当好‘服务员’的同时,成立了2个监督检查组,全程参与‘春季攻坚’行动。前期,督查组联合区人社局以及各乡街分片深入企业了解需求,及时掌握企业用工情况,建立服务企业用工清单,做到一企一策。同时依托社区网格员收集困难就业人员、失业人员信息,对照用工需求出台方案,开展专

场招聘,实现‘送岗到人’和‘送人到岗’有机融合。”龙子湖区纪委监委负责人表示,在区纪委监委监督推动下,区人社局摸排辖区企业43户,收集用工岗位需求532个,共达成就业意向142人,实际签约74人。

下一步,龙子湖区纪委监委将着力发现和解决在服务企业、服务居民就业过程中不积极、不主动、意识不强、办事效率不高等问题,强化纪律监督保障。

“沉浸式学习”让镜鉴常在

本报讯(通讯员 代加兰 严少升)近日,李楼乡组织班子成员、各村书记前往市党性(警示)教育基地参观学习。在讲解员的带领下依次参观了“党性立心 纪法立行”“廉韵淮畔 润泽珠城”“前车之鉴 警钟长鸣”“踔厉奋发 永葆清廉”四个主题展厅。参观后党员干部纷纷表示,反面教材具有强烈

的冲击力和震撼力,要引以为镜鉴、检视内心,增强敬畏,提升拒腐防变的思想自觉和行动自觉,要清清白白做人、干干净净做事。以永远在路上的恒心和韧劲,力戒形式主义官僚主义,绷紧党纪国法这根高压线,在深入基层、深入群众中破解难题。全体党员干部重温了入党誓词。

法治宣传入人心



2月22日,固镇县司法局联合县检察院组织普法志愿者,走进固镇镇淮河社区,通过多种形式,向居民宣传党的二十大精神 and 习近平法治思想。 通讯员 姚爱卿 赵红宇 摄



2月21日,蚌山区公安新村居民前往中铁四局一公司蚌埠房建区域管理部,送上两面锦旗,以表达企业对社区居民修路、补刷健身器材的感谢之情。 通讯员 尹欣 摄

小事不小

刚柔并济

政策护航

新闻深1℃

近日,一则“东北大哥怒骂无锡”的视频特别火。

一位东北大哥在无锡开餐饮店,

门店装修得差不多,由于没法接通天然气管道,面临不能开火的大麻烦。这可咋办?东北大哥找到街道办事处求助。让他意外的是,工作人员10分钟时间现场办公解决了问题。之后,工作人员上门帮忙安装设备,并减免了大部分费用。

东北大哥很是感动,他发布了一

条短视频,为无锡职能部门的服务和效率点赞。

“这视频是招商引资的活招牌。”“这才是杠杠的营商环境。”视频引发关注。

转变作风,其实根子在真情实意。事实上,对企业、对市民的感情有多深,解决问题的办法就有多实。

有了对企业、对市民的感情,方能集民智、汇民意、凝民心,才能产生源源不断的解决问题的热情和方法。

你和我不妨都从思想上“来一个小小变化”,像今天这组稿件里提到的的我市相关部门一样,心甘情愿沉入基层,让为企业为民服务体现在工作实践当中。

真情实意,就有办法

□叶又瑞

保护母亲河 他们在行动

2月22日,蚌山区黄庄街道前进社区新时代文明实践站联合蚌埠一中师生在淮河岸边捡拾垃圾,组织公益协会会员到孤寡老人家中理发、打扫卫生,以实际行动开展学雷锋志愿服务活动。

通讯员 倪凯 摄

