

改作风 提效能 促发展 蚌埠在行动

全面改作风 打出效能建设“组合拳”

连日来，蚌埠融媒体中心记者继续兵分多路，记录下我市职能部门写好为民服务大文章，各级党员干部以奋斗者的姿态，开启新年新征程的一个个小场景。

——编者

搭建供需平台

动动手指买新房

线上房展会引领珠城购房新方式

蚌埠融媒体中心记者 郝玉琳

在“最蚌埠”微信公众号上点开搭载的“珠城楼盘展”小程序，线上房展会跃然指尖——楼盘项目全面展现，在每个楼盘资料的底部，都有预约看房和联系电话，点开预约报名就可以参加免费看房活动……两个月来，蚌埠市民纷纷欣喜地体验着这种全新的掌上看房、线上选购的购房新方式。

“网上信息太多了，买房子这样一辈子的大事，看哪个信息？我觉得当然是官方媒体的才稳当。这次参与线上房展会的楼盘也不少，在手机上多看看就能自己比较，再去现场了解一下，就让我下定决心了。”即将退休的姜先生说，经过几十年的打拼，终于可以进入以休养为主的退休生活，自己想买一套风景好、户型佳、舒适度高的房子养

老。他在关注了许久的微信公众号“最蚌埠”上看到了线上房展会，就线上浏览对比，现在已经买好了养老房，环境和价格都十分满意。

蚌埠市首届线上房展会由蚌埠市住建局指导，蚌埠市房地产业协会、蚌埠日报社共同主办，是具备强大公信力的官方宣传平台。活动组织了我在售的30余个楼盘共同参与，蚌埠日报社负责展会的实施和宣传，并通过自身资源整合金融、家居建材、装饰公司和企业参与，营造展会氛围，为市民提供房地产及其相关领域消费的系列衍生服务，致力于建设最权威、项目信息最丰富可靠的线上平台，从而为用户提供线上看房最全、最优惠的机制保障，为购房百姓打造最直接的线上找房商超。

权威、公信、可靠是首届线上房展会的最主要特点，这是市民选择

这一渠道看房购房的原因，也为房地产开发企业带来了实实在在的人流量。“登录线上房展会以来我们的销售情况非常好，春节期间的销量与去年同期相比增长了两倍，营销中心的人流量也大了很多。这其中就有一部分是在手机上看到线上房展会、对我们比较认可而来的。”瑞泰城市广场营销现场负责人告诉记者。瑞泰城市广场滨淮景观带，周边也有成熟的社区环境，集住宅、幼儿园、学校、星级酒店、商业风情街于一身，可提供居住、办公、购物、休闲娱乐、教育等一站式生活方式。元旦后，该项目销售量显著增长，1月份已经销售99套，2月刚开始，截至8日也已经售出5套。“疫情已过，寒冬已去，我们感受到了楼市春天的气息，感谢主办方给我们提供了权威、公信的宣传平台，我们也将全力为消费者打造高质量的房产和舒适的社区环境，不负政府、

媒体和广大市民的信任。”该负责人表示。

线上房展会的成功举办和取得的显著成效，进一步凸显出住建部门为民办实事、为企业纾困的担当作为。“住有所居、住有优居，是百姓生活最重要的需求之一。我们会继续支持刚性和改善性住房需求，确保房地产市场平稳发展。引导市场过程中，主流媒体的作用不可或缺。经过这段时间的运行，我们能够看出，线上房展会这种全新的房产展示交易方式是展示房产的有效途径，是搭建房企和购房者之间桥梁的有益尝试，也是我们为市民、为企业服务的良好途径。”市城市建设综合开发管理中心相关负责人表示，将继续与主流媒体紧密合作，引导房地产行业健康发展，促进房地产市场平稳健康发展。



烟火气 幸福味



2月4日，红旗三路一家小吃店外排起了长队，伴着油锅滋滋作响的声音和烧饼夹里脊浓浓的香味，热闹的烟火气在熙熙攘攘的人群中扑面而来。

融媒体中心记者 陈昂 摄

科普大篷车“开”进社区



活动激发了孩子们的学习兴趣。

本报讯(融媒体中心记者 周芳林 通讯员 房斌 文/图)志愿服务送关爱，文明实践树新风。近日，市科技馆科普大篷车来到固镇县黄元社区，开展“‘红’扬科学，筑梦未来”科普志愿服务，通过现场展示、讲解、互动和体验等形式为社区居民带来了一场生动有趣的科普体验。

在社区广场，“机械运动”“能力测试”“力与数学”等24件车载展品深深吸引了居民的目光。科普志愿者引导居

民有序参观，耐心讲解展品涉及的光学、数学、电磁学等内容，居民积极参与现场操作体验，零距离感受科技的神奇与魅力。

今年以来，市科技馆多次组织科普志愿者，开展大篷车下乡科普活动，以“奉献、有爱、互助、进步”的志愿服务精神，通过形象、趣味的互动，让现场居民近距离接触科学实践、体验科学乐趣，身临其境体验科普知识，丰富居民的文化生活。

“纸黄金”推动蚌埠制造“走出去”

蚌埠融媒体中心记者 李景

“去年公司共办理了200多份原产地证书，1月份已向海关申领了18份原产地证书。”安徽天润化学工业股份有限公司关务负责人说，公司出口产品聚丙烯酰胺，广泛用于石油、水处理、造纸、医药、化工和轻工等领域，目前主要出口到韩国、越南、泰国、智利、秘鲁等国家地区。凭借原产地证书，企业出口的产品可以享受进口国关税减免，出口竞争力由此得到提升，

推动蚌埠制造“走出去”。

“安徽天润化学工业股份有限公司是蚌埠海关辖区的一家AEO认证企业，签证量、差错率等符合信用签证管理要求，可以向海关申领预先签字盖章的空白原产地证书，自行保管、自助打印。原产地证书信用签证将传统面签改为预签发，企业可以足不出户实现证书申领。”蚌埠海关综合业务科负责人介绍。

据统计，今年1月，蚌埠海关共签发各类证书310份，签证金额1.34亿元，预计可为企业减免进口

关税530万元。其中签发RCEP原产地证书32份，金额0.22亿元，同比增长39.1%和8.0%。

蚌埠海关坚持打好“组合拳”，帮助辖区进出口企业充分享受原产地签证政策红利，服务企业更好地“走出去”。建立快速申领“服务单”，发挥“智能审核+自助打印”作业优势，将原产地自主打印功能内嵌到各区县政务服务中心工作平台，同步推进信用签证、随到随签、预约加班等便利服务，摸清企业前置审核需求，实现备案、申领、签证无缝对接，进一步提升签证

效率。

精心挑选企业关注、实践操作指导性强内容进行解读，帮助企业厘清原产地规则，掌握特别货物清单，了解RCEP成员国最新政策、准入机制，从而准确申请原产地证书。畅通问题解决“反馈链”，深入农业、化工、纺织服装等外贸企业调研，解决了协定税率查询不便捷、享惠商品编码不一致等问题，与高校团队共同开展RCEP实施情况调研，切实疏通难点、堵点，帮助企业顺利享惠。

技改投资同比增长392.8%背后

蚌埠融媒体中心记者 周芳林

“政府精准服务，送‘政策大礼包’上门，还为我们搭建了学习和展示的平台。”2月8日，安徽祥源科技股份有限公司总经理王若宇正在为即将开始的蚌埠经开区科创企业梯度培育政策宣讲会做准备，现场他要向数十家企业做新服务产品推介宣传。

今年以来，经开区持续创优营商环境，多措并举，扶企“挣银子”、帮企“接对子”、为企“搭台子”，激活产业发展新动能。

“免申即补，对获得国家专精特新‘小巨人’称号的企业，给予一次性奖励100万元；省科技重大专项项目研发投入中，承担单位投入不低于60%，省、市投入不超过40%，省在市(县)先行投入基础上予以资助，单个项目累计资助最高可达500万元……”当看到政府部门给我们精



在经开区支持下，辖区企业更有“科技含量”。 经开区供图

心准备的“政策清单”，一对一、7大类15项，感到特别暖心。”王若宇说。

为了支持企业做大做强，优化企业科技创新环境，经开区精准服务，为31家规模以上企业和科创企业，“一对一”量身梳理政

策7类、162项，为企业转型升级提供政策导向。形成政策清单，在“全覆盖”走访企业时，将这一“政策大礼包”送上门。

经开区出台了《促进企业发展若干扶持政策》《智能传感器产

业发展扶持政策》，加强企业科技创新扶持力度。2022年，经开区实现规上工业产值86亿元、同比增长294.9%；完成技改投资9.5亿元，同比增长392.8%。建立龙头企业、上市企业和高新技术企业培育库，新认定高新技术企业19家，实现高新技术产业增加值增长216.5%，战略性新兴产业总产值增长235.66%。

经开区有关负责人介绍，通过开展企业量身定制政策申报服务，2023年计划全年为企业争取资金2500万元。持续加强与市内外高校、科研院所合作，谋划推动省级大学科技园、孵化器创新创业平台建设。积极争取应用场景和政策支持，推动艾灵科工业、和能科技、莲雾科技等科技型中小企业做大做强，计划培育科技型中小企业40家以上。还计划组织28家重点工业企业开展产学研对接活动。

“法拍贷”助力异地房产拍卖

本报讯(融媒体中心记者 吴媛媛 通讯员 彭佳佳)近日，蚌山区法院执行局依托“法拍贷”机制，帮助本市两位市民竞买了北京一中院网拍的房产，这也是该院首次通过“法拍贷”帮助竞买人购买异地法院司法拍卖房产。

北京一中院在淘宝网依法拍卖一批非法吸收存款案件的涉案房产，本市两位竞买人计划竞拍其

中一处位于我市的房产，但手头资金不足。竞买人在司法拍卖平台了解了“法拍贷”后，向蚌山区法院寻求帮助。法院执行干警帮助联系相关银行，向竞买人详细介绍办理“法拍贷”的流程，协助办理贷款手续，担保公司为按揭贷款提供了阶段性担保。最终，竞买人成功办理按揭贷款260万元，拍下了中意的房产，并办理了过户手续。

据了解，“法拍贷”是指通过参加人民法院司法拍卖取得的房地产，买受人支付一定比例的首付款，其余部分以购买的房产作为抵押，向银行申请拍卖贷款，以按揭方式支付拍品费用。2021年，蚌山区法院在全市法院首推“法拍贷”，针对传统线下拍卖估价时间长、花费多等问题，该院充分利用大数据网络询价平台进行网络询价，最短

几分钟内便可出具报告，大大节约了评估时间，且不收取评估费，减轻了申请人的负担。

“法拍贷”上线以来，蚌山区法院已为法拍房买受人发放多笔按揭贷款，有效降低了法拍房门槛，解决了意向竞买人的资金困难，带动更多意向竞买人参与，提高了资产处置的成交率和司法拍卖房产变现率。

蝉联三连冠

蚌埠学院学子再获 华为ICT大赛省赛第一名

本报讯(融媒体中心记者 陈昂 通讯员 丁智)近日，华为ICT大赛2022-2023中国区安徽省实践赛结果公布，蚌埠学院学子再次获得实践赛第一名，实现大赛三连冠，并将代表安徽省参加华为ICT大赛2022-2023中国区总决赛。

据了解，华为ICT大赛自2015年举办以来，影响力日益增强。2021年3月22日，华为ICT大赛入选2020年全国普通高校大学生竞赛排行榜内竞赛项目名单。华为ICT大赛已成为中国高等教育学会认可的含金量高、参赛价值大的国家级竞赛项目之一。蚌埠学院计算机与信息工程学院将依托华为ICT学院平台，以华为ICT大赛为抓手，继续推动产教融合发展，培养更多高素质工程应用型人才，为学科专业建设添砖加瓦。

逐，蚌埠学院三名学子将与北京邮电大学、重庆邮电大学、华中科技大学、电子科技大学等高校学子同台竞技，比拼全国总决赛。

据了解，此次大赛自2015年举办以来，影响力日益增强。2021年3月22日，华为ICT大赛入选2020年全国普通高校大学生竞赛排行榜内竞赛项目名单。华为ICT大赛已成为中国高等教育学会认可的含金量高、参赛价值大的国家级竞赛项目之一。蚌埠学院计算机与信息工程学院将依托华为ICT学院平台，以华为ICT大赛为抓手，继续推动产教融合发展，培养更多高素质工程应用型人才，为学科专业建设添砖加瓦。

春季“打传”进社区活动启动

本报讯(融媒体中心记者 何沛)为更好地帮助群众有效识别传销陷阱，警示教育广大市民远离传销、抵制传销，进一步震慑传销违法行为，我市日前开展2023年春季打击传销进社区集中宣传活动。

在怀远县榴城镇新城社区，执法人员向现场群众科普什么是传销、传销的本质、传销的危害、新型传销的特点，通过案例讲解的形式，加深群众对于传销

危害的认识，鼓励引导群众积极加入打击传销活动的队伍中来，及时举报涉嫌传销的行为、线索。

据悉，此次活动将持续到2月28日。活动期间，各县、区打传办将组织执法人员深入社区，现场普及打击传销相关知识，发放“揭秘·1040阳光工程”传销伎俩”等宣传材料以及打传宣传物品，引导群众自觉抵制传销，做到家喻户晓，人人皆知。

get 核心竞争力

优化科创环境

创新为民举措