

# 奋楫前行 促发展 笃行不怠 谱新篇

## —— 2022年全市住房和城乡建设工作总结

刚刚过去的2022年是极不平凡的一年，在市委市政府的坚强领导下，市住建局深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，全面贯彻落实市委市政府各项决策部署，落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”总要求，坚定不移“稳投资、优环境、惠民生、防风险”，加强对牵头指标推进和调度、加快推进民生项目建设，强化矛盾风险化解，努力提升行业质效，各项工作精心组织，稳步推进，全局各项工作保持了稳中有进的良好态势。

### 景色更靓 路网更畅

#### 城市功能品质持续提升

“母亲河越来越靓丽了！”2022年，自小生长在淮河畔、常常漫步于河岸边的蚌埠人，都不由自主地对“靓淮河”工程发出这样的感叹。行驶在宽阔的河堤上，看着以前杂草丛生的河岸、沙石遍地的河滩蜕变为幽静的湿地公园、蜿蜒的水上步道、热闹的市民广场，大家心底涌出的是相似的欣喜。淮河是蚌埠的“母亲河”，蚌埠人民对淮河有着寸草春晖的感情。让母亲河更靓丽，是全体蚌埠人民的共同心愿。在过去一年里，我市大力推进主城区淮河防洪交通生态综合治理“靓淮河”工程，推动蚌埠从“跨河发展”向“拥河发展”转变。其中，已经完成的滨河西路一期、二期工程是“靓淮河”项目的重要组成部分，不仅进一步提高了城市防洪能力，而且对于完善城市路网、优化生态效益以及实现淮河景观带堤固、水清、岸绿、景美的综合目标具有十分重要的意义。目前，住建部门正在抓紧推进滨河西路三期(纬四路—新南路)工程前期各项准备工作，三期工程全线将在2024年建成通车，届时将形成一条自胜利西路贯通至龙子河口的滨河大道，成为蚌埠市相视两不误、最美淮河岸上的一道亮丽风景线。

淮河南路这样重大建设，在2022年还有很多。这一年，我市固定资产投资增速加快，一系列利民惠民的重大工程持续实施。省住建厅要求蚌埠市2022年须完成47.8309亿元以上市政公用设施建设投资，我市对各县区项目进行整理，共梳理项目124项，项目总投资152亿，同步建立基础设施项目月报告制度，统筹每月全市基础设施施工进度情况，推动基础设施建设。2022年1—12月我市市政基础设施完成投资49.4437亿元，本年投资完成率103.37%，较上年同比增长6.22%。



党建引领住建工作高质量发展



大力推进全市保障性安居工程工作



开展端午假期工地巡查

### 稳定市场 健康运行

#### 房地产市场发展保平稳

积极应对房地产下行趋势，住建部门修订《蚌埠市新建商品房预售资金监管办法》，印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》、《防范化解房地产领域风险隐患工作方案》，主动防范和化解房地产领域风险，保持房地产形势总体平稳。1—11月份，全市房地产开发投资共实现400.5亿元，位列全省第8；商品房销售面积374.7万平方米，位列全省第8，为我市经济社会发展作出积极贡献。

市住建局会同市委组织部选出10个市级“皖美红色物业示范小区”，其中3个荣获省级“皖美红色物业示范小区”，打造一批可复制推广的“红色物业示范”。

### 全面排查 惩治违规

#### 促进发展更要保障安全

2022年，住建部门着力强化建筑领域安全生产监管，全面完成全市19220栋经营性自建房安全排查，并对存在安全隐患的215栋房屋加以整治。严格落实疫情防控政策，强化建筑工地重点人员精准防控。强化法治政府建设，严守行政行为“审查关”，落实监管事项“检查关”，筑牢执法案件“监督关”，一年间，对28家违法违规开发、施工企业进行行政处罚。

为进一步做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，保障农村低收入群体等重点对象住房安全，建立健全农村住房安全动态监测机制，发现一户改造一户，做到应改尽改。开展农村住房质量提升工程，严格住房质量安全监管，完善农村住房功能，提升农村品质。积极推进乡村振兴，提高农村危房改造验收标准，在中央、省补助基础上进一步细化，在原来重建每户补助2万元，修缮加固每户补助6千元调整为重建房屋，怀远县每户补助2.9万元，其他县区每户补助2.8万元。

### 老城焕新 幸福更新

#### 人居环境质量持续改善

“以前我们小区环境不好，也不敢邀请朋友来家里，现在再来看看，这路面、休闲小广场，还有外立面都旧貌换新颜了……”老朋友来了那说呀，我们这个“崭新”的老老旧小区！“冬日的暖阳里，两会区新日化小区的居民怡情向正述说着自己居住的老旧小区改造前后的变化。1993年建成、2022年改造后的新日化小区面貌焕然一新，过去破陋的水泥路面全部改成了沥青路面，居民楼内外墙壁都重新进行了粉刷。“毛中生”的休闲小广场上居民们正在锻炼身体，以往时而淤堵的下水管道已经换新，居民最关心的屋顶防水，也在本次改造中得到处理，居民们的后顾之忧全部解除。

住有所居、居有所宜是广大居民的共同心声和迫切愿望。2022年，我市改造老旧小区101个，超万户居民在这轮城市更新的步伐中收获了崭新的老旧小区。

### 住有所居 居住有优居

#### 让新老蚌埠人圆梦安居

安安稳稳一觉睡到天亮，从整洁明亮的走廊出来，在餐厅吃完早饭，五分钟就走到了工作的车间门口。正在换工装的吴金芝心里想着，这一次，终于能安定下来了。吴金芝是安徽帝晶光电科技有限公司一名员工，家不在市区的她曾经担心住宿问题。如今宿舍的温馨和省心，让她非常满意。房子是政府配置、企业租的，其中的电器、家具等也都配备好了，她只需拎包入住，安心工作。

魏颀所住的房源由两会区农业融合发展示范园项目提供，2022年纳入保障性租赁住房管理后，解决了安徽帝晶光电科技有限公司等5家企业共150户企业员工的租房困难问题。魏颀的住处对面，数座高楼正拔地而起，那里是她所在的这家大型制造业企业3000余名生产一线员工未来的“安乐窝”。

同样在城市西部，刚刚拿到安置房的李大爷也在抒发对新居的感慨。“房子很满意，这跟商品房小区一样吗？我们家选了个亮堂堂的两室房子，扩购的面积，一平方米才5000块多一点，比商品房价格便宜。”在理想城二期(柴油厂厂安置房)项目交房

元且刚过，龙子湖区的中国玻璃新材料科技产业园里，布设在建筑物幕墙上橙色、白色和黑色的发电玻璃交错相间，在阳光的折射下色彩斑斓，熠熠生辉。这些建筑物是浮法玻璃新技术国家重点实验室，光伏组件安装在实验室东、南、西、北四个立面上，实现太阳能光伏发电。

这样的突破性成绩当然不是一蹴而就的，2019年以来一直在探索前进。2022年出台《推动蚌埠市城市建设绿色发展实施方案》、《蚌埠市光伏建筑应用试点城市实施方案》，全面推动光伏建筑一

体和黑色的发电玻璃，是为了实现美观与效能的平衡，是综合搭配的成果。项目投产后，所发电量就地平衡，自发自用，余电上网，每年将为该建筑提供约20万度的清洁电能，节约标准煤约61吨，二氧化碳减排约160吨。

### 压实责任 强化担当

#### 从严治党保障风清气正

打铁还需自身硬，做好工作的前提是有一直过硬的队伍。2022年，市住建局紧紧围绕学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想这条主线，将党的政策理论学习贯彻作为每次党组会“第一议题”，有序推进党组理论中心组学习、“三会一课”、党员主题实践活动等制度落实，深化理论武装。坚持党建引领，高标准做好中心工作，为全市住建事业高质量发展提供了坚强的政治保证和组织纪律保障。

印发《党组班子及成员落实全面从严治党主体责任清单》《党组班子成员落实“一岗双责”工作量化清单》等制度，加强对局各级党组织及全体党员干部队伍管理，落实各级责任，并层层传导全面从严治党压力。制定《进一步激励住建系统干部职工担当作为的实施细则(试行)》，坚持选人用人标准从严，打造忠诚担当干净的干部队伍。



红色物业服务中心——治淮二村



两会区第十批公租房实物配租公开配租现场



居民入住大禹公园公租房配套绿化环境



禹远名邸安置房



城市首个省级绿色建筑示范项目的应用光伏建筑一体化三星绿色建筑



城市更新小蚌埠片区项目开工

2023年，是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，也是实现“两年大进步、四年大台阶”目标的关键之年，犯其至难，图其至远。新的一年，市住建局以学习宣传贯彻党的二十大精神为契机，紧扣高质量发展主线，将继续着力在补短板、强弱项、扬优势上下功夫，坚决贯彻落实市委部署，抓住建筑业发展、房地产市场稳定、重点项目实施等重点工作，突破主要指标位次前移、物业管理水平提高、信访矛盾化解等难点问题，打造光电城市试点、红色物业试点、示范工地试点等特色亮点，努力营造良好的营商环境、安全发展环境、民生服务环境、干事创业环境，推动城市能级持续提升，城市承载力进一步增强，为加快打造“三地一区”两中心、建设现代化幸福蚌埠贡献新的更大力量。