

融媒追踪

面对紧张的工期、繁重的任务，重点项目能否早进场、早开工呢？去年秋，市住建部门对流程再造并优化服务，单个项目平均工期缩短30-60个工作日。

许可分期改革 提速项目建设

码上办 马上办

蚌埠日报 为民办实事

蚌埠融媒记者 郝玉琳 通讯员 董松鹤 文/图

以往，重点项目要进场开工，按照传统流程办理施工各项材料，会延误不少工期。近期，有企业在多个平台咨询，希望能够创新形式，快速办证。

面对企业实际困难，住建部门其实已有办法——从“工程建设项目分阶段办理施工许可”到“验收即拿证”改革，越来越多流程再造、程序优化正在为企业节约更多时间和成本，保障项目快速实施，早日建成。



浙江大学医学院附属第二医院安徽医院效果图。

可分期办理 节省工期一个多月

“我们提出正式申请后，两天的时间，住建部门的服务窗口就为我们办好了分阶段施工许可证的第一期，目前我们正在抓紧做开工准备工作，近期就能实现开工，至少节省一个多月时间！”拿到蚌埠市住房和城乡建设局颁发的项目“桩基、基坑支护施工许可证”，浙江大学医学院附属第二医院安徽医院（肿瘤）项目建设单位相关负责人胡先生感慨又欣喜。

浙江大学医学院附属第二医院安徽医院项目是第三批国家区域医疗中心建设项目，也是我市重点工程项目。近日，该项目建设单位反映：“院区项目工期紧、任务重，办理施工许可涉及材料多，按照传统流程走，全部办完之后再开工，会耽误很多工期，能否申请提前进场开工？”

市住建局快速回应，根据《关于实

行工程建设项目分阶段办理施工许可的通知》，研究决定为该项目实行分阶段办理施工许可。由住建部门对施工许可申请材料进行前置审核，提供前置服务，全面实行“告知承诺制”，进一步简化分阶段办理施工许可的材料，降低申报成本，缩短拿证时间。项目提出申请后的两天，住建部门就为其核发了桩基和基坑支护施工许可证。此举让项目工期较传统办理施工许可提

许可分期办 并不意味着放松监管

在分阶段办理施工许可过程中，住建部门还着力精简材料清单，明确办理条件，同时推行告知承诺，强化部门监管。以浙医二附院安徽医院项目为例，建设项目规划设计方案审定意见、“服务协同”同

意意见或由规划部门出具的设计方案已基本稳定的认定意见，就可作为规划手续办理桩基、基坑支护施工许可证。分期办理一方面方便项目建设，另一方面也并未放松应有的监管。市住

建局相关负责人向记者介绍，对申请分阶段办理施工许可的项目，实行“告知承诺+事中事后监管”制度，办理第一阶段施工许可时允许建设单位以告知承诺书代替相关材料先行申报桩基、基

验收即拿证 多项审批改革均在推进

事实上，施工许可证的分期办理只是住建部门审批制度改革的内容之一。在持续践行“一改两为”、急企业之所急的过程中，多项审批制度都在创新，“验收即拿证”就是其中之一。以往工程建设项目需要先完成竣工验收备案，再开展实地测绘工作，最后办理不动产权证，从竣工验收备案办拿到不动产权证流程耗时较长，耽误很多时间。去年以来，市住建部门联合自然资源部

门，已在全市范围内开展了“验收即拿证”改革。市自然资源部门印发《蚌埠市自然资源规划局优化营商环境实施方案》，将实地测绘流程前置，完善“多测合一”系统平台，全面开放测绘市场，在竣工验收阶段，同步办理工程竣工规划勘测测绘与房屋测绘，同步完成竣工规划核实、土地复核验收和房屋实测成果审核。通过前置测绘流程，将竣工验收和

测绘工作同步开展，极大地节省了企业申报时间，降低了企业申报成本。市住房城乡建设部门通过与市自然资源部门积极协同，将工程建设项目审批管理系统与“多测合一”系统、不动产登记系统深度融合，互联互通。测绘成果可由“多测合一”系统共享至工程建设项目审批管理系统，竣工验收信息可由工程建设项目审批管理系统同步推送到不动产登记系统，以此实现竣工

前了30多个工作日。

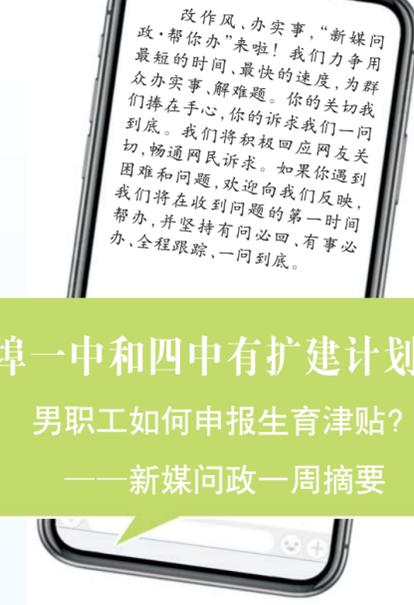
我市诸多建设单位都遇到过类似的共性问题——只能在取得整个工程的施工许可后开工，且办理施工许可之前，需要取得整个工程的建设规划许可证、图审合格书等必要材料，方案稍作调整便影响报建周期，导致多个项目迟迟不能进场施工。针对于此，去年秋，市住建部门将工程建设项目审批制度改革向纵深推进，印发了《关于实行工程建设项目分阶段办理施工许可的通知》，按照“试点先行、逐步推广”的方式，在全市试点推行分阶段办理施工许可。

坑支护施工许可证，并在主体工程办理施工许可时一次性补齐承诺容缺的材料。同时建设过程由住建部门加强工程监管，发现建设方超出施工许可审批范围擅自施工的，交由有管辖权的执法部门进行查处。

据统计，改革措施实施以来，全市已有5个项目的建筑享受到分阶段办理施工许可带来的便利，单个项目平均工期缩短了30-60个工作日。

验收备案办结即可同步申请不动产登记，企业再也不用带着一堆纸质证照多次“跑手续”，企业获得感得到提升的同时，也极大地提升了审批效率。这项改革措施的实行，同样获得了市场主体一致好评，工程建设项目从竣工验收备案办拿到不动产权证平均只需3-5个工作日，较传统办理模式提前了15-30个工作日。

“优化营商环境、服务企业没有止境，我们将继续从企业需求出发，不断创新、完善审批制度，用更高效、便捷的服务切实推动项目建设，最大限度为企业节约时间、精力和经济成本。”市住建局相关负责人表示。



蚌埠一中和四中有扩建计划吗？男职工如何申报生育津贴？——新媒问政一周摘要

【交通类】

网友何先生咨询：燕山路与迎河路何时能打通？

禹会区回复：迎河路到燕山路打通涉及迎河小学教师宿舍楼拆迁，暂未实施。目前还有部分被征迁户未签订拆迁补偿协议，街道正在积极做工作，力争尽快拆除。

网友张先生咨询：今年华地公馆和园小区旁边的纬五路可有修建计划。希望可以配合“观淮河”工程，搞个亮点。

禹会区回复：纬五路将结合滨河南路景观廊道项目适时组织实施。

网友倪先生咨询：蚌埠日报社西边的胜利路到前进路什么时候能打通？

禹会区回复：因涉及拆迁，暂无打通计划。网友肖先生咨询：怀远高速（怀远-凤台）淮南段已经开始环评了，请问蚌埠段是否有新进展？

市交通局回复：怀远至凤台高速公路蚌埠段正在开展工可及勘察设计招标工作。

网友向女士反映：东海大道由西往东和涂山路交叉路口，左拐向涂山路的绿灯只有10秒，能不能把绿灯时间延长一点！

市公安局交警支队回复：我们会将你反映的东海大道和涂山路交叉路口绿灯时间情况反馈至交通管理部门进行论证和研究。

网友周先生反映：红旗一路东段华景家园到工农路段，虽然尽头直通小区，属于断头路，但是每天车流量特别大，又因为快速道，导致每天高峰时段特别拥堵，居民进出特别不方便。还有机动车辆违规乱停乱放，快速道电动车随意停放，居民苦不堪言。

市公安局交警支队回复：辖区交警大队已安排警力对红旗一路东段华景家园到工农路段机动车乱停乱放进行整治，以保障道路交通安全畅通。

【民生类】

网友刘先生咨询：据说淮滨菜市场关停了，有没有新的菜市场投入使用？

龙子湖区回复：龙子湖区淮滨菜市场由于土地租赁合同到期，所以停止营业，现附近暂无新的菜市场投入使用。菜市场张贴有关关停通知，商户可根据关停通知内容，联系可分流的市场租赁摊位；居民也可根据关停通知内容，到附近其他菜市场买菜。

网友尤先生咨询：原柴油机厂改制下岗职工的档案在哪个单位保存？今年要办理退休了，请求帮助。

禹会区回复：如为禹会区柴油机厂断网人员，建议去市人社局一楼查询档案，如不是断网人员可联系单位留守处，如无留守处可联系禹会区科技经信局。

网友尹女士咨询：因为疫情防控原因，淮上区幼儿园于2022年12月16日停课至寒假，只退了餐费，幼儿园说没有接到文件需要退费，希望有关部门能帮忙解决下这个问题。

淮上区回复：根据皖价费[2016]92号文件，幼儿园保教费按1个月标准计算退费，退（转）园或因病假天数连续满30日（含星期六、星期日），退还1个月保教费；连续不满30日的不计退费。未在校期间据实结算伙食费和延时服务费。（淮上区教体局）

网友王先生咨询：根据幼儿园管理规程，小班人数不超过25人，但蚌山幼儿园淮上分园小班人数接近40人，这个规定在蚌埠地区不适用还是本地另有相关规定？

淮上区回复：幼儿园小班规模一般情况下控制在25人左右。淮上区教体局将进一步规范幼儿园的办学行为，要求各幼儿园切实执行班额设定有关规定，逐步满足家长对幼儿园小班化教学的需求。（淮上区教体局）

网友张先生咨询：淮上区培文学校听说要转公了，是真的吗？

淮上区回复：淮上区暂无将蚌埠

雅培培文实验学校转为公办学校的计划。在规范民办学校发展的过程中，我区将确保民办义务教育学校的健康稳定发展。（淮上区教体局）

网友孙先生咨询：考入机关事业单位的工作人员，参加工作时间从何时算起？

人社局回复：《安徽省人力资源和社会保障厅关于机关事业单位职工工龄计算等有关事项的通知》（皖人社秘〔2014〕104号）明确，“2006年7月1日工资制度改革后，除国家或我省另有政策规定的外，只有与用人单位签订劳动合同并按规定缴纳城镇职工基本养老保险的年限才能计算为连续工龄”。

如您在进入机关事业单位前已参加工作，您的参加工作时间应从您与用人单位签订劳动合同并且缴纳城镇职工基本养老保险的时间开始起算。如您考入机关事业单位前无工作经历，则您参加工作时间从您入编之日起算。

网友高先生咨询：蚌埠一中和蚌埠四中在市区的中学里实在是太小了，请问两校是否有进一步的扩建计划？若有具体的规划，能否发布？

市教育局回复：经过向市教育局材料了解获悉：蚌埠一中、蚌埠四中位于城区中心区域，学校占地及办学条件滞后学校建设标准。2023年，蚌埠市教育局结合正在进行的蚌埠市城市总体规划编制，启动《蚌埠市区教育布局规划（2014-2023）》评估和修编，已经充分考虑，外迁新建蚌埠一中和原址扩建蚌埠四中。暂未形成可以发布的具体规划。

网友马女士咨询：在蚌埠工作参保的男职工如何申报生育津贴，需要哪些材料？

市医保中心回复：职工生育保险参保人员在生育费发生之月前，用人单位或灵活就业人员个人连续按时足额缴纳职工医保（不含补缴）满9个月的，次月起享受生育待遇。男职工配偶分娩未享受社会保险生育医疗费用待遇的，可享受男职工一次性生育医疗补助，标准为分娩定额的50%，顺产1150元、剖宫产2200元。男职工配偶已享受城乡居民生育定额补助的，予以补差。

医疗终结后一年内，持社会保障卡、出生医学证明、准生证、住院发票或报销结算单、出院记录（以上材料均需医院相关科室盖章），到参保地医保经办机构办理补助手续。

【住建类】

网友王先生咨询：市中心血站对面市东村今年能还原吗？2022年过渡费什么时候发放？

龙子湖区回复：您反映的项目是席梦思厂宿舍周边棚户区（二期）项目，该项目计划今年安置，请留意相关通知。过渡费正常发放中，请反映人到解放街道城乡建设科查询，联系电话：3033295。

网友王先生咨询：群力街还有和平楼棚户区都要拆迁了，和平楼1493号拆不拆，前段时间街道打电话问我们户口有没有迁过来，是不是在拆迁范围内？

龙子湖区回复：您所咨询的区域拆迁启动前会在龙子湖区政府网站公示，具体范围以公示为准，敬请关注。

网友王女士咨询：宏业一村拆迁已有将近四年，至今未见动工，且过渡费一直没有发放，什么时候能开工建设？多久可以回迁？安置方式是什么样的？

蚌山区回复：宏业一村项目的过渡费根据征迁时签订的协议于安置时一并结算，安置方式以当时签订的协议约定方式为准。

吴小街镇：

春耕备耕忙 播种新希望

一年之计在于春，一年好景在春耕。当前，春耕生产进入关键时期，淮上区吴小街镇积极做好春耕各项工作，为全年稳产保供奠定坚实基础。

该镇联合多部门主动作为，早谋划、早安排、早部署、早落实，努力跑出春耕农资储备“加速度”。镇农办积极开展春季农资市场专项检查行动，重点检查种子、化肥、农药等各项农业生产资料，保质保量保供应，累计出动执法人员20人次，检查农机大市场经营门店50余家，有效净化农资市场，让群众放心，让群众满意。

春耕生产，既要靠劳动者勤勉劳作，在田间地头发挥能动性，又要强化

农技推广，科学指导春耕备耕。该镇协同农技人员，深入村、户将农业技术指导落实到田间地头，做到准备早、计划早、谋划早。面对面、手把手开展培训指导，高效服务春耕备耕，让技术服务落地见效。

为预防倒春寒天气，该镇广泛开展宣传引导，积极推进工作部署会、推进会、培训会等，及时普及国家适度调减水稻、小麦等粮价宣传，发展优质专用、特色品种规模种植等相关政策；宣传农业支持保护补贴等惠农政策，引导群众投入春耕备耕，调动和保护广大群众的粮食生产积极性。

（稿件来源：“学习强国”蚌埠学习平台 作者：任宇翔）



开展春季农资市场专项检查行动，确保农资质量。

蚌报全媒体



关注蚌埠发布，您的诉求马上办！