

银行加快解决房贷提前还款难

违规转贷陷阱需警惕

新华视点

新华社“新华视点”记者

预约时间长、转贷陷阱重重……近期，住房贷款提前还款难的话题引发关注。中国人民银行、银保监会日前召开会议，要求商业银行改进提升服务质量，按照合同约定做好客户提前还款服务工作；同时加大检查处罚力度，加强违规转贷风险警示。

“新华视点”记者了解到，近日多家银行已向分支机构下发通知，要求强化以客户为中心的理念，及时响应客户还款诉求。

加快回应消费者诉求，银行改进服务质量

2月15日，西安市民郭女士接到工商银行通知，可以去网点办理房贷提前还款的手续了。“前阵子还说排队申请得等一个月。”郭女士说。

日前，人民银行、银保监会召开部分商业银行座谈会，要求商业银行强化以客户为中心的理念，保障客户合法权益，改进提升服务质量，按照合同约定做好客户提前还款服务工作。

“之前银行通知提前还款排到3个月了，这段时间光利息支出就近万元。希望监管出手后排队时间能缩短，帮我节约一些利息。”眼看近期理财、基金等投资收益不太理想，珠海市民朱女士决定将手里60万元流动资金用于提前还款。

今年开年，不少存量房贷经历了重

新定价，与存量房贷挂钩的5年期以上LPR去年累计下降35个基点，但部分购房者感觉这个降幅还是低于新发放房贷利率的降幅。加之资产端投资收益率下行，不少购房者选择提前偿还贷款，以减轻债务压力。

不过，提前还贷并非易事。面对越来越多的提前还款需求，个别银行取消了手机银行办理提前还款的功能，要求必须去办理按揭的线下网点才能申请。部分银行对提前还贷违约金收费标准进行调整，明确要求违约金为贷款总额的1%。在还款需求较集中的地区，部分银行出现办理提前还贷预约时间长的情况，有的排队时间得两三个月甚至半年之久。

随着工农中建等多家银行的通知传达到各分支行，提前还款难问题正逐步得到解决。

记者走访上海多家银行了解到，目前上海多数银行无积压客户，部分银行按合同约定提前1个月申请即可，个别房贷占比较高的国有大行排队时间压缩在3个月以内。

复旦大学金融研究院研究员董希淼表示，金融管理部门重视提前还款难问题，及时回应借款人诉求，有助于保护借款人合法权益。商业银行应从履行社会责任、提升客户体验等出发，在合同约定的基础之上，为借款人提前还款提供更多便利。

违规转贷陷阱多，借款人要“擦亮眼”

“高息房贷替换成3.45%的经营贷，100万元房贷10年可节省20万元利息，手续我们可替您办好……”日前，广州市民刘先生接到一个自称“贷款中介”的推销电话，较大的息差诱惑让他颇为心动。

随着经营贷、消费贷利率持续走

低，一些不法中介向借款人宣称可以“转贷降息”，诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷，再到银行办理经营贷或消费贷归还过桥资金。“这背后隐藏着违约违法隐患，高额收费陷阱、资金链断裂风险等问题不容忽视。”董希淼说。

根据相关监管规定，经营贷须用于生产经营周转。工商银行杭州古墩路支行一名工作人员告诉记者，转贷操作后，银行若发现经营贷资金未按照合同约定使用，借款人将承担违约责任，不仅面临提前收回贷款的风险，个人征信也会受到影响。

记者了解到，不法中介在“帮助”借款人申请经营贷时，往往通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得贷款资格，涉嫌骗取银行贷款，借款人甚至可能会被追究相关法律责任。

另外，过桥资金利息也常常暗藏猫腻。业内人士告诉记者，不法中介会怂恿借款人使用中介的过桥资金偿还剩余房贷，从中收取垫资过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。一步步落入陷阱的借款人最后才发现，转贷后的综合资金成本可能高于原来房贷利率。

“一旦经营贷或消费贷申请失败，借款人不但要背负高息的过桥资金还款压力，还要承担中介机构的高额费用。”一名银保监会消费者权益保护局人士告诉记者，经营贷、消费贷期限较短，且本金大多需一次性偿还，借款人若无稳定的资金来源，贷款到期后不能及时偿还本金，可能产生资金链断裂风险。

当前，金融管理部门和地方相关部门已关注到违规转贷风险。深圳市房地产中介协会2月初就发布提示，严禁房地产中介机构诱导购房人违规使用经营用途资金。

此次座谈会上，人民银行、银保监会明确要求，商业银行要持续做好贷前

贷后管理，加强风险警示；并提出进一步加大检查处罚力度，及时查处违规中介并披露典型案例。

多措并举稳预期，为加快经济复苏提供有力支撑

“判断是否需要提前偿还个人房贷，最直接的方式是看投资收益是否可以覆盖贷款利息。”浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任盘和林认为，随着2023年我国宏观经济企稳回升，股市、楼市的政策东风频频吹来，部分居民的投资预期将发生转变，更理性、更审慎地考虑提前还款。

为促进房地产与金融正常循环，去年11月金融管理部门推出“金融十六条”举措，提出支持个人住房贷款合理需求的多项举措。

今年初，人民银行、银保监会宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制，明确将住房贷款利率政策与新住房价格走势挂钩。金融管理部门还在合理确定个人住房贷款首付比例、优化新市民住房金融服务、提升借款和还款便利度等方面提出要求，引导金融机构做好相关工作。

专家认为，这些举措对于稳定购房者信心和预期发挥了一定作用。数据显示，2023年1月，以个人住房按揭贷款为主的住户部门中长期贷款增加2231亿元，较2022年12月环比多增超300亿元。

“金融部门推出的一系列举措逐渐显效，将进一步提振居民投资消费的意愿和能力。”董希淼认为，金融部门采取有效措施解决住房贷款提前还款难，有助于稳定市场预期和信心，将为恢复和扩大消费、促进经济加快复苏提供有力支撑。

新华社北京2月22日电

新华社记者 王雨萧 韩佳诺

记者从国家税务总局21日举行的新闻发布会上了解到，为持续优化税收营商环境，助力高质量发展，国家税务总局进一步聚焦纳税人缴费人的诉求期待，推出2023年“便民办税春风行动”第二批25条服务措施。

25条措施进一步便利办税缴费

国家税务总局纳税服务司司长沈新国介绍，第二批25条便民措施从诉求响应提质、政策落实提效、精细服务提档、智能办税提速、精简流程提级、规范执法提升等6方面出发，为纳税人缴费人办实事解难题。

“第二批措施涉及面更广、内容更丰富。”国家税务总局新闻发言人黄运说，接续措施聚焦高效落实政策，多渠道精准开展政策推送，让税费政策红利更好直达快享。同时，推行社会保险经办和缴费业务“一网通办”，探索实行电子税务局印花税“一键零申报”等措施，进一步推进智能办税，助企减负增效。

“此外，第二批措施还在优化执法方式上着力，如对部分特定性质的涉税事项推行说服教育、提示提醒等执法方式，积极开展信用修复，刚柔并济引导经营主体参与公平竞争、健康有序发展。”黄运说。

黄运表示，在便利纳税人办税缴费之外，中国税务部门还积极服务高质量共建“一带一路”。“一带一路”税收征管能力促进联盟向全球公开发布联盟课程体系1.0版，在这套课程体系建设中，中方通过联盟办公室积极参与并贡献了重要力量。通过共同推出课程体系、深入开展税收培训，在加强经验分享和互鉴中帮助“一带一路”合作伙伴共同提高税收征管能力。

扩大全国跨省异地电子缴税推广成果

近年来，税务部门大力推行电子缴税，着力为纳税人提供便捷高效的办税服务。目前已实现99%的纳税申报网上办理，95%以上的税款通过电子缴税方式缴纳入库。

“但对于企业跨省异地设立项目部、分公司等开展经营活动产生的应缴纳税款，在注册地与经营地之间划转和缴纳等方面存在电子化程度不高、不够便利的问题。”国家税务总局收入规划核算司司长荣海楼说。

荣海楼介绍，自2021年起，税务部门与人民银行国库部门强化协同创新，选取跨省经营活动较为活跃的京津冀、长三角等区域的12个地区率先开展跨省异地电子缴税试点，并于2022年进一步加大推广力度。2022年，已有超150家商业银行支持办理跨省异地电子缴税业务，共办理跨省异地电子缴税31万笔，税款575亿元。

荣海楼表示，今年将按照“便民办税春风行动”部署安排，进一步扩大全国跨省异地电子缴税推广成果。配合人民银行国库部门指导、推动更多有条件的地方商业银行参与和支持跨省异地电子缴税。同时，扩大缴税业务覆盖面，提升跨省经营纳税人办税便利度。

抓好首批营商环境创新试点涉税改革举措推广落地

优化营商环境是培育和激发经营主体活力、增强发展内生动力的关键之举。沈新国介绍，2021年，我国部署在北京、上海、重庆等6个城市开展营商环境创新试点。2022年，国务院办公厅印发通知，决定在全国复制推广50项创新试点举措，其中涉税举措有12项。

沈新国表示，将健全“推进落实—防范风险—监督问效—跟踪评估—持续优化”工作机制，指导各试点城市税务机关聚焦纳税人需求，加大先行先试力度，积累更多创新经验。同时，指导督促非试点地区税务机关抓好复制推广工作，让创新举措在全国范围内取得更大成效，推动税收营商环境持续优化提升。

发布会上，针对一些不法分子通过互联网开展涉税诈骗的情况，黄运表示，国家税务总局将持续加大治理涉税诈骗和公开曝光力度，同时提醒纳税人缴费人提高防范意识，遇到冒充税务人员上门征收税费、宣扬各种退税返款“新政策”或收到伪造涉税信息的不明链接及二维码等，切勿泄露隐私或转账支付。如遇到相关情况，可咨询12366服务热线或主管税务机关进一步核实，或立即拨打110、反诈专线96110寻求帮助。

新华社北京2月21日电

我国首条10千伏三相同轴高温交流超导电缆顺利通过大负荷测试

新华社深圳2月22日电（记者 王丰）由南方电网深圳供电局研制的国内首条10千伏三相同轴高温交流超导电缆，近日在深圳福田中心区顺利通过大负荷测试。本次试验历时54小时，其间，在电流从700安陡增到1100安、从1000安骤降到500安，以及液氮泵切换等特殊工况过程中，超导电缆各项指标均正常稳定。

测试期间，电缆还通过连续12.5小时1000安以上、最大1212安的大负荷运行，供电面积由平安金融中心区域扩大到福田中心区约5平方公里范围内，供电面积较常规电缆扩大了31倍，阶段性验证了三相同轴超导电缆大容量直供用户的能力。南方电网深圳供电局资产管理部

技术专家黄炜昭表示，与三相分立的超导电缆相比，三相同轴超导电缆节省了一半的超导材料和超过三分之一的电缆铺设空间，可广泛应用于城市电网、高铁供电网、数据中心等情景，具有重要的经济和社会价值。

据悉，南方电网深圳供电局研制的超导电缆是国内首条在高负荷密度区域商业化运作的三相同轴超导电缆，于2021年9月正式投运。

“根据预测，这条超导电缆区域今年负荷预计增加1.9万千瓦安。”南方电网深圳供电局创新与数字化部副总经理余鹏表示，这个时候开展大负荷测试，就是要进一步检验超导电缆技术性能，促进超导常态化工程应用，为夏季负荷高峰做好准备。

长江中游四省会城市签署“三年计划”

新华社武汉2月21日电（记者 熊琦）21日，长江中游城市群省会城市第九届商会以视频会议形式召开。武汉、长沙、合肥、南昌四个省会城市协同十二个观察员城市签署《长江中游城市群省会城市合作行动计划（2023—2025年）》等文件，力争促进基础设施、科技创新、资源配置、公共服务等领域的协同发展取得实质性进展。

行动计划提出，要发挥“四市”引领作用，以培育发展现代都市圈为引领，加快建设重要先进制造业基地，具有核心竞争力的科技创新高地、内陆地区改革开放高地、绿色发展先行区和高品质生活宜居地。

会上，“四市”还与黄石、岳阳、安庆、九江、黄冈、株洲、铜陵、抚州、咸

宁、湘潭、六安、宜春十二个观察员城市共同签署《长江中游城市群2023年重点合作事项》，共涉及40项具体事项，包含28项跨省合作事项，以及12项都市圈合作事项。

在跨省合作事项中，交通基础设施建设是一大重点。《长江中游城市群2023年重点合作事项》提出，今年将共同争取将武汉至南昌、武汉至贵阳、武汉至安庆至池州、长沙至安庆至南京、安庆至景德镇等铁路项目，纳入国家新一轮中长期铁路网发展规划及近期建设计划。同时将加快武汉—南昌高速湖北段建设、武汉高速武汉段建设；加快形成南昌—修水—武宁—阳新一武汉高速公路通道，加密区域公路路网。

奏响春天奏鸣曲



2月22日拍摄的位于深圳坪山荣耀智能制造产业园的“空中厂房”。该产业园年产值预计将达百亿元人民币。

广东作为全国“工业上楼”的先行先试者，以工业用地资源的“增量提质、存量提效”为着力点，为高质量发展注入新动能。“工业上楼”通常指多层厂房，也被称为“摩天工厂”“空中厂房”，是广东省提升工业用地空间、夯实先进制造业根基的重要举措。

新华社记者 刘大伟 摄



近日，随着辽宁省各类制造业陆续复苏，在有着70年历史的东北钢琴乐器有限公司（原东北钢琴厂）车间，钢琴调试声此起彼伏，工人铆足干劲赶制国内及出口订单。

新华社记者 姚剑锋 摄

2月22日，醴陵陶润实业发展有限公司工作人员在给瓷瓶半成品做丝网印刷。目前，醴陵市现有陶瓷产业链上下游企业1500多家，其中规模以上企业345家，从业人员近20万人，去年陶瓷产业集群产值超700亿元。

新华社记者 陈思汗 摄

2月22日，保定国家高新技术产业开发区一家风电设备制造企业工人在生产车间工作。据介绍，目前该区有规模以上高新技术企业67家，年产值约200亿元。

新华社记者 杨世尧 摄